

UMOWA NR .../2013

zawarta w dniu w Malborku pomiędzy

Powiatem Malborskim, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork, reprezentowanym przez Waldemara Lamkowskiego – Wicestarostę Malborskiego Przemysława Wądołowskiego – Członka Zarządu Powiatu Malborskiego zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”;

a wpisanym do Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem:....., reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (dalej zwany również przedmiotem zamówienia), tj.:
„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej na dz. nr 162/19 i 187/16 obr. 12 m. Malbork.”
2. W zakres przedmiotu zamówienia (dalej zwanego również przedmiotem umowy) wchodzi:
 - opracowanie mapy do celów projektowych
 - opracowanie dokumentacji z badań geologicznych podłoża gruntowego
 - uzyskanie w imieniu inwestora decyzji o warunkach zabudowy dla obiektu
 - uzyskanie w imieniu inwestora warunków technicznych od gestorów sieci
 - opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budynku w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i elektrycznych, instalacji teletechnicznych oraz drogowej
 - opracowanie projektów przyłączy i instalacji zewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej
 - opracowanie projektu technologicznego węzła cieplnego w budynku
 - opracowanie projektu zjazdu z drogi miejskiej
 - uzyskanie w imieniu inwestora niezbędnych opinii i uzgodnień
 - opracowanie kompletnych przedmiarów robót
 - opracowanie kompletnych kosztorysów inwestorskich
 - opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
3. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
 - niezwłoczne udzielanie pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji w trakcie przygotowywania i przeprowadzania procedury na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy;
 - przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych w zakresie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w tym praw autorskich zależnych,
4. Dokumentację objętą przedmiotem umowy należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej w 5 egzemplarzach łącznie; za wyjątkiem kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót, które należy wykonać w 1 egzemplarzu i specyfikacji warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egzemplarzach .
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację objętą przedmiotem umowy wykonaną zgodnie z umową, z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień

publicznych (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r., z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r., z późniejszymi zmianami) oraz pozostałymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

Termin realizacji Umowy

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia **28.02.2014 r.** Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszelkie ryzyko mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 wyraża się kwotą brutto (ceną):
(słownie złotych:.....00/100);
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu, dostarczeniu i odbiorze dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest wystawiona przez wykonawcę faktura wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i potwierdzenia jej przez Zamawiającego.
4. Do sprawdzenia wykonania i odbioru przedmiotu umowy oraz potwierdzenia wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, upoważniony jest ze strony Zamawiającego: Paweł Kalinowski – p.o. Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa.

Odbiory

§ 4

1. Miejscem odbioru dokumentacji objętej przedmiotem umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji objętej przedmiotem umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest protokół przekazania podpisany przez obie strony umowy. Jeżeli dokumentacja objęta przedmiotem umowy posiada braki lub wady możliwe do stwierdzenia w momencie przekazania Zamawiający odmawia jej przyjęcia.
4. Odmowa przyjęcia dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest równoznaczna z uznaniem, że dokumentacja nie została wykonana i dostarczona.
5. Po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Zamawiający przystępuje do weryfikacji merytorycznej – oceny zgodności dostarczonej dokumentacji z niniejszą

- umową. Termin przeprowadzenia weryfikacji wynosi 14 dni. Należy go liczyć od dnia podpisania przez strony umowy protokołu przekazania dokumentacji.
6. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5 strony podpisują protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej, jeśli dokumentacja objęta przedmiotem umowy nie zawiera wad ani braków.
 7. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji objętej przedmiotem umowy w trakcie przeprowadzania weryfikacji, Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego podając Wykonawcy pisemnie przyczyny odmowy. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, poprawienia lub uzupełnienia w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia. W takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację objętą przedmiotem zamówienia.
 8. Do odbioru poprawionej dokumentacji postanowienia ust. 1 - 7 stosuje się odpowiednio.
 9. Jeżeli wady ujawnią się po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, zdanie 2 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
 10. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
 11. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
 12. W trakcie przygotowania i przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych (do czasu wyłonienia wykonawcy robót), Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji zadane przez uczestników ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, a w przypadku pytań szczególnie złożonych – po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym – w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego. Jeżeli odpowiedzi Wykonawcy na powyższe pytania prowadzić będą do zmiany dokumentacji, będzie on zobowiązany do dokonania wszelkich takich zmian nieodpłatnie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 13. Do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji realizowanej w oparciu o dokumentację objętą niniejszą umową, ale nie dłużej niż do końca okresu gwarancji określonego w § 6 ust. 2, Wykonawca będzie odpowiedzialny za terminowe usuwanie wszelkich wad w dokumentacji wynikających z niezachowania wymagań określonych w niniejszej umowie. Z tytułu usuwania wad, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
 14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad dokumentacji, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia stronie trzeciej usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Podwykonawstwo

§ 5

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej umowy.
2. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia praw autorskich majątkowych od tych podmiotów

w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji i przeniesienia ich na Zamawiającego bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację objętą przedmiotem umowy.
2. Gwarancja jakości za wady wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy obowiązywać będzie do zakończenia realizacji inwestycji budowlanej.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wad w dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w ustalonym przez Zamawiającego terminie.
4. Rękojmia za wady dokumentacji objętej przedmiotem umowy przysługuje Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Kary umowne

§ 7

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego odpowiednio w § 2
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z § 4 ust. 7 i 9;
 - 3) w razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulegnie podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego w całości;
3. Okres weryfikacji dokumentacji objętej przedmiotem umowy przez Zamawiającego nie jest wliczony do okresu opóźnienia, za który naliczane są kary umowne.
4. W razie naliczania kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot naliczonych kar z należności wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur lub rachunków.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

Prawa autorskie

§ 8

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie na wszystkich polach eksploatacji do przedmiotu niniejszej umowy, w tym prawa autorskie zależne.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykorzystanie przedmiotu umowy w celu przeróbki przedmiotu umowy lub jego adaptacji (tzw. „prawo zależne”) – zgodnie z art. 2 i 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006, Nr 90 poz. 631) na czas nieoznaczony oraz upoważnia Zamawiającego do dalszego jego przeniesienia na osoby trzecie.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przekazania praw autorskich, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz w zakresie zezwolenia określonego w ust. 2 ujęto w kwocie wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 3 ust. 2.

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Poza okolicznościami, o których mowa w ust.1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpić od umowy, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 2,
 - 2) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.

Zmiany postanowień Umowy

§ 10

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenia terminu spowodowanego oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków przyłączenia i dostawy lub odbioru wszystkich mediów itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, na które nie ma wpływu Wykonawca – jeżeli oczekiwanie na wydanie odpowiedniej decyzji itp. trwa dłużej niż 21 dni,
 - 2) zmiany podwykonawcy robót,
 - 3) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany kwoty podatku VAT,
 - 4) zmiany osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, między innymi jeżeli zachodzą niżej wymienione okoliczności (lub zachodzi co najmniej jedna) i są one uzasadnione:
 - 1) koniecznością uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. w celu kontynuowania prawidłowej realizacji zamówienia,
 - 2) zmianą przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług (VAT),
 - 3) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym,
 - 4) nie wywiązywaniem się personelu Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona

uchybieciem (np. zbyt późne złożenie odpowiedniego wniosku) lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

5. Przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić o ilość dni oczekiwania (na decyzję, postanowienie, opinię, oświadczenie, uzgodnienie, określenie warunków przyłączenia i dostawy lub odbioru wszystkich mediów) powyżej 21 dni ale nie może wynosić łącznie więcej niż 30 dni.

Postanowienia końcowe

§ 11

Część składową umowy stanowią dokumenty wymagane przez Zamawiającego, zawarte w ofercie Wykonawcy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks cywilny, ustawa Prawo Budowlane i ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

Wszelkie spory na tle wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający zastrzega, że cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie może nastąpić bez jego zgody.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....