

PROTOKÓŁ KONTROLI

Starostwa Powiatowego w Malborku, 82-200 Malbork Plac Słowiański 17.

W kontrolowanym okresie funkcję Starosty Malborskiego pełnił Pan Mirosław Czapla, wybrany na to stanowisko Uchwałą Nr 1/6/2006 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 6 grudnia 2006 r.

Kontrolę przeprowadziły pracownice Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Geodezji Oddziału Gospodarki Nieruchomościami:

- Danuta Morawska, starszy inspektor, na podstawie upoważnienia Nr 3/2010 z dnia 13 września 2010 r., udzielonego z up. Wojewody Pomorskiego przez Sylwię Kałużę - Ruesta, Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji,
- Magdalena Gonera, inspektor wojewódzki, na podstawie upoważnienia Nr 4/2010 z dnia 13 września 2010 r., udzielonego z up. Wojewody Pomorskiego przez Sylwię Kałużę - Ruesta, Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji,

Kontrolę rozpoczęto dnia 27 września 2010 r., zakończono dnia 29 września 2010 r.

Przedmiotem kontroli było naliczanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, w okresie od dnia 1 stycznia 2008 r. do dnia 30 sierpnia 2010 r.

W toku kontroli ustalono, co następuje:

- I. Z treści Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Malborku wynikało m.in., iż Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości prowadzi sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa i powiatu.
- II. W objętym kontrolą okresie Naczelnikiem Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości był Pan Ryszard Dominik. Wykonywanie zadań będących przedmiotem kontroli należało do obowiązków Pani Haliny Negowskiej.

Dokumenty, o których mowa powyżej umieszczono w załączniku nr 1 liczącym 48 stron.

- III. W objętym kontrolą okresie Starosta Malborski nie zawarł umów o oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Z wyjaśnień Pani Haliny Negowskiej wynika, że Starostwo Powiatowe w Malborku prowadzi ewidencję nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa i ewidencję nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa znajdujących się w użytkowaniu wieczystym w wersji elektronicznej w systemie Turbo Ewid v 7.7. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa są użytkowane wieczyście przez 604 podmioty, z których 66 to osoby prawne i 538 – osoby fizyczne.

Zestawienie liczbowe nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa znajdujących się w użytkowaniu wieczystym przedstawia się następująco:

L.p.	Nazwa gminy		Użytkownicy wieczysti		Liczba działek
			Osoby prawne	Osoby fizyczne	
1.	Miasto	Malbork	38	271	315
2.		Nowy Staw	9	67	79
3.	Gmina	Malbork	3	6	64
4.		Nowy Staw	2	0	29
5.		Miłoradz	5	3	45
6.		Lichnowy	3	19	68
7.		Stare Pole	6	172	133
		Razem	66	538	733

Liczba wydanych – w 2008 r., 2009 r. oraz 2010 r. – wypowiedzeń zmieniających opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa (które miały obowiązywać odpowiednio od 01.01.2009 r., 2010 i 2011 r.), liczba wniesionych odwołań do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i ich wyniki przedstawiają się następująco:

	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Razem
Liczba wypowiedzeń	127	66	Zlecona wycena do aktualizacji - 95 działek	193
Liczba odwołań do SKO	7 (oddalono wnioski stron)	2 (w toku)	0	9

Pismo kontrolujących oraz odpowiedź umieszczono w załączniku nr 2 liczącym 222 strony.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 3 oraz art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.*), wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Starosta zamierzający aktualizować opłatę roczną zobowiązany jest do wypowiedzenia na piśmie wysokości dotychczasowej opłaty, do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego oraz do przesłania równocześnie oferty przyjęcia jej nowej wysokości. Ponadto w wypowiedzeniu należy wskazać sposób obliczenia nowej wysokości opłaty i pouczyć użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno zawierać informację o wartości nieruchomości oraz o miejscu, w którym można zapoznać się z operatem szacunkowym.

Dla potrzeb kontroli wybrano losowo 21 teczek zawierających dokumenty dotyczące aktualizacji i naliczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.

I tak:

1. Państwu Leszkowi i Elżbiecie Bucholz zam. w Malborku przy ul. Pstrowskiego 20 A/4 pismem z dnia 22 września 2008 r. Nr GN.7013/I-56/38/2008, wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego 10680/46910 części udziału za grunt położony w Malborku, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 217/1 o pow. 0,3228 ha, w wysokości 257 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 439,33 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2009 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 1% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości. Strona odwołała się i sprawa ustalenia aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu była rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku. SKO orzeczeniem z dnia 4 sierpnia 2009 r. sygn. akt. 4237/08 wniosek oddaliło. W uzasadnieniu stwierdzono, że wycena nieruchomości została sporządzona w sposób zgodny z przepisami prawa.
2. Muzeum Zamkowemu w Malborku przy ul. Starościńskiej pismem z dnia 4 listopada 2008 r. Nr GN.7013/I-53/110/2008 wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Malborku, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki: nr 154/1, nr 154/2 i nr 160/2 o łącznej pow. 16,3676 ha, w wysokości 20.130,00 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 52.746,24 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2009 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 0,3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości. Strona odwołała się i sprawa ustalenia aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu była rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku. SKO orzeczeniem z dnia 4 sierpnia 2009 r. sygn. akt. 4941/08 wniosek oddaliło. W uzasadnieniu stwierdzono, że wycena nieruchomości została sporządzona w sposób zgodny z przepisami prawa.
3. Spółce Akcyjnej „DAM-ROB” z siedzibą w Zalewie przy ul. Traugutta 7, pismem z dnia 14 listopada 2008 r. Nr GN.7013/V-5/157/2008 wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Starym Polu, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki: nr 445/21, nr 445/28 i nr 445/29 o łącznej pow. 5,4305 ha, w wysokości 3.752,79 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 7.518,53 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2009 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości.
4. Państwu Eugenii i Józefowi Tuszyńskim zam. w Starym Polu przy ul. Grunwaldzkiej 3/6 pismem z dnia 4 listopada 2008 r. Nr GN.7013/V-16/103/2008, wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Starym Polu, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki: nr 173/16 (udział 743/10000), nr 173/25 (udział 743/10000), nr 173/27 (udział 1532/10000), nr 173/28 (udział 743/10000), nr 173/29 (udział 743/10000), nr 173/30 (udział 743/10000), nr 173/31 (udział 743/10000), nr 173/34 (udział 1/1) i nr 173/40 (udział 972/10000) o łącznej powierzchni 1,0706 ha, w wysokości 57,89 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 125,15 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2009 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 1% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości. Strona odwołała się i sprawa ustalenia aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu była rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku. SKO orzeczeniem z dnia 4 sierpnia 2009 r. sygn. akt. 5115/08 wniosek oddaliło. W uzasadnieniu stwierdzono, że wycena nieruchomości została sporządzona w sposób zgodny z przepisami prawa.

5. Spółce z o.o. Neste z siedzibą w Warszawie przy ulicy Postępu 13 pismem z dnia 8 grudnia 2009 r. Nr GN.7013/I-52/176/2009 wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Malborku, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 1/16 o pow. 0,1496 ha, w wysokości 1.057,82 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 3.763,20 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości. Strona odwołała się i sprawa ustalenia aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku.
6. Panu Sławomirowi Markowi Lenkiewiczowi zam. w Kwidzynie przy ul. Wiejskiej 41 pismem z dnia 8 grudnia 2009 r. Nr GN.7013/I-18/175/2009, wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Malborku, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki: nr 3/6, nr 43/9, nr 189/8 i nr 43/10 o łącznej pow. 0,1261 ha, w wysokości 1.298,49 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 3.111,93 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości.
7. Pani Elżbiecie Śmiełowskiej zam. w Malborku Os. Stare Miasto 3/7 pismem z dnia 8 grudnia 2009 r. Nr GN.7013/I-21/174/2009, wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Malborku, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 8/15 o pow. 0,0146 ha, w wysokości 173,14 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 455,16 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości.
8. Spółce z o.o. „DORA METAL” z siedzibą w Czarnkowie przy ul. Chodzieskiej 27 pismem z dnia 2 grudnia 2009 r. Nr GN.7013/I-13/169/2009, wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Malborku, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 81 o pow. 0,8015 ha, w wysokości 6.552,26 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 10.000,32 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości.
9. Spółce akcyjnej MALBORSKIE ZAKŁADY CHEMICZNE „ORGANIKA” z siedzibą w Malborku przy ul. Bocznej 10 pismem z dnia 2 grudnia 2009 r. Nr GN.7013/I-18B/168/2009, wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Malborku, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki: nr 189/1, nr 189/4, nr 189/5, nr 189/6 i nr 189/9 o łącznej pow. 5,8803 ha, w wysokości 58.518,29 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 75.238,41 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości.
10. Spółce akcyjnej „BLACK-RED-WHITE” z siedzibą w Biłgoraju przy ul. Krzeszewskiej 63 pismem z dnia 8 grudnia 2009 r. Nr GN.7013/I-71/172/2009, wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Malborku, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 115/7 o pow. 1,5134 ha, w wysokości 17.311,78 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 30.328,53 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości.
11. Przedsiębiorstwu Handlowo-Usługowemu „SATURN” S.C. B.Stopow i K.Głowacki z siedzibą w Malborku przy ul. Juliusza Słowackiego 75 pismem z dnia 8 grudnia 2009 r. Nr GN.7013/I-21/173/2009, wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej

z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Malborku, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 8/14 o pow. 0,0735 ha, w wysokości 901,18 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 2.203,02 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości.

12. Polskiemu Koncernowi Naftowemu ORLEN S.A. w Płocku z siedzibą w Białej k. Płocka przy ul. Chemików 7 pismem z dnia 20 listopada 2009 r. Nr GN.7013/IV-3/134/2009, wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Nowym Stawie, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 51 o pow. 0,1367 ha, w wysokości 645,50 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 1.114,65 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości.
13. Państwu Ewie i Januszowi Kazimierzowi Wachek zam. w Starym Polu przy ul. Grunwaldzkiej 3A/4 pismem z dnia 19 października 2009 r. Nr GN.7013/V-17/128/2009, wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Starym Polu, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki: nr 173/8 (udział 2188/10000), nr 173/9 (udział 2188/10000), nr 173/11 (udział 4242/10000) i nr 173/13 (udział 2188/10000) o łącznej pow. 0,1078 ha, w wysokości 18,90 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 43,72 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 1% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości. Strona odwołała się i sprawa ustalenia aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku.
14. Pani Zofii Adamowskiej zam. w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 4/5 pismem z dnia 15 października 2009 r. Nr GN.7013/V-13/107/2009, wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego 15/100 części udziału za grunt położony w Starym Polu, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki: nr 647 i nr 851 o łącznej pow. 0,4012 ha, w wysokości 54,29 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 96,72 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 1% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości.
15. Państwo Małgorzacie i Zbigniewowi Edmundowi Miazga zam. w Gdańsku przy ul. Złota Karczma 9C/24 pismem z dnia 20 listopada 2009 r. Nr GN.7013/IV-4/135/2009, wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Nowym Stawie, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki: nr 21/1 i nr 21/2 o łącznej pow. 0,7714 ha, w wysokości 3.317,64 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 6.181,92 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości.
16. Pani Wandzie Janinie Kasztelan zam. w Nowym Stawie przy ul. Powstańców 3c/5 pismem z dnia 20 listopada 2009 r. Nr GN.7013/IV-5/136/2009, wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Nowym Stawie, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 20 o pow. 0,3164 ha, w wysokości 1.620,28 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 2.579,94 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości.
17. TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Nowolipie 30 pismem z dnia 1 grudnia 2009 r. Nr GN.7013/IV-10/166/2009, wypowiedziano wysokość

dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Nowym Stawie, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 6 o pow. 0,3132 ha, w wysokości 804,30 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 844,07 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 1% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości.

18. Pani Antoninie Obszyńskiej zam. w Starym Polu przy ul. Grunwaldzkiej 3a/3 pismem z dnia 19 października 2009 r. Nr GN.7013/21/129/2009, wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Starym Polu, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki: nr 173/8 (udział 1/4), nr 173/9 (udział 1/4), nr 173/11 (udział 5758/10000) i nr 173/13 (udział 1/4) o łącznej pow. 0,1078 ha, w wysokości 22,21 zł., proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 53,31 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 1% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości.
19. Spółce z o.o. „DARUMA” z siedzibą w Łodzi przy ul. Zbąszyńskiej 3 pismem z dnia 7 stycznia 2010 r. Nr GN.7013/I-30/18/2010, ustalono wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego 38051/49980 części udziału za grunt położony w Malborku, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki: nr 142/1 i nr 143/2 o łącznej pow. 0,0488 ha, w wysokości 899,35 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była kupnem przez spółkę „DARUMA” udziału w prawie użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 10099/2009 z dnia 6 października 2009 r.
20. Państwu Dorocie Iwonie i Stanisławowi Kaczyńskim zam. w Ostrołęce przy ul. Z.Berlinga 7/3 pismem z dnia 27 stycznia 2010 r. Nr GN.7013/I-26B/49/2010, ustalono wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Malborku, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki: nr 295/61 i nr 295/63 o łącznej pow. 0,0280 ha, w wysokości 263,26 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była kupnem przez Państwa Kaczyńskich prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 9973/2009 z dnia 8 grudnia 2009 r.
21. Spółce z o.o. Spółce komandytowej KAUFMANN POLSKA MARKET Y z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Szybkiej 6-10 pismem z dnia 7 stycznia 2010 r. Nr GN.7013/I-5/4/2010, ustalono wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za grunt położony w Malborku, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki: nr 82/3, nr 83/8 i nr 84/7 o łącznej pow. 0,5147 ha, w wysokości 9.740,38 zł., płatną od dnia 1 stycznia 2010 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 3% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była kupnem przez ww. spółkę prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 8313/2009 z dnia 1 kwietnia 2009 r.

W wyniku analizy będących przedmiotem kontroli spraw znajdujących się w 21 losowo wybranych teczkach, nie stwierdzono nieprawidłowości, uchybień czy niedociągnięć przy aktualizacji i naliczaniu opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Teczki opisane były nazwą (nazwiskiem) podmiotu i numerem sprawy, zawierały spisy umieszczonych w nich dokumentów, dokumenty te były kompletne.

Postępowania wyjaśniające prowadzone były zgodnie z procedurą przewidzianą w Kodeksie postępowania administracyjnego oraz w art. 77 i 78 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Staroście Malborskiemu przysługuje:

- zgodnie z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (*Dz. U. Nr 31, poz. 206*), prawo odmowy podpisania protokołu kontroli z jednoczesnym obowiązkiem złożenia na tę okoliczność, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, wyjaśnień dotyczących takiej odmowy.
- zgodnie z art. 44 ust. 4 i 6 wyżej cytowanej ustawy, prawo zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu kontroli, przed jego podpisaniem, umotywowanych zastrzeżeń na piśmie co do ustaleń w nim zawartych. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 44 ust. 13 ww. ustawy, termin do złożenia wyjaśnienia o odmowie podpisania protokołu biegnie od dnia otrzymania stanowiska Wojewody w sprawie rozpatrzenia zastrzeżeń.

Przeprowadzoną kontrolę wpisano do księgi ewidencji kontrolnej pod poz. nr 6.

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Gdańsk, dnia 2010 -12- 3 0

STARSZY INSPEKTOR

Danuta Morawska

.....
Danuta Morawska starszy inspektor

Gdańsk, dnia 2010 -12- 3 0

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Magdalena Gonera

.....
Magdalena Gonera inspektor wojewódzki

Starosta Malborski

STAROSTA

Mirosław Czapla
Mirosław Czapla