

Protokół Nr 1/2018

z kontroli przeprowadzonej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 w Malborku
w zakresie odpłatnej działalności placówki w dniu 27 marca 2018 roku.

Działając na podstawie § 40 i § 44 Statutu Rady Powiatu Malborskiego z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie zasad i trybu kontroli Komisji Rewizyjnej oraz Uchwały Nr XXVII/272/2017 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 27 grudnia 2017 roku w sprawie zatwierdzenia planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Malborskiego na 2018 rok, przeprowadzono kontrolę w zakresie działalności odpłatnej Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 w Malborku, mieszczącego się przy ul. Narutowicza 14.

Kontrolę przeprowadził Zespół kontrolny w składzie:

1. Radny Marek Rukat – przewodniczący
2. Radny Janusz Kasyna – członek
3. Radna Jolanta Szczypior – członek
4. Radny Sławomir Zirra – członek

Termin rozpoczęcia kontroli wyznaczony na dzień 27 marca 2018 roku, godz. 11⁰⁰.
Czynności kontrolne zakończono w dniu 27 marca 2018r. godz. 13⁰⁰.

Przedmiot przeprowadzonej kontroli:

Kontrola w zakresie odpłatnej działalności placówki oświatowej - Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 w Malborku, której dyrektorem jest Pan Paweł Rybak.

Przebieg i wyniki czynności kontrolnych.

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 w Malborku oprócz swojej statutowej roli, czyli edukacyjnej, świadczy również działalność na rzecz innych jednostek oświatowych, w tym miejskich, tj. szkół podstawowych, jak również dla prywatnych użytkowników zajęć pozalekcyjnych i klubów oraz stowarzyszeń. Szkoła czerpie dochody z tytułu wynajęcia basenu dla szkół, stowarzyszeń, osób prywatnych i innych podmiotów.

Szkoła udostępnia również odpłatnie pomieszczenia i lokale znajdujące się w jej zasobach. Poza tym ZSP NR 4 prowadzi dwa internaty dla uczącej się w tej szkole młodzieży.

Wszystkie usługi świadczone przez placówkę mają uzgodnione, określone stawki za wynajem pomieszczeń, odpłatność za miejsce w internacie, jak również za korzystanie z basenu pływackiego.

Dyrektor Paweł Rybak został dyrektorem, powołanym w wyniku przeprowadzonego konkursu przez Starostwo Powiatowe w Malborku. Po objęciu swojej funkcji, oprócz dotychczasowej działalności szkoły, którą to sytuację zastał, rozszerzył świadczenie usług, czyli wynajem basenu dla szkół podstawowych.

Udostępnianie lokali, pomieszczeń, internatu, czy też basenu odbywa się na zasadzie wcześniej podpisanych umów, które są w posiadaniu szkoły. Poza tym funkcjonuje

również sprzedaż biletów na tzw. godziny, bezpośrednio przed wejściem na basen. Praktycznie w tygodniu nie biletuje się wejść na basen, ponieważ w większości są to godziny wynajęte przez stowarzyszenia lub szkoły, na podstawie wspomnianych wcześniej umów. Natomiast w weekendy wejścia są na podstawie zakupionych biletów. Cennik korzystania z basenu jest zróżnicowany dla poszczególnych osób, grup szkolnych, czy też klubów bądź stowarzyszeń. Stawki są uzależnione od tego, czy basen wynajęty jest z instruktorem nauki pływania, ratownikiem lub kiedy grupy mają swoich opiekunów bądź ratowników.

Obowiązujący obecnie Cennik nie został przedstawiony do akceptacji przez Zarząd Powiatu Malborskiego.

Z udzielonego przez dyrektora wyjaśnienia wynika, że zdarzają się sytuacje, iż dwie grupy, np. kluby, instytucje, szkoły korzystają z basenu jednocześnie. W tym przypadku cena korzystania z basenu jest zróżnicowana, najmniej płacą kluby sportowe.

Od kilku lat z basenu korzystają 2 kluby pływackie MAL WOPR i DELFIN. Prowadzą one działalność klubową, ale też komercyjną. Trudno jest stwierdzić w danej chwili, kto korzysta z basenu i jest uczestnikiem klubu, a kto klientem komercyjnym. Oba kluby mają podpisaną 3 letnią umowę. Klub DELFIN płaci kwotę ok. 150 zł. miesięcznie za całość wynajmowaną za 50 godz. za miesiąc, zgodnie z umową, natomiast WOPR płaci 500 zł/miesięcznie, przy nieporównywalnej większej liczbie godzin pływania.

Obydwa kluby płacą ca 650 zł + Vat za miesiąc. Natomiast inne szkoły płacą za 1 godzinę korzystania z basenu ok. 325 zł. Z „miastem” stawki negocjował obecny dyrektor, a stawki dla klubów są ustalone wcześniej przez inne osoby. Wynajęcie usług basenowych przez miasto obejmuje również opiekę i naukę pływania, jest to usługa, więc Vat jest niższy od zwykłej sprzedaży godzin pływania na basenie.

Basen posiada 5 torów pływackich i do tej pory kluby pływackie korzystają: WOPR – z 4 torów, a DELFIN - z 1. Obecnie, wg nieoficjalnych informacji pozyskanych przez p. Dyrektora Rybaka, o korzystanie z 5 - tego toru ubiega się grupa „triatlonowa”, która jest w trakcie zakładania. Szkoła nie jest obecnie w stanie zapewnić korzystania z basenu dla tego trzeciego klubu po tym, jak okazało się, że ta grupa obecnie, nieoficjalnie przeprowadza treningi na basenie. W chwili, kiedy doszła trzecia zawodniczka „triatlonu” okazało się, że jest za mało miejsca na torach.

Pojawiające się wciąż zapytania o dostępność toru na basenie pływackim dla indywidualnych chętnych pozostają bez odpowiedzi.

Ze strony Starostwa nie ma potwierdzenia o tego typu starania, natomiast Burmistrz miasta jest zainteresowany tą sytuacją i jej rozwiązaniem.

Dyrektor Rybak twierdzi, że na dzień dzisiejszy, to z Urzędu Miasta budżet szkoły ma największe dochody ze sprzedaży usług na basenie.

Jak wynika z analizy kosztów i przychodów basen przynosi olbrzymie straty, basen jest „ruiną” (wg wypowiedzi dyrektora). Prawdopodobna jest taka sytuacja, że za chwilę może „pęknąć” misa basenu lub wystąpić awaria jakiejś rury. Wg dyr. Potrzeba 1,5 mln zł, żeby doprowadzić basen do stanu pozwalającego na jego normalną eksploatację.

Obecnie kluby korzystają z godzin komercyjnych płacąc za nie bardzo małe kwoty. W tym czasie można byłoby sprzedać te godziny znacznie bardziej opłacalnie. Teraz do utrzymania basenu dokłada szkoła, ale tak naprawdę nie ma z czego, jak twierdzi dyrektor, ponieważ dziennie jest to kwota ok. 700 zł. Kluby otrzymują na swoją działalność subwencję z miasta i być może należałoby podejść do tematu tak, np. kto da więcej.

Zdaniem dyrektora, który twierdzi, że ZSP Nr 4 ma tylko 4 godziny basenowe tygodniowo, najlepszym byłoby oddać basen, np. w dzierżawę. Basen przynosi straty dla szkoły, ponieważ oprócz nieunormowanych proporcjonalnie dla wszystkich stawek, szkoła ponosi także koszty obsługi np. sprzętaczek, itp. Roczny koszt utrzymania basenu to 800 tys. zł. Obecnie, kiedy jest awaria łazienek i należy je remontować, a basen zamknąć, zaczyna się protest ze strony klubów, że nie mogą trenować. Przy tak niskich opłatach klubów, placówki nie stać na tego typu działania, tj. na kapitalne remonty.

Obydwa kluby pływackie prowadzą nauczyciele z ZSP NR 4 i tu też jest prawdopodobnie jakiś konflikt interesów, być może konkurencja związana z korzystaniem z basenu, a uzyskiwanymi wynikami poszczególnych klubów w osiąganiu dobrych wyników w sporcie pływackim.

Na dzień dzisiejszy basen powinien być gruntownie wyremontowany, a to mogą to być znaczne kwoty. Straty szkoły z tytułu utrzymania basenu to kilkaset tysięcy złotych.

Drugą sprawą, dość istotną, jest konieczność rozdzielczości kosztów, energii lamp solarnych, i czy faktycznie jej nadmiar przerzucany jest na szkołę?

Obecnie obowiązuje Cennik usług na obiekcie sportowym ZSP Nr 4 w Malborku, zatwierdzony przez dyrektora Pawła Rybaka. Oprócz basenu szkoła prowadzi również:

- Wynajem sauny (zakup biletu wstępu)
- Wynajem salki fitness (zakup bilet wstępu)
- Salka sportowa (wynajem na umowę)
- Boisko (wynajem na umowę)
- Sala konferencyjna (wynajem za 1/ h)
- Sala komputerowa
- Klasa lekcyjna (wynajem za 1/h)
- Internat (pobyty wychowanka za 1 miesiąc)
- Internat (pobyty wychowanka za 1 miesiąc z wyżywieniem - 3posiłki)
- Obiady (pracownicy szkoły)
- Obiady (pozostałe osoby)

Poza tym szkoła udostępnia również odpłatnie opiekę ratowników:

- Ratownik / rekreacja
- Ratownik / niedzielne/ świąt/rekreacja
- Instruktor nauki pływania

Na terenie szkoły znajduje się sklepik również wynajmowany prowadzącym działalność w tym zakresie. Bufet mieszczący się w sklepiku wynajmowany jest na podstawie umowy 3 letniej.

Firma Zakład Doskonalenia Zawodowego wynajmuje od lat pomieszczenie na I piętrze. Natomiast z pomieszczenia w piwnicy korzysta firma budowlana. Pomieszczenie garażowe wynajmuje Pan Skrobisz (osoba fizyczna) na podstawie wcześniej zawartej umowy najmu i obowiązuje również na okres 3 lat.

Klub DELFIN i MAL WOPR oprócz basenu wynajmują w szkole pomieszczenia na biura oraz na przestrzeń reklamową. Opłata najmu wynika z umów zawartych wcześniej, przed objęciem w zarządzanie szkołą przez dyrektora Rybaka. Dyrektor stwierdził, że nie kojarzy i nie widział cennika na podstawie którego dokonano podpisania tych wcześniejszych umów wynajmu. Natomiast wszystkie przedmiotowe umowy są podpisane przez radcę prawnego zatrudnionego w Starostwie Powiatowym.

Wnioski z przeprowadzonej kontroli:

1. Sporządzić analizę zysków i strat, tzw. „biznesowe” rozliczenie poniesionych kosztów za poprzednie lata.
2. Opracować nowe formy sprzedaży usług w ramach zasobów szkoły.
3. Określenie stawek przy podpisywaniu umów o wynajęcie basenów dla klubów, oddzielić formę szkolenia od komercji.
4. Przygotować do zatwierdzenia przez Zarząd Powiatu Malborskiego propozycji urealnionych kosztów i stawek w cenniku za korzystanie z basenu:
 - a) dla klubów sportowych
 - b) dla sprzedaży komercyjnej
 - c) urealnić stawki wynajmu pomieszczeń w budynku szkoły w zależności od atrakcyjności i funkcjonalności lokali (sklepek z bufetem, biura klubów sportowych, garaż, pomieszczenia w piwnicy oraz przestrzeń reklamową, i inne).
5. Przeanalizować możliwość otwarcia oferty Internatów na zewnątrz, dla innych szkół, celem pozyskania większej liczby chętnych korzystania z wolnych miejsc w okresie roku szkolnego (być może również w czasie wakacji).
6. Przygotować urealnione aneksy do umów do końca obowiązujących okresów zawartych w umowach, najlepiej w odniesieniu do nowego roku szkolnego.
7. Określenie terminu i przygotowanie klientów do konieczności przeprowadzenia niezbędnego remontu basenu.

Do niniejszego protokołu dołącza się Cennik usług na obiekcie sportowym ZSP Nr 4 w Malborku.

Na tym zakończono kontrolę i posiedzenie Zespołu kontrolnego.

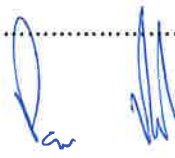
Podpisy Zespołu kontrolnego:

1. Marek Rukat – przewodniczący
2. Janusz Kasyna – członek
3. Jolanta Szczypior – członek
4. Sławomir Zirra – członek



UWAGI DYREKTORA KONTROLOWANEJ JEDNOSTKI DO TREŚCI PROTOKOŁU ORAZ PRZEBIEGU KONTROLI:

Brak uwag



podpis

Malbork, 27.03.2018r.