

GN.6840.8.2023.NB

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.)

**Starosta Malborski**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
stanowiących własność Skarbu Państwa**

Nieruchomość gruntowa oznaczona działką ewidencyjną nr 82/4 o pow. 0,0701 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00019104/4, położona w obrębie 11 miasta Malbork.

Nieruchomość zabudowana.

Dla przedmiotowej nieruchomości zgodnie z uchwałą nr XXXIII/340/2017 Rady Miasta Malborka z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”

Działka nr 82/4 obręb 11

Kierunek: Uzupelnienie istniejącej zabudowy (100%)  
Dodatkowe Informacje: Tereny wymagające przekształceń (100%)  
Granice ograniczeń wysokości bezwzględnej obiektów (100%)  
B - Granice stref ochrony konserwatorskiej (100%)

Zgodnie z uchwałą nr XIV/108/2017 Rady Miasta Malbork z dnia 14 września 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Woj.Pom. z 2008r. Nr5 poz 123):

Przeznaczenie: U1 – Tereny zabudowy usługowej (100%)  
Dodatkowe informacje: Tereny do rewitalizacji (100%)  
Strefa obserwacji archeologicznej (100%)  
Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej (100%)

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena zbycia nieruchomości gruntowej– **10 800 zł** (zwolniona z podatku VAT)

Wykaz wywiesza się na okres od 22 marca 2024 r. do 12 kwietnia 2024 r.

**UWAGA!** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodniu od daty podania wykazu do wiadomości tj. do dnia 3 maja 2024 r.

składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Malborku, w prasie oraz opublikowaniu na stronie internetowej tut. urzędu [www.bip.powiat.malbork.pl](http://www.bip.powiat.malbork.pl), a także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego [www.gdansk.uw.gov.pl](http://www.gdansk.uw.gov.pl) na okres 21 dni tj. w dniach od 22 marca 2024 r. do 12 kwietnia 2024r.

Z up. STAROSTY

*Marek Rybakowski*  
Dyrektor Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości  
GEODETA POWIATOWY