

**Starosta Malborski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w **Lichnowach przy ul. Jesionowej 8**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 68/1 o pow. 0,4718 ha, obręb Lichnowy, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr **GD1M/00022788/6**.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana jest murem, 2-kondygnacyjnym budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, po byłym posterunku policji, dawniej użytkowanym jako administracyjno – mieszkalny, o pow. użytkowej 128,83 m<sup>2</sup>. Dodatkowo na działce posadowiony jest budynek gospodarczo – garażowy, parterowy, murem o pow. 54,54 m<sup>2</sup> oraz wiata przeznaczona do rozbiórki. W/w nieruchomość posiada regularny kształt o jednorodnym i płaskim ukształtowaniu terenu. Część działki może być wykorzystywana rolniczo. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren na którym usytuowana jest w/w nieruchomość wyposażony jest w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną.

W/w budynek ujęty jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy uchwalonego przez Radę Gminy Lichnowy Uchwałą Nr XLIII/435/10 z dnia 13 sierpnia 2010 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako: „Obszar docelowo zabudowany i zainwestowany, w tym: istniejącą zabudowa”.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

- **Cena wywoławcza**                      **244.000 zł.**
- **Wadium**                                      **25.000 zł.**
- Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

*Działka korzysta ze zwolnienia z podatku VAT – art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 stycznia 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Malborku przy Pl. Słowiańskim 17, w sali nr 22, I p.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 9 października 2015 r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu:**

jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, które należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Malborku nr 15 11602202 000000 0258585462 w Banku Millennium. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek nie później niż w dniu 25 stycznia 2016 r.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Przed przetargiem uczestnicy składają pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu .

Osoby, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /Dz.U.2014.1090/, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U.2014.1380/ wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po rozstrzygnięciu przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wysokość wadium podlega zapłacie najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłaconego wadium nie zwraca się.

Starosta Malborski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu zgodnie z art.38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.782/.

**Dodatkowe informacje na temat przetargu i terminu ewentualnych oględzin:**

można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w godzinach urzędowania, pokój nr 29, I piętro, tel. 55-646-04-23, e-mail: nieruchomosci@powiat.malbork.pl.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

  
STAROSTA  
Mirosław Czaplą