

Malbork, dnia 29.03.2024 r.

Starosta Malborski
pl. Słowiański 17,82-200 Malbork
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AB.6740.26.2024.GL
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 74/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, w związku z art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) i art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora tj. Pana Jana Margulskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Uslugowe Jan Margulski” ul. Sosnowa 1, 88-200 Radziejów, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jakuba Blocha z dnia 02.02.2024 r., w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego i zmiany ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nr 146/2021 z dnia 14.05.2021 r., dotyczącej budowy farmy fotowoltaicznej o mocy wytwórczej do 1MW wraz z przyłączem kablowym SN-15 kV oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 73, obręb ewid. Królewo, jedn. ewid. Stare Pole

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany
oraz zmieniam w części decyzję nr 146/2021 z dnia 14.05.2021 r.,
- w zakresie objętym zamiennym projektem budowlanym stanowiącym załączniki nr 1
do przedmiotowej decyzji**

autorzy zamiennego projektu budowlanego:

mgr inż. Piotr Andrzejuk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0108/PWBE/17, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LUB/IE/0177/17

mgr inż. Zbigniew Andrzejuk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 438/Lb/77, 2013/Lb/92, 2012/Lb/92 wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LUB/IE/4032/02

mgr inż. Hubert Kotynia posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LOD/2930/PBKb/16 wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BO/0013/15

mgr inż. Mateusz Chmielewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LOD/2844/PBKb/16 wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BO/0069/15

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Pozostałe ustalenia zawarte w decyzji nr 146/2021 z dnia 14.05.2021 r. nie ulegają zmianie i zachowują swoją moc.

UZASADNIENIE:

Inwestor posiadając ostateczną decyzję pozwolenia na budowę nr 146/2021 z dnia 14.05.2021 r. wydaną przez Starostę Malborskiego wystąpił o zatwierdzenie projektu zamiennego i zmiany ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nr 146/2021 z dnia 14.05.2021 r., dotyczącej budowy farmy fotowoltaicznej o mocy wytwórczej do 1MW wraz z przyłączem kablowym SN-15 kV oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 73, obręb ewid. Królewo, jedn. ewid. Stare Pole, w zakresie wprowadzenia istotnych zmian w zatwierdzonym projekcie budowlanym dot. m.in. zmiany mocy oraz rodzaju falowników DC/AC, mocy i wymiarów paneli fotowoltaicznych, gabarytów oraz lokalizacji stacji transformatorowej, a także trasy i długości przyłącza elektroenergetycznego.

Wobec powyższego, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po wyznaczeniu

obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu stron postępowania zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie zawiadomieniem z dnia 04.03.2024 r., ponadto poinformował, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zażalenia. Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do niniejszej sprawy oraz w związku z brakiem sprzeciwu, tut. organ kontynuował prowadzone postępowanie.

Sprawdzając przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę, tut. organ określił nieprawidłowości w zakresie art. 35 ust. 3 ustawy - *Prawa budowlanego*, skutkiem czego wezwał Inwestora postanowieniem z dnia 05.03.2024 r. do uzupełnienia przedmiotowego wniosku w zakresie określonym w postanowieniu, w terminie 7 tygodni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Inwestor uzupełnił przedmiotowe braki w dniu 19.03.2024 r., wobec czego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej kontynuował prowadzone postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę. Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz sprawdzeniu zgodności dokumentacji projektowej z przepisami odrębnymi, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego w zakresie posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b, oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, a także wykonanie oraz sprawdzenie projektu, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 stwierdzono, że przedłożona dokumentacja spełnia powyższe wymagania.

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* pozwolenie na budowę w przedmiotowej sprawie jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, po przeanalizowaniu dokumentów, należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1-2 – k.p.a. każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości **47 zł** za wydanie decyzji zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) oraz załącznikiem opłat do ustawy, część III ust. 10 – *zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu lub projektu architektoniczno - budowlanego*.

Załączniki:

1. zamienny projekt budowlany - zał. nr 1

.....
Z upoważnienia Starosty Malborskiego
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa
Monika Wirkus

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pan Jan Margulski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe Jan Margulski” ul. Sosnowa 1, 88-200 Radziejów, adres do koresp.: Pełnomocnik Jakub Bloch (dane adresowe w aktach sprawy)
- 2) Pan Sławomir Dziura (dane adresowe w aktach sprawy)

oraz:

- 3) Wójt Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
- 5) a/a