

OGŁOSZENIE

Starosta Malborski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu
Państwa.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Trępnowy, gmina Nowy Staw, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 27/1 o pow. 0,3185 ha, uregulowana w KW nr GD1M/00027549/4.
2. Wyżej opisana nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Staw oznaczona jest jako: „tereny rolne kl.I-III”; „tereny wykluczone z lokalizacji wiatraków ze względu na ochronę krajobrazową obszaru”; „obszary wymagające realizacji grupowych systemów oczyszczania ścieków” natomiast w nieobowiązującym mpzp gminy Nowy Staw (utracił ważność 31.12.2003 r.) znajdowała się w „strefie produkcji rolnej oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej i fermowej”.
3. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza 10.574 zł.

Wadium 1.000 zł.

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Działka zwolniona z podatku VAT – art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 31lipca 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Malborku Pl. Słowiański 17, sala nr 22, I p.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Malborku nr 36 1060 0076 0000 3210 0020 1201. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek do dnia 26 lipca 2012 r.

Przed przetargiem uczestnicy składają pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po rozstrzygnięciu przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłaconego wadium nie zwraca się.

Starosta Malborski zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w godzinach urzędowania, pokój nr 29, tel. 55/646-04-23.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

STAROSTA
Miroslaw Czaplą