

## OGŁOSZENIE

**Starosty Malborskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Starosta Malborski podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

Z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej niżej wymieniona nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości oraz wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
nieruchomość położona w Malborku przy ul. Wałowej	dz. nr 115/4, ob. 2, m. Malbork	kw nr GD1M/00013577/8	0,0047 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca wejście na teren zabudowany urządzeniami związanymi z siecią gazową	nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, tj. działki nr 115/6. Nieruchomość objęta MPZP dzielnicy Kałdowo – uchwała Rady Miasta Malborka Nr 369/XLIII/05 z 14.12.2005 r. - oznaczona symbolem „KDG- ulica główna, dwa pasy ruchu, pas drogowy – min. 25m”.	Wartość gruntu: 13.284 zł Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w uż. wiecz. wynosząca 20% wartości + 23 % VAT: <b>3.267,26 zł</b> Opłata roczna z tytułu uż. wiecz. wynosząca 1 % wartości + 23% VAT: <b>163,39 zł</b>	Pierwsza opłata za oddanie nier. w uż. wiecz. płatna jednorazowo do dnia zawarcia aktu notarialnego. Opłatę roczną wnosi się do dn. 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Zasady aktualizacji opłaty rocznej określone są w art.77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Uwaga!** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Malborku, w prasie oraz opublikowaniu na stronie internetowej tut. urzędu [www.bip.powiat.malbork.pl](http://www.bip.powiat.malbork.pl), a także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego [www.gdansk.uw.gov.pl](http://www.gdansk.uw.gov.pl) na okres 21 dni tj. w dniach od 21 grudnia 2018 r. do 10 stycznia 2019 r. (włącznie).

Z up. STAROSTY

*Ryszard Dominik*  
DYREKTOR Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości  
GEODETA POWIATOWY