



POLSKI
ŁĄD



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA KOŚCIOŁA PW. MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY W MALBORKU.

ZZP.272.12.2024.PMBNP

Malbork, dnia 20.06.2024 r.

PROTOKÓŁ Z ZATWIERDZENIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy: zapytania ofertowego. Numer sprawy: ZZP.272.12.2024.PMBNP. Nazwa zadania:
OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ
DLA KOŚCIOŁA PW. MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY W MALBORKU

ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy w Malborku
Ul. Juliusza Słowackiego 76
82-200 MALBORK
NIP: 579-18-24-006
REGON: 040058698

1. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia:

- Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
- Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w **Klauzuli informacyjnej RODO** w Rozdziale XIII zapytania ofertowego.



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA KOŚCIOŁA PW. MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY W MALBORKU.

- W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
- W dniu **16.05.2024** r. wszczęto postępowanie o sygnaturze sprawy **ZZP.272.12.2024.PMBNP** poprzez upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej: <https://bip.powiat.malbork.pl/>
- Poniżej przedstawione jest łącze do niniejszego postępowania:
<https://bip.powiat.malbork.pl/artukul/parafia-rzymsko-katolicka-pw-matki-boskiej-nieustajacej-pomocy-w-malborku-zaprasza-do-zlozenia>

Wartość zamówienia oszacowano:

w dniu **16.05.2024** r. na podstawie **rozeznania rynku oraz jego uaktualnienia** na poziomie:

Wartość zamówienia netto – **292.682,93 zł** tj. **63.117,67 euro**

(1 EURO = 4,6371 zł – średni kurs na 2024-2025 – Dz. U. z 2023 r. poz. 1344)

2. Opis przedmiotu i cel zamówienia

CEL ZAMÓWIENIA

1. Celem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia **2023-03-10** nr **RPOZ/2022/2985/PolskiŁad**.

2. Promesa zostanie udzielona w celu zapewnienia Dofinansowania z Programu na realizację Inwestycji: **OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA KOŚCIOŁA PW. MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY W MALBORKU**

3. Lokalizacja obiektu:

ul. Juliusza Słowackiego 10
82-200 Malbork

działka nr 19/1 , obręb 11 j.e. Miasta Malborka, gmina Malbork

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr GD1M/00005891/6



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA KOŚCIOŁA PW. MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY W MALBORKU.

4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego;
- 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją;
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
- 71354000-4 – Usługi sporządzania map;
- 22456000-1 – Pozwolenia.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla kościoła pw. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy w Malborku.
2. W zakres dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia na podstawie art. 34 ustawy Prawo Budowlane wchodzi:
 - 1) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii oraz pozwoleń niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) opracowanie mapy do celów projektowych,
 - 3) opracowanie projektów budowlanych (w tym projektów wykonawczych) wszystkich branż.
 - 4) opracowanie kompletnej dokumentacji kosztorysowej – kosztorysy inwestorskie w układzie szczegółowym i przedmiar robót dla wszystkich branż robót budowlanych,
 - 5) opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż robót budowlanych,
 - 6) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli jest wymagana,
 - 7) wykonanie badań i ekspertyz oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 8) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA KOŚCIOŁA PW. MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY W MALBORKU.

Rodzaj dokumentu	Opis zawartości
– A – Mapa do celów projektowych	Zakres opracowania mapy do celów projektowych <ol style="list-style-type: none">1. Mapa do celów projektowych powinna być sporządzona w skali umożliwiającej wykonanie projektu.
– B – Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy	Zakres opracowania dokumentacji projektowej powinien uwzględniać m in.: <ol style="list-style-type: none">1. Kompleksową inwentaryzację budynku oraz przyległego terenu;2. Badania konserwatorskie oraz opracowanie Programu Prac Konserwatorskich;3. Ekspertyzę p.poż i odstępstwa od p.poż z uwagi na zabytkowy charakter budynku;4. Ekspertyzy mykologiczne;5. Ocenę stanu technicznego budynku oraz elementów przyległych;6. Projekt architektoniczno-budowlany w tym dostosowanie do ruchu osób niepełnosprawnych;7. Projekt konstrukcyjny;8. Projekt instalacji sanitarnych i instalacji hydrantowej;9. Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych;10. Projekt instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru;11. Inne opracowania niezbędne do prawidłowego przebiegu procesu budowlano – konserwatorskiego wynikłe z wydanych decyzji lub wytycznych organów administracji publicznej.12. Inwentaryzację oraz projekt rewitalizacji ławek wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;13. Opracowanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż;14. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich opracowań branżowych;
– C – Decyzja	Uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji pozwolenia na budowę



POLSKI
ŁĄD



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA KOŚCIOŁA PW. MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY W MALBORKU.

3. Do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 20.06.2024 r. do godz. 17.30 wpłynęły **dwie oferty**.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert podano kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości: **370 000,00 zł brutto**, wynikającej ze zweryfikowanego kosztorysu inwestorskiego.

W prowadzonym postępowaniu złożono oferty, które sklasyfikowano następująco:

ZESTAWIENIE BADANYCH OFERT

OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA KOŚCIOŁA PW. MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY W MALBORKU			
Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację w/w zadania wynosi: 370.000,00 zł			
Numer oferty	Nazwa Wykonawcy	Badanie	
1.	ARCHITEKTURA PLANOWANIE INWESTYCJE DARIUSZ LEMKA Ul. Stare Miasto 26/2 82-200 Malbork NIP 5791782147 REGON 221144653	Liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertę badaną (A+B)	<u>100,00 pkt</u>
w tym wartości oraz punktacja w ramach poszczególnych kryteriów:			
A	CENA OFERTY	370 000,00 zł brutto	60 pkt
B	DOŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	5 opracowanie	40 pkt



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA KOŚCIOŁA PW. MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY W MALBORKU.

OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA KOŚCIOŁA PW. MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY W MALBORKU			
Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację w/w zadania wynosi: 370.000,00 zł			
Numer oferty	Nazwa Wykonawcy	Badanie	
2.	ARCHETIS PAWEŁ KALINOWSKI Ul. Zamkowa 17 82-200 Malbork NIP 5542534083 RREGON 220451164	Liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertę badaną (A+B)	<u>48,79 pkt</u>
w tym wartości oraz punktacja w ramach poszczególnych kryteriów:			
A	CENA OFERTY	455 000,00 zł brutto	48,79 pkt
B	DOŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	1 opracowań	0 pkt

4. W wyniku dokonanego rozpoznania rynku przedmiotowe zamówienie udzielone zostanie:

OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA KOŚCIOŁA PW. MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY W MALBORKU	
Oferta nr 2	ARCHITEKTURA PLANOWANIE INWESTYCJE DARIUSZ LEMKA Ul. Stare Miasto 26/2 82-200 Malbork



POLSKI
ŁĄD



OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA KOŚCIOŁA PW. MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY W MALBORKU.

5. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty

Oferta spełnia wymagania zawarte w Zaproszeniu do składania ofert, została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie oraz formie. Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego, która uzyskała najwyższą ilość punktów w zakresie przyjętych kryteriów oceny oferty (cena oferty, doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej). Warunek, który wymagał Zamawiający odnośnie przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w Rozdziale VII ust. 6 pkt 1) Wizja lokalna w Zaproszeniu do składania ofert, został spełniony i należyście udokumentowany, co zostało wskazane w treści wydanego zaświadczenia potwierdzającego ten fakt w dniu 05.06.2024 r.

Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

6. Odrzucenie ofert, wykluczenie Wykonawców

W niniejszym postępowaniu nie odrzucono żadnych ofert.

W niniejszym postępowaniu nie zostali wykluczeni żadni Wykonawcy.

Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Komisja w składzie:

- | | | | |
|----|----------------------|---|---|
| 1/ | ks. Sławomir Głodzik | – | <i>ks. mgr lic. Sławomir Głodzik</i>
<u>ks. Sławomir Głodzik</u> |
| 2/ | Ks. Marcin Marciniak | – | <u>ks. Marcin Marciniak</u> |
| 3/ | Ks. Jarosław Kiełb | – | <u>ks. Jarosław Kiełb</u> |

Wykonano w 1 egz.:
Egz. nr 1 – ad acta