

OGŁOSZENIE O VI PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

I. Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 poz. 782 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r Nr 207, poz.2108 z późn. zm) Zarząd Powiatu Malborskiego ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż czterech działek położonych w Nowym Stawie, ujawnionych w księdze wieczyste nr KW GD1M/00035455/7:

1. Działki niezabudowanej nr 56/3, położonej w obr. 6 miasta Nowy Staw o pow. 0,1299 ha. Działka posiada regularny kształt. Na działce znajduje się 1 akacja, 1 wierzba i 1 modrzew. Przy działce od strony ul. Mickiewicza znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, energetyczna. Od strony ul. Wiejskiej znajdują się sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna i kanalizacji deszczowej natomiast wzdłuż wschodniej granicy działki jest sieć kanalizacji deszczowej i energetyczna. W rogu działki od strony ul. Mickiewicza znajduje się słup energetyczny. Dojazd do działki dobry drogą asfaltową. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Cena wywoławcza działki po jej obniżeniu o 20 % w stosunku do ceny pierwotnej wynosi **32 043 zł**. Wadium wynosi **2 100,00 zł**.
2. Działki niezabudowanej nr 56/4, położonej w obr. 6 miasta Nowy Staw o pow. 0,0890 ha. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Na działce znajdują się 3 wierzby i 5 lip. Teren porośnięty trawą i ogrodzony od strony ul. Wiejskiej. Od strony ul. Wiejskiej znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna. Dojazd do działki dobry drogą asfaltową. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Cena wywoławcza działki po jej obniżeniu o 20 % w stosunku do ceny pierwotnej wynosi **24 503 zł**. Wadium wynosi **1 600,00 zł**.
3. Działki niezabudowanej nr 56/5, położonej w obr. 6 miasta Nowy Staw o pow. 0,0997 ha. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren porośnięty trawą i ogrodzony z jednej strony. Od strony ul. Wiejskiej znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna. Dojazd do działki dobry drogą asfaltową. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Cena wywoławcza działki po jej obniżeniu o 20 % w stosunku do ceny pierwotnej wynosi **26 911 zł**. Wadium wynosi **1 700,00 zł**.
4. Działki niezabudowanej nr 56/6, położonej w obr. 6 miasta Nowy Staw o pow. 0,0982 ha. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. Teren porośnięty trawą i ogrodzony z jednej strony. Od strony północno – wschodniej działki znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa i energetyczna. Dojazd do działki dobry drogą asfaltową. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Cena wywoławcza działki po jej obniżeniu o 20 % w stosunku do ceny pierwotnej wynosi **26 506 zł**. Wadium wynosi **1 700,00 zł**.

II. Kolejno I, II, III, IV oraz V przetarg na sprzedaż przedmiotowych działek odbył się w dniach 03.10.2013 r., 15.01.2014 r., 09.04.2014 r., 08.10.2014 r. oraz 25.02.2015 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Malborku. **VI przetarg odbędzie się również w Starostwie Powiatowym w Malborku , Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork w Sali 22 w dniu 12.08.2015 r. o godzinie 10.00.**

III. Przetarg przeprowadza się na każdą działkę oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na działkę, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty. W przypadku uczestniczenia w przetargu na więcej niż jedną działkę, należy wpłacić wadium w wysokości sumy wadiumów za poszczególne działki ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych działek.

IV. Wadium powinno być wniesione na rachunek bankowy Powiatu Malborskiego nr **15 1160 2202 0000 0002 5858 5462** najpóźniej do dnia 06.08.2015 r. Nie zmieszczenie się w podanym terminie skutkuje odmową pozwolenia na udział w przetargu. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu Malborskiego.

V. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi jeśli nabywca z nieuzasadnionych przyczyn nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży w ustalonym terminie.

VI. Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- okazanie dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków lub wszystkich osób które przystępują łącznie do przetargu,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodów tożsamości małżonków lub upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu lub pełnomocnictwa osób które przystępują łącznie do przetargu
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

VII. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wartości nieruchomości. Wysokość postąpienia ustala Przewodniczący Komisji Przetargowej.

VIII. Do ceny zbycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie ze stawką określoną na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

IX. Forma nabycia gruntu: na własność, za cenę osiągniętą w przetargu brutto, płatną jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego na rachunek bankowy Powiatu Malborskiego powinna wpłynąć kwota brutto. Termin zawarcia umowy przed notariuszem zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych obciążają nabywcę.

X. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Malborku, pok. 30 , tel. 55 646 04 22

XI. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.