

Starosta Malborski
pl. Słowiański 17,82-200 Malbork
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.68.2024.GL
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 113 / 2024

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.03.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Powiatu Malborskiego,
pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
obejmujące:

przebudowę drogi powiatowej nr 2345G Chlebówka – Lubstowo w przedmiocie remontu nawierzchni drogi o długości 1781 m, budowy chodnika wraz z kanałem technologicznym i oświetleniem drogowym w miejscowości Świerki na dz. nr 43 (ark. 3), 73 (ark. 1), 129, 132, 133 (ark. 2), obr. ewid. Świerki, jedn. ewid. Nowy Staw

autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

mgr inż. Marek Lechicki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr upr. WAM/0216/PBD/21 wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WAM/BD/0050/16

mgr inż. Mirosław Prociński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr upr. 3879/Gd/89 wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/3986/01

sprawdzający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

mgr inż. Marek Kosiedowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 53/Gd/97, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BO/2261/01

mgr inż. Jacek Prociński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. POM/0159/POOE/07, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/0055/07

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - b. przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - c. budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - d. roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami decyzji Burmistrza Gminy Nowy Staw o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.10.2023 r., znak spr. OS.6220.4.2023.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a. ~~istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a. budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót);
 - b. kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 28.03.2024 r. Inwestor tj. Powiat Malborski reprezentowany przez pełnomocnika Pana Michała Zasadę złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę drogi powiatowej nr 2345G Chlebówka – Lubstowo w przedmiocie remontu nawierzchni drogi o długości 1781 m, budowy chodnika wraz z kanałem technologicznym i oświetleniem drogowym w miejscowości Świerki na dz. nr 43 (ark. 3), 73 (ark. 1), 129, 132, 133 (ark. 2), obr. ewid. Świerki, jedn. ewid. Nowy Staw. Wobec powyższego, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu stron postępowania zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie zawiadomieniem z dnia 24.04.2024 r., ponadto poinformował, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zażalenia.

W dniu 30.04.2024 r. Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk przesyłały informacje do tut. organu, iż Inwestor nie posiada uzgodnienia projektu inwestycji.

Kolejnym w dniu 13.05.2024 r. Inwestor uzyskał uzgodnienie przedmiotowej inwestycji z Polskimi Kolejami Państwowymi S.A., znak spr. KNGd2a.6314.223.2024.JN/2, UNP: 2024-0240999. Treść niniejszego uzgodnienia upoważnia Inwestora m.in. do dysponowania gruntem na cele budowlane, a także uzgadnia przedmiotową inwestycję bez uwag.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej w myśl art. 35 ust.1 ustawy - *Prawo budowlane* sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również kompletność projektu oraz wymaganych pozwoleń i sprawdzeń. Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził, iż projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z Decyzją nr 2 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.03.2024 r. oraz z Decyzją nr 3 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.03.2024 r. wydanymi przez Burmistrza Gminy Nowy Staw. Ponadto przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.10.2023 r., znak spr. OS.6220.4.2023.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż dołączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został wykonany, a także sprawdzony przez osoby uprawnione, które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i w art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów - orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Malborskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 § 1 i 2 *k.p.a.*).

Zgodnie z art. 127a § 1-2 – *k.p.a.* każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) – *jednostki samorządu terytorialnego*.

Załączniki:

- | | | |
|---------------------------------------|---|-----------|
| 1. projekt zagospodarowania terenu | – | zał. nr 1 |
| 2. projekt architektoniczno-budowlany | – | zał. nr 2 |
| 3. załączniki do projektu budowlanego | – | zał. nr 3 |

.....
Z upoważnienia Starosty Malborskiego
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa
Monika Wirkus

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Powiat Malborski, Wydział Infrastruktury i Inwestycji w/m,
pełnomocnik Pan Michał Zasada, ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk
- 2) PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, al. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa (ePUAP)

oraz

- 3) Burmistrz Gminy Nowy Staw, ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
- 5) a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 – Prawa budowlanego obowiązany jest:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 - 2) ustanowić kierownika budowy;
 - ~~3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;~~
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Opracował: Inspektor Grzegorz Lemański