



WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. 307-75-08, 301-58-19, fax 305-89-67

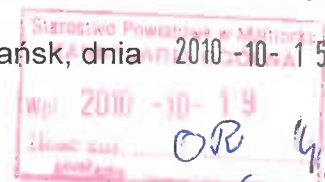
OR 1-09M/6/10

6

WG.I/MSz/0932/4/10

Za zwrotnym dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 2010-10-15



OR 4802
GN

GN OK
Ponieważ
P. S. STAROSTA POWIATU MALBORSKI
DOBRA DO NER ORAZ PRZYJMUJĄC
TERMINOWO WYKONANIA ODDZIAŁU DO WYKONANIA
CZĘŚĆ

Pan

Mirosław Czapla
Starosta Malborski

Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Wiemy Panie Starosto!

Wystąpienie pokontrolne

W dniach od 15 - 16 lipca 2010 r. przeprowadzono kontrolę problemową w zakresie prawidłowości prowadzenia operatu ewidencji gruntów i budynków przez Starostę Malborskiego.

Po dokonaniu analizy wyników z przeprowadzonej kontroli, zalecam stosować w pełnym zakresie przepisy:

- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., nr 240, poz. 2027 t. j. ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r., nr 38, poz. 454),
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz. U. z 1999 r., nr 49, poz. 493),
 - rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1998 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów powiatu (Dz. U. z 1998 r., nr 160, poz. 1074 z późn. zm.),
- zgodnie z którymi w szczególności należy:

1. utrzymywać operat ewidencyjny w stanie aktualności, tj. dokonywać aktualizacji operatu ewidencyjnego niezwłocznie po uzyskaniu odpowiednich dokumentów świadczących o zmianie danych ewidencyjnych;
2. przestrzegać przepisy instrukcji kancelaryjnej dla organu powiatu, na podstawie których wszystkich dokumenty wpływające do organu powinny być opatrywane w datę wpływu;
3. Dziennik zgłoszeń zmian dostosować do zgodności z § 48 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;

4. przestrzegać wymogu zawartego w § 45 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, który obliguje do wprowadzania **udokumentowanych zmian** do operatu ewidencyjnego oraz wprowadzać zmiany na podstawie dokumentów, które zawierają w swej treści wszystkie wymagane przez przepisy prawa klauzule i pieczęcie urzędowe;
5. przestrzegać § 49 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w którym wyszczególniono przypadki, kiedy należy zawiadamiać o wprowadzonych zmianach w operacie ewidencyjnym oraz zawiadomienia o zmianie sporządzać zgodnie z § 49 ust. 2 rozporządzenia;
6. dostosować sposób przechowywania zgłoszeń zmian, dokumentów oraz kopii zawiadomień do wymogu zawartego w § 48 ust. 3 w/w rozporządzenia;
7. przechowywać w dowodach zmian oryginały dokumentów, a jeżeli z jakiś przyczyn jest to niemożliwe, to dołączoną do zmiany kserokopię dokumentu należy poświadczyc „za zgodność z oryginałem”;
8. przestrzegać § 53 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków z którego wynika obowiązek przekazywania wojewódzkiemu inspektorowi nadzoru geodezyjnego i kartograficznego nie rzadziej niż raz na pół roku, kopii bazy danych ewidencyjnych przetworzonych do formatu określonego w załączniku nr 4;
9. aktualizować rejestr cen i wartości nieruchomości zgodnie rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Wyrażam przekonanie, że zalecenia pokontrolne pozwolą usprawnić obsługę w zakresie geodezji i kartografii, a ponadto nastąpi poprawa w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów.

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Gdańsku, na podstawie § 14 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090), uprzejmie prosi o powiadomienie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zaleceń pokontrolnych o sposobie wykonania zaleceń pokontrolnych lub o przyczynach ich nie wykonania.

Romanowski - szaradziński

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
Romanowski
Romanald Nowak