

Protokół Nr 2/2018

z kontroli przeprowadzonej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Malborku
w zakresie odpłatnej działalności placówki w dniu 24 kwietnia 2018 roku.

Działając na podstawie § 40 i § 44 Statutu Rady Powiatu Malborskiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/105/2016 z dnia 30 marca w sprawie Statutu Powiatu Malborskiego oraz Uchwały Nr XXVII/272/2017 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 27 grudnia 2017 roku w sprawie zatwierdzenia planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Malborskiego na 2018 rok, przeprowadzono kontrolę w zakresie działalności odpłatnej Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Malborku, mieszczącego się przy Al. Wojska Polskiego 502.

Kontrolę przeprowadził Zespół kontrolny w składzie:

1. Radny Marek Rukat – przewodniczący
2. Radny Krzysztof Grylak – członek
3. Radna Jolanta Szczypior – członek
4. Radny Sławomir Zirra – członek

Termin rozpoczęcia kontroli został wyznaczony na dzień 24 kwietnia 2018 roku. Czynności kontrolne zakończono w dniu 24 kwietnia 2018r.

Przedmiot przeprowadzonej kontroli:

Kontrola w zakresie odpłatnej działalności placówki oświatowej - Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Malborku, której dyrektorem jest Pan Jan Stawicki.

Przebieg i wyniki czynności kontrolnych

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Malborku posiada w trwałym zarządzie budynek szkoły. Częścią wspólną z ZSP Nr 2 jest boisko i parking podzielony umownie.

Sala gimnastyczna przypisana jest Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 znajdującemu się w pobliżu ZSP Nr 3. Wszystkie sprawy związane z jej wynajęciem należą do wspomnianej szkoły. Z wymienionej sali korzystają uczniowie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3.

Boisko ORLIK to obiekt niekomercyjny, który zgodnie z zapisem umowy i jego przeznaczeniem, nie jest wynajmowany. Funkcjonuje zasada rezerwacji. Dwie szkoły korzystają z niego do godziny 15.00-16.00, a w godzinach popołudniowych mieszkańcy dzielnicy zgodnie z umowami podpisanymi z Urzędem Marszałkowskim bądź z daną firmą, która na dany rok wygrała przetarg.

Z uwagi na pozyskane środki unijne na budowę w/w boiska, korzystanie z niego jest darmowe.

Ministerstwo Sportu i Turystyki prowadzi przetarg, o którym mowa wcześniej, na firmę obsługującą „Orliki” w zakresie płacenia zatrudnionym animatorom. Zgodnie z umową i projektem ministerialnym 50% przez 10 lat jest po stronie organu prowadzącego (Starostwo Powiatowe), a 50% kosztów utrzymania animatorów po stronie Ministerstwa.

Umowy z tytułu wynajmu dotyczą tylko budynku ZSP Nr 3, który dyrektor posiada w trwałym zarządzie.

W szkole obowiązuje przygotowana kalkulacja za wynajem, na cenę minimalną, kosztową:

- sali lekcyjnej
- sali komputerowej.

Stosowane stawki są jednakowe dla sal dydaktycznych - .., natomiast za salę konferencyjno - bankietową (mogącą pomieścić swobodnie 110 osób) oraz salę komputerową to kwota w wysokości -

Dyrektor indywidualnie negocjuje wysokość kwoty za wynajem, która nie może być niższa niż kalkulacja kosztowa. Nie ma cennika.

Kalkulacja wynika z opłat m.in. za wodę, prąd, amortyzację sprzętu, pracę sprzątaczkę oraz ochrony itd.

Wynajmowane są tylko 2 sale komputerowe, które zostały zakupione ze środków budżetowych powiatu, natomiast pozostałe zostały dofinansowane z projektów unijnych i nie mogą być wykorzystywane do celów komercyjnych.

Dochody z najmu i dzierżawy za 2017 rok wyniosły 10.152,53zł., w tym za wynajem sali konferencyjnej 2.438,53zł.

Zawarta jest 3-letnia umowa dzierżawy na część placu przy wejściu do Hurtowni, naprzeciw szkoły. Zgodnie z dokumentacją projektową, granica działki, na której znajduje się wymieniony obiekt jest równa z jego ścianą, wobec czego chcąc wejść do hurtowni, należy korzystać z terenu parkingu ZSP Nr 3, będącego w jego trwałym zarządzie.

Zgodnie z opinią prawną, obowiązujące przepisy nie nakładają na dyrektora jednostki, będącego trwałym użytkownikiem, obowiązku uzgodnienia stawki czynszu za wynajem sal z organem prowadzącym.

W szkole nie ma podmiotu gospodarczego, który posiada umowę na wynajęcie sali, na stałe. Są to tylko umowy terminowe, wynikające z potrzeby.

W ZSP Nr 3 znajdują się automaty do napojów, w związku z czym podmiot gospodarczy płaci za powierzchnię. Z tego tytułu płacony jest także podatek do Urzędu Miasta.

Ok. 10-20 podmiotów rocznie zwraca się z prośbą o udostępnienie mienia.

Na stronie internetowej szkoły jest informacja o możliwości wynajmu sali konferencyjno - bankietowej.

Wszystkie przedmiotowe projekty umów podpisywane są przez zatrudnionego w Starostwie Powiatowym, radcę prawnego.

Wnioski z przeprowadzonej kontroli:

1. Stawka minimalna za wynajem sal dydaktycznych nie może być niższa od zaproponowanej.
2. Stawka minimalna za wynajem sali konferencyjno – bankietowej powinna ulec weryfikacji. Konieczne jest przygotowanie kalkulacji na wynajem sali w przeliczeniu na osobę. Przy dużej ilości osób koszty eksploatacji sali są większe. Proponowana stawka minimalna jest zbyt niska.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej zgadza się z ustalaniem stawek w drodze negocjacji przez dyrektora ZSP Nr 3, sugeruje jednak, by w umowie najmu każdorazowo wskazywać liczbę planowanych użytkowników.

Protokół z kontroli sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Do niniejszego protokołu dołącza się kalkulację kosztów eksploatacji sali lekcyjnej na 2017 rok wraz z opinią radcy prawnego, dotyczącą obowiązku uzgodnienia z organem prowadzącym stawki godzinowej krótkookresowego wynajmu sali.

Na tym zakończono kontrolę i posiedzenie Zespołu kontrolnego.

Podpisy Zespołu kontrolnego:

1. Marek Rukat – przewodniczący
2. Krzysztof Grylak – członek
3. Jolanta Szczypior – członek
4. Sławomir Zirra – członek

Malbork, 27.04.2018r.

Pouczenie:

Zgodnie z § 47 Statutu Rady Powiatu Malborskiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/105/2016 z dnia 30 marca w sprawie Statutu Powiatu Malborskiego, kierownikowi kontrolowanego podmiotu przysługują uprawnienia do wniesienia zastrzeżeń do treści protokołu.

Kierownik kontrolowanego podmiotu zobowiązany jest do powyższego w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu.

