

## **OGŁOSZENIE O III PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. poz. 1490 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Malborskiego **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Malborskiego.**

**1. Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 28/18 o pow. 0,0980 ha położona w obr. 13 miasta Malborka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00066091/3

**2. Opis nieruchomości oraz jej przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:** przedmiotowa działka położona jest w części pośredniej miasta w niewielkiej odległości od centrum, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej, handlowo – usługowej i użytkowej. Całość działki stanowi teren płaski, o korzystnym kształcie, uzbrojony (na działce i w jej bliskim otoczeniu znajdują się sieci: wodociągowa, telefoniczna, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa i ciepłownicza). Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części m. Malborka przy kanale Ulgi (uchwalonego uchwałą Rady Miasta nr IX/80/2015 z dnia 30.06.2015 r.) działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**3. Obciążenia nieruchomości:** brak

**4. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**5. Data i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Malborku, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork w sali nr 22, w dniu **25.05.2022 r. o godz. 10.00.**

**6. Cena wywoławcza:** cena wywoławcza w stosunku do I przetargu została obniżona za zgodą Zarządu Powiatu Malborskiego z dnia 26.01.2022 r. i wynosi **119 200 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych)**. Przy sprzedaży do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący na dzień zbycia.

**7. Wadium:** wadium w wysokości **7 500 zł (siedem tysięcy pięćset złotych)** należy wpłacić do dnia **23.05.2022 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Malborku nr **96 1090 1098 0000 0001 4996 8286** z odpowiednim tytułem wpłaty. Za dzień wpłaty uznaje się dzień zaksięgowania pieniędzy na rachunku bankowym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto,

nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi, kiedy nabywca z nieuzasadnionych przyczyn nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

#### **8. Warunki przystąpienia do przetargu:**

- okazanie dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków lub wszystkich osób które przystępują łącznie do przetargu,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodów tożsamości małżonków lub upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu lub pełnomocnictwa osób które przystępują łącznie do przetargu
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**9. Dodatkowe informacje:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wartości nieruchomości. Wysokość postąpienia ustala Przewodniczący Komisji Przetargowej. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje dot. sprzedawanej nieruchomości oraz przetargu udzielane są w Starostwie Powiatowym w Malborku, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork w pok. 30 lub pod numerem telefonu 55 646 04 22.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Malborku, w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.bip.powiat.malbork.pl](http://www.bip.powiat.malbork.pl)

STAROSTA

Mirosław Czabla

Etatowy Członek Zarządu

Piotr Szwedowski