

Malbork, dnia 15.03.2024 r.

Starosta Malborski  
pl. Słowiański 17,82-200 Malbork  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
AB.6740.17.2024.GL  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 63/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 w związku z art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) i art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora tj. E-SUN PV2 Sp. z o.o., ul. Domaniewska 37/2.43, 02-672 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Andrzeja Białkowskiego z dnia 19.01.2024 r., w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego i zmiany ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nr 109/2021 z dnia 15.04.2021 r., zmienionej decyzją nr 260/2022 z dnia 05.12.2022 r., dotyczącej budowy farmy fotowoltaicznej PV Nowa Wieś Malborska III o mocy wytwórczej do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 309/43 oraz budową elektroenergetycznej linii zasilającej na dz. nr 309/36, 323, 322, 8/157, obręb ewid. Nowa Wieś, jedn. ewid. Malbork-G., w zakresie wprowadzenia zmian lokalizacji miejsca przyłączenia do sieci oraz zmiany długości projektowanej linii zasilającej elektroenergetycznej (przyłącza SN-15 kV) do farmy fotowoltaicznej PV Nowa Wieś Malborska III, dz. nr 309/43, 309/36, 323, 322, 8/157, 309/34, obręb ewid. Nowa Wieś, jedn. ewid. Malbork-G.

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany  
oraz zmieniam w części decyzję nr 90/2021 z dnia 30.03.2021 r.,  
zmienioną decyzją nr 260/2022 z dnia 05.12.2022 r.,  
w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1  
- w zakresie objętym zamiennym projektem budowlanym**

### **autorzy zamiennego projektu budowlanego:**

mgr inż. Andrzej Białkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. WAM/0247/PBE/21 wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WAM/IE/0047/19

mgr inż. Dariusz Nadolski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. KUP/0089/PWBE/20 wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/IE/0173/20

*(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

**Pozostałe ustalenia zawarte w decyzji nr 90/2021 z dnia 30.03.2021 r., zmienionej decyzją nr 260/2022 z dnia 05.12.2022 r., nie ulegają zmianie i zachowują swoją moc.**

### **UZASADNIENIE:**

Inwestor posiadając ostateczną decyzję pozwolenia na budowę nr 90/2021 z dnia 30.03.2021r., zmienioną decyzją nr 260/2022 z dnia 05.12.2022 r. wydaną przez Starostę Malborskiego, wystąpił o zatwierdzenie projektu zamiennego oraz zmianę decyzji pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzenia zmian lokalizacji miejsca przyłączenia do sieci oraz zmiany długości projektowanej linii zasilającej elektroenergetycznej (przyłącza SN-15 kV) do farmy fotowoltaicznej PV Nowa Wieś Malborska III, dz. nr 309/43, 309/36, 323, 322, 8/157, 309/34, obręb ewid. Nowa Wieś, jedn. ewid. Malbork-G.

Wobec powyższego, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu stron postępowania zawiadomił strony o wszczęciu

postępowania administracyjnego w ww. sprawie zawiadomieniem z dnia 27.02.2024 r., ponadto poinformował, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zażalenia. Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do niniejszej sprawy oraz w związku z brakiem sprzeciwu, tut. organ kontynuował prowadzone postępowanie.

Ze względu na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do niniejszej sprawy, tut. organ kontynuował prowadzone postępowanie o pozwolenie na budowę. Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz sprawdzeniu zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego w zakresie posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b, oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, a także wykonanie oraz sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 stwierdzono, że przedłożona dokumentacja spełnia powyższe wymagania.

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* pozwolenie na budowę w przedmiotowej sprawie jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, po przeanalizowaniu dokumentów, należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE:**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1-2 – Kpa każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania rzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Pobrano opłatę skarbową w wysokości **47 zł** za wydanie decyzji zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) oraz załącznikiem opłat do ustawy, część III ust. 10 – *zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu lub projektu architektoniczno - budowlanego*.

#### **Załączniki:**

1. zamienny projekt budowlany - zał. nr 1

.....  
Z upoważnienia Starosty Malborskiego  
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa  
Monika Wirkus

#### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. E-SUN PV2 Sp. z o.o., ul. Domaniewska 37/2.43, 02-672 Warszawa  
adres do koresp: Pan Andrzej Białkowski, IDE Projekt Sp. z o.o. ul. Polna 66, 87-100 Toruń
2. Gmina Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork

#### **oraz:**

3. Wójt Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
5. a/a

Opracował: Inspektor Grzegorz Lemański