

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁAD**



Strona | 1

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZZP.272.11.2024.PJCH z dnia 14.03.2024 r.

ROZDZIAŁ I TYTUŁ ZAMÓWIENIA

„REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU – SKLEPIENIA I ŚCIANY ”

Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej Promesy nr Edycja2RPOZ/2023/2800/Polski Ład.

ROZDZIAŁ II ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka Świętego Jana Chrzciciela w Malborku
Oś. Stare Miasto 22
82-200 MALBORK
NIP: 579-19-47-393
REGON: 040058652

ROZDZIAŁ III OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

- 1/ ks. Dr Michał Szwemin – Ekonom Wspólnoty, odpowiedzialny za remont kościoła
Tel. 604564 570 , e-mail:mszwemin@hotmail.com
- 2/ Grzegorz Parzyński - Pełnomocnik Parafii
Tel. 609 607 347, e-mail:gp@psc.com.pl
- 3/ Sylwia Kozłowska - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Tel. 733 444 132, e-mail: pracowniarenovo@gmail.com

ROZDZIAŁ IV CEL ZAMÓWIENIA

1. Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlano – konserwatorskich w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2023-08-10 nr Edycja2RPOZ/2023/2800/Polski Ład.

2. Promesa zostanie udzielona w celu zapewnienia Dofinansowania z Programu na realizację Inwestycji: **REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU - sklepienia i ściany.**

3. Lokalizacja obiektu:

Stare Miasto 22
82-200 Malbork

Strona | 2

działka nr 153/1 , obręb 11 j.e. Miasta Malborka, gmina Malbork

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr GD1M/00005925/4

4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny kod CPV zamówienia:

45000000-7 – Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV zamówienia

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262500-6 – Roboty murarskie i murowe

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45410000-4 – Tynkowanie

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

ROZDZIAŁ V SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej:

<https://bip.powiat.malbork.pl/>

ROZDZIAŁ VI TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w **Klauzuli informacyjnej RODO** w Rozdziale XIII niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

ROZDZIAŁ VII PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont konserwatorski w kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Malborku – sklepienia i ściany**. Przedmiot zamówienia udzielony jest w całości (bez podziału na Części).

Strona | 3

2. Przedmiotowy obiekt jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków województwa pomorskiego (wpis nr A-74 z dnia 30.05.1957 r.). Obiekt posiada szczególne walory historyczne i architektoniczne obiektu, jak również wysoki stopień uszkodzeń poszczególnych elementów konstrukcyjnych - o czym mowa w udostępnionej dokumentacji projektowej przywołanej w pkt.6 niniejszego rozdziału. Szczególną uwagę należy zwrócić na stan techniczny sklepień, który wymusza przeprowadzenie złożonych prac (w sposób trzyletowy, w tym przy użyciu specjalistycznych mat). Kluczowa jest stabilizacja zagrożonych konstrukcji bez wprowadzania dodatkowych obciążeń stałych, które mogłyby zaburzyć statykę osłabionych wytrzymałościowo elementów. Jednocześnie prace powinny poprawić estetykę i wyeksponować walory sklepień, które posiadają złożoną i różnorodną konstrukcję (w tym sklepienia krzyżowo - żebrowe i gwiazdzisto - żebrowe). W obiekcie występują również unikatowe rozwiązania w postaci połączenia typu żebrowania - ceglane ze sztukatorskim. Wszystko to powoduje, iż przewidziane do wykonania prace budowlano - konserwatorskie muszą być realizowane na najwyższym poziomie technicznym i konserwatorskim.

3. Zakres remontu konserwatorskiego obejmuje następujące elementy:

a) sklepienia oznaczone jako S4, PS4, S5, PS5, G3 - wykonanie kompleksowego remontu sklepień (od góry i od dołu - w zakresie konstrukcyjnym oraz konserwatorskim);

b) ściany oznaczone jako S5, PS5, PS4 - wykonanie kompleksowego remontu budowlano-konserwatorskiego;

c) ściany oznaczone jako PN2, PN3, PN4, N5, G5 – wykonanie kompleksowego remontu z wyłączeniem prac przygotowawczych, które zostały przeprowadzone na powierzchniach ścian;

Uwaga - przez prace przygotowawcze rozumie się : ostrożne usunięcia zdegradowanych, zasolonych, cementowych powłok tynkarskich, przygotowanie powierzchni do wprowadzenia wzmocnień konstrukcyjnych, wprowadzenie wzmocnień konstrukcyjnych w miejscach tego wymagających, zabiegi dezynfekcyjne. Prace te zostały przeprowadzone podczas poprzedniego remontu kościoła, do wykonania są pozostałe prace zgodnie z technologią określoną w dokumentacji projektowej.

d) modernizacja instalacji elektrycznych całego budynku

4. Opis zakresu prac zawarty jest w **załączniku nr 1** do zaproszenia do składania ofert (**Opis przedmiotu zamówienia**) stanowiącego jego integralną część.

5. Wszystkie prace mają być wykonywane w oparciu o dokumentację projektową oraz wydane na ich podstawie pozwolenia.

6. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

a) PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ZABEZPIECZEŃ KONSTRUKCYJNYCH I PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH WNĘTRZ **TOM 1 – BRANŻA ARCHITEKTURA** (wyk. maj 2020r.)

b) PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ZABEZPIECZEŃ KONSTRUKCYJNYCH I PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH WNĘTRZ **TOM 2 – BRANŻA KONSTRUKCYJNA** (wyk. maj 2020r.) wraz

z: opracowaniami powstałymi w trakcie realizacji (rewizja rozwiązania dla wzmocnienia konstrukcyjnego sklepień)

c) PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ZABEZPIECZEŃ KONSTRUKCYJNYCH I PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH WNĘTRZ **TOM 3 – PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH** (wyk. maj 2020r.)

d) PROJEKT BUDOWLANY MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU. Sygnatura projektu 2022/UB/MC/06 **TOM 4 – BRANŻA ELEKTRYCZNA** (wyk. Czerwiec 2022). Strona | 4

7. Wykaz decyzji administracyjnych / pozwoleń:

a) Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Malborskiego (decyzja nr 211/2020 z dnia 15.06.2020 r.) – dotyczy robót branży budowlano- konserwatorskiej

b) Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Malborskiego (decyzja nr 66/2023 z dnia 08.05.2023 r.) – dotyczy robót branży elektrycznej

c) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.05.2020r. (sygn. ZN.5142.602.2020.KK) – pozwolenie konserwatorskiego na roboty branży budowlano - konserwatorskiej

d) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.01.2023r. (sygn. ZN.5142.1412.3.2022.AKA) - pozwolenie konserwatorskiego na roboty branży elektrycznej

8. Dokumentacja projektowa oraz decyzje administracyjne - załącznik nr 8 do Zaproszenia, zostały umieszczone pod następującym adresem:

<https://1drv.ms/f/s!AgCywaUDzgd6iOlyA2N1k1iF8aY4A?e=HGjGFU>

ROZDZIAŁ VIII HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA, WARUNKI ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Termin Realizacji

a/ rozpoczęcie Remontu w ciągu, 5 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji (w formie e-mailowej) o podpisaniu Umowy między Zamawiającym a Powiatem Malborskim o przekazanie dotacji celowej;

b/ zakończenie Remontu nie później niż 13 m-cy od daty jego rozpoczęcia.

2. Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy udziale Wykonawcy.

3. Odbiór robót następuje według Harmonogramu, w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac, na podstawie protokołów odbioru robót, do których każdorazowo będą dostarczane dokumenty odbiorowe, w tym min. certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności dla materiałów użytych przez realizację przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do udziału w każdym z odbiorów.

5. W przypadku nieuczestniczenia przez osoby reprezentujące Wykonawcę w odbiorze robót, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo jednostronnie przeprowadzić odbiór oraz podpisać jednostronnie stosowny protokół odbioru robót. W takim

przypadku jednostronnie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót jest równoznaczny z protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.

6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady robót Zamawiający jest uprawniony do:
- odmowy odbioru robót, do czasu usunięcia stwierdzonych wad, o ile wady nadają się do usunięcia;
 - żądania usunięcia stwierdzonych wad po raz drugi, o ile wady nadają się do usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi zastępcze ich wykonanie na koszt Wykonawcy;
 - w przypadku stwierdzenia wad w toku jednostronnego odbioru przez Zamawiającego, Zamawiający poinformuje o wadach Wykonawcę w formie pisemnej, wraz ze wskazaniem.

Strona | 5

ROZDZIAŁ IX MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budynek kościoła pw. Świętego Jana Chrzciciela w Malborku
Stare Miasto 22
82-200 Malbork

ROZDZIAŁ X WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Warunki udziału w postępowaniu zostały określone w oparciu o obowiązujące wymogi prawne oraz wymogi Zamawiającego z uwagi na obecny stan techniczny obiektu oraz specyfikę prac wzmacniających przewidzianych do wykonania w obiekcie o których mowa w pkt. 2 rozdziału VII niniejszego zaproszenia.

Kluczowe jest aby roboty budowlano - konserwatorskie były wykonywane na najwyższym poziomie, jak również były realizowane przez personel wykonawczy i kadrowy (kierowniczy) posiadający doświadczenie w analogicznych zadaniach inwestycyjnych.

Z uwagi na powyższe o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunek o zdolności technicznej lub zawodowej, tj. w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli 3 zadania polegające na wykonaniu:

remontu konstrukcyjnego i konserwatorskiego sklepień przy użyciu systemu wzmocnień kompozytowych wraz z ustabilizowaniem pach sklepiennych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza terenem Rzeczypospolitej Polskiej - rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku)

na kwotę łączną min. 3,0 mln zł brutto.

b) Nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

- art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 ze zm.).

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Strona | 6

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował odpowiednią kadrą kierowniczą według wymagań opisanych poniżej.

a) **kierownik budowy** spełniający łącznie następujące wymogi:

- winien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- winien spełniać warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 37g i art. 37f, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.),
- winien posiadać co najmniej 18 - miesięczne doświadczenie jako kierownik budowy przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,
- winien posiadać co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy z zastrzeżeniem, że doświadczenie to obejmuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu do składania ofert co najmniej 6 miesięczną aktywność zawodową,
- winien posiadać doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (w roli kierownika budowy) przy minimum 3 inwestycjach w polegających na remoncie konstrukcyjnym i konserwatorskim sklepień przy użyciu systemu wzmocnień kompozytowych wraz z ustabilizowaniem pach sklepiennych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości.

b) **kierownik prac konserwatorskich** spełniający łącznie następujące wymogi:

- winien spełniać warunki określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem art. 37h w/w Ustawy,
- winien posiadać co najmniej 3- letnie (licząc od momentu uzyskania tytułu zawodowego magistra po ukończeniu właściwych studiów wyższych) doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- winien posiadać doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi (w roli kierownika prac konserwatorskich) przy minimum 3 inwestycjach w polegających na remoncie konserwatorskim



sklepień przy użyciu systemu wzmocnień kompozytowych wraz z ustabilizowaniem pach sklepiennych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

c) **kierownik robót branży elektrycznej** spełniający łącznie następujące wymogi:

- winien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,

Strona | 7

- winien spełniać warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 37g i art. 37f, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- posiadać co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik robót branży elektrycznej (licząc od momentu uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń) z zastrzeżeniem, że doświadczenie to obejmuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu do składania ofert co najmniej 6 miesięczną aktywność zawodową,

- winien posiadać doświadczenie w kierowaniu robotami branży elektrycznej (w roli kierownika robót branży elektrycznej) przy minimum 1 inwestycji polegającej na kompleksowej modernizacji instalacji elektrycznej w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych,

Uwaga- przez kompleksową modernizację instalacji elektrycznej rozumie się następujący zakres robót branży elektrycznej w obiekcie:

- wykonanie obwodów i urządzeń zasilających i rozdzielczych instalacji elektrycznej,
- wykonanie obwodów odbiorczych instalacji elektrycznych oświetleniowych i gniazdowych instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,
- wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru,
- wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- wykonanie instalacji systemu monitoringu wizyjnego,
- wykonanie instalacji nagłośnienia,
- wykonanie instalacji multimedialnej.

3. Uprawnienia budowlane, o których mowa w niniejszym zaproszeniu powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów. Zgodnie z art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębne dotyczące zatrudnienia specjalistów posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP stanowią przepisy ustawy dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w



państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.1725),

4. Za osoby posiadające ww. kwalifikacje uznaje się również osoby, które nabyły ww. uprawnienia przy zabytkach nieruchomych we wskazanym wyżej zakresie w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykształcenie i tytuły zawodowe, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów. Doświadczenie zawodowe, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14 a ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Strona | 8

5. Wszystkie osoby, o których mowa w pkt. 2 rozdziału X muszą posługiwać się językiem polskim zarówno w mowie jak i piśmie tj. w sposób umożliwiający realizację obowiązków wynikających z umowy lub w przypadku braku znajomości języka polskiego w powyższym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia pomiędzy Zamawiającym, a personelem Wykonawcy.

6. Wymieniony w pkt. 2 Działu X skład personelu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy.

7. Wymagany okres np. 3 - letniego doświadczenia zawodowego należy rozumieć jako okres łączny (po zsumowaniu) 60 miesięcy pełnienia wymaganej warunkiem udziału funkcji, w danej branży, w trakcie faktycznej realizacji robót budowlanych/ konserwatorskich/ elektrycznych przy czym podczas liczenia okresu doświadczenia zawodowego poszczególnych osób, należy przyjąć zasadę, że nakładające się na siebie okresy kierowania robotami nie sumują się.

8. W celu potwierdzenia spełnienia warunków formalnych udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą złoży wymagane oświadczenie o braku podstaw wykluczenia oraz podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku o zdolności technicznej lub zawodowej.

MINIMALNY ZAKRES OFERTY

Propozycja Wykonawcy ma zawierać następujące dokumenty:

- 1) **Ofertowy Kosztorys Szczegółowy** zawierający pozycje z wyszczególnieniem wszystkich czynników kalkulacyjnych, robocizny (R), materiałów (M) i sprzętu (S) przyjęte w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacji własnych, ceną jednostkową danej pozycji kosztorysowej, tabelarycznym zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych. Dla celów porównawczych przy ocenie kosztorysów oferentów, **Ofertowy Kosztorys Szczegółowy powinien zostać opracowany poprzez wypełnienie pozycji ilościowych i kwotowych załączonego formularza – załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia. Nie zastosowanie się do tego wymogu spowoduje odrzucenie oferty ze względów formalnych.
- 2) **Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – załącznik nr 3** do niniejszego Zaproszenia;

- 3) **Oryginał „Zaświadczenia z odbycia wizji lokalnej”** – załącznik nr 3A do niniejszego Zaprośzenia;
- 4) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 3 miesięcy*
** chyba, że Wykonawca w Formularzu ofertowym wskaże Zamawiającemu stronę internetową, skąd będzie mógł pobrać samodzielnie dokument;*
- 5) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunku udziału +**
– **załącznik nr 4 do niniejszego Zaprośzenia;**
- 6) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich 4 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane
– **załącznik nr 5 do niniejszego Zaprośzenia;**
- 7) **Dowody** określające czy roboty budowlane, o których mowa powyżej zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
- 8) **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
– **załącznik nr 6 do niniejszego Zaprośzenia;**
- 9) **Dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie osób skierowanych do pełnienia funkcji kierowniczych o których mowa w pkt. 2 rozdziału X niniejszego zaproszenia** (uprawnienia, zaświadczenia o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa, zgodnie z wykazem wymaganego doświadczenia – o którym mowa powyżej – z określeniem terminów realizacji, obiektów, danych inwestorów).
- 10) **Zobowiązanie do oddania do dyspozycji**, w przypadku, kiedy Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie (w formie oryginału) tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób) na potrzeby realizacji zamówienia – jeśli dotyczy.
- 11) **Pełnomocnictwo** osób podpisujących ofertę, o ile fakt nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych (pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) – dotyczy również Spółek Cywilnych.

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

Oferta musi być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy oraz pozostałe załączniki), stanowiącym załączniki nr 2 – 6 do niniejszego Zaprośzenia.



1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Do porównania ofert Zamawiający przyjmuje ceny ofert z podatkiem VAT.
4. Kryteria oceny ofert – stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium.
5. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio – proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją: punktacja 0-100 (100%=100pkt).
6. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert wraz z przypisanymi im wagami (%)

KRYTERIUM		WAGA %
A	CENA OFERTY	60%
B	OKRES GWARANCJI	10%
C	DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY	15%
D	DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA PRAC KONSERWATORSKICH	15%
LP	Liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertę badaną	100%

7. Zasady oceny kryteriów - opis sposobu obliczania punktacji

7.1 Kryterium nr A: Cena oferty

- Sposób obliczania punktacji w kryterium „A – cena oferty” - punktacja obliczana będzie według

Strona | 11

następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena oferty}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times 60$$

- Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT).
- Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.
- W kryterium nr 1 można uzyskać maks. 60,00 pkt.

7.2. Kryterium „B” : Okres gwarancji

Punkty za kryterium „B - Okres gwarancji” będą przyznawane za zadeklarowany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, o którym mowa tabeli w formularzu oferty,

według następującej tabeli:

Nr	Zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji	Liczba otrzymanych punktów
1.	Wymagany (minimalny) okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy	0,00 pkt
2.	Oferowany okres gwarancji wynoszący 72 miesiące	2,50 pkt
3.	Oferowany okres gwarancji wynoszący 84 miesiące	5,00 pkt
4.	Oferowany okres gwarancji wynoszący 96 miesięcy i powyżej	10,00 pkt

- Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane musi być podany w pełnych miesiącach, poprzez zaznaczenie odpowiedniego kwadratu tabeli w formularzu oferty.
- Minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy liczony od momentu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego (potwierdzonego podpisany bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego robót).
- W przypadku zaoferowania krótszego okresu gwarancji niż 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona.
- Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż maksymalny okres wynikający z tabeli z działu 7.2 zapytania, Zamawiający przyzna Wykonawcy maksymalną liczbę punktów w ramach kryterium „B,” a do umowy, zostanie wprowadzony okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę w treści formularza ofertowego.

- W przypadku, gdy Wykonawca w tabeli formularza oferty nie wskaże okresu gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował najkrótszy z dopuszczalnych okresów gwarancji (60 miesięcy) i przyzna Wykonawcy 0,00 pkt.

7.3 Kryterium „C” doświadczenie kierownika budowy

Nr	Doświadczenie kierownika budowy w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na remoncie konstrukcyjnym i konserwatorskim przy użyciu systemu wzmocnień kompozytowych wraz z ustabilizowaniem pach sklepiennych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych	Liczba otrzymanych punktów
1.	Wymagane doświadczenie - 3 zadania inwestycyjne na funkcji kierownika budowy w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na remoncie konstrukcyjnym i konserwatorskim sklepień przy użyciu systemu wzmocnień kompozytowych wraz z ustabilizowaniem pach sklepiennych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych.	0,00 pkt
2.	Oferowane doświadczenie - 4 zadania inwestycyjne na funkcji kierownika budowy w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na remoncie konstrukcyjnym i konserwatorskim sklepień przy użyciu systemu wzmocnień kompozytowych wraz z ustabilizowaniem pach sklepiennych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych.	7,50 pkt
3.	Oferowane doświadczenie - 5 i więcej zadań inwestycyjnych na funkcji kierownika budowy w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na remoncie konstrukcyjnym i konserwatorskim sklepień przy użyciu systemu wzmocnień kompozytowych wraz z ustabilizowaniem pach sklepiennych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych.	15,00 pkt

Punktowane będzie doświadczenie kierownika budowy w kierowaniu robotami budowlanymi (poprzez pełnienie funkcji kierownika budowy) polegającymi na remoncie konstrukcyjnym i konserwatorskim sklepień w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych.

UWAGA:

- 1) Wykazanie się większym doświadczeniem, nie spowoduje naliczenia większej ilości punktów.
- 2) Za zakończone budowy Zamawiający rozumie zadania, dla którego podpisany został protokół odbioru robót bądź inny dokument, z którego wynika taka informacja.
- 3) Wykonawca **musi wykazać się jedną osobą pełniącą funkcję kierownika**, z zastrzeżeniem, że **musi być to ta sama osoba**, którą Wykonawca wykaże na spełnienie warunku udziału dla danej funkcji w postępowaniu określony w niniejszym Zapytaniu.
- 4) Zamawiający na etapie wyłonienia Wykonawcy, nie dopuszcza zmiany osób wskazanych w ofercie. Zmiana osób skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy.
- 5) W ramach „kryterium doświadczenie ...” należy podać w tabeli w Formularzu ofertowym:
 - a) imię i nazwisko osoby wskazanej jako kierownik,
 - b) dane dotyczące podmiotu na rzecz którego wykonano prace (nazwa inwestora),
 - c) nazwa inwestycji,
 - d) czas trwania inwestycji,
 - e) informacje odnośnie obiektu (wpisanie do rejestru zabytków nieruchomych).
- 6) W przypadku:
 - a) niewypełnienia przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym danej pozycji w tabeli kryterium „doświadczenie kierownika ...”,
 - b) wskazania innego rodzaju prac w zadaniu niż dopuszczone przez Zamawiającego,

c) **wskazania innej osoby** w wykazie osób,

będzie to równoważne z **brakiem wykazania się doświadczeniem** oraz przyznaniem przez Zamawiającego **0 punktów**.

7.4 Kryterium „D” doświadczenie kierownika robót konserwatorskich

Punktowane będzie doświadczenie kierownika robót konserwatorskich w kierowaniu robotami konserwatorskimi (poprzez pełnienie funkcji kierownika prac konserwatorskich) polegającymi na remoncie konserwatorskim sklepien w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych

Strona | 13

Nr	Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich w kierowaniu robotami konserwatorskimi polegającymi na remoncie konserwatorskim sklepien przy użyciu systemu wzmocnień kompozytowych wraz z ustabilizowaniem pach sklepiennych w obiekcie w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych	Liczba otrzymanych punktów
1.	Wymagane doświadczenie - 3 zadania inwestycyjne na funkcji kierownika prac konserwatorskich w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na remoncie konserwatorskim sklepien przy użyciu systemu wzmocnień kompozytowych wraz z ustabilizowaniem pach sklepiennych w obiekcie w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych.	0,00 pkt
2.	Oferowane doświadczenie - 4 zadania inwestycyjne na funkcji kierownika prac konserwatorskich w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na remoncie konserwatorskim sklepien przy użyciu systemu wzmocnień kompozytowych wraz z ustabilizowaniem pach sklepiennych w obiekcie w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych	7,50 pkt
3.	Oferowane doświadczenie - 5 i więcej zadań inwestycyjnych na funkcji kierownika prac konserwatorskich w kierowaniu pracami konserwatorskimi polegającymi na remoncie konserwatorskim sklepien przy użyciu systemu wzmocnień kompozytowych wraz z ustabilizowaniem pach sklepiennych w obiekcie w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych	15,00 pkt

UWAGA:

- 1) Wykazanie się większym doświadczeniem, nie spowoduje naliczenia większej ilości punktów.
- 2) Za zakończone budowy Zamawiający rozumie zadania, dla którego podpisany został protokół odbioru robót bądź inny dokument, z którego wynika taka informacja.
- 3) Wykonawca **musi wykazać się jedną osobą pełniącą funkcję kierownika**, z zastrzeżeniem, że **musi być to ta sama osoba**, którą Wykonawca wykaże na spełnienie warunku udziału dla danej funkcji w postępowaniu określony w niniejszym Zapytaniu.
- 4) Zamawiający na etapie wyłonienia Wykonawcy, nie dopuszcza zmiany osób wskazanych w ofercie. Zmiana osób skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy.
- 5) W ramach „**kryterium doświadczenie ...**” należy podać w tabeli w Formularzu ofertowym:
 - a) imię i nazwisko osoby wskazanej jako kierownik,
 - b) dane dotyczące podmiotu na rzecz którego wykonano prace (nazwa inwestora),
 - c) nazwa inwestycji,
 - d) czas trwania inwestycji,
 - e) informacje odnośnie obiektu (wpisanie do rejestru zabytków nieruchomych).
- 6) W przypadku:
 - a) **niewypełnienia** przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym danej pozycji w **tabeli kryterium „doświadczenie kierownika ...”**,



- b) wskazania innego rodzaju prac w zadaniu niż dopuszczone przez Zamawiającego,
- c) wskazania innej osoby w wykazie osób,

będzie to równoważne z brakiem wykazania się doświadczeniem oraz przyznaniem przez Zamawiającego **0 punktów**.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą z największą ilością uzyskanych punktów ofertę obejmującą realizację całości zamówienia, stanowiącą sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia na podstawie poniższego wzoru: Strona | 14

$$LP = A + B + C + D$$

UWAGA:

1. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryterium „Cena” oraz pozostałych kryteriów Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
2. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
3. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli w przypadkach, o których mowa powyżej, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
4. Wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
5. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
6. Sposób porównania ofert: oferty zostaną przeliczone zgodnie z powyższymi wzorami. Oferta najkorzystniejsza to ta, która uzyska największą ilość punktów w bilansie powyższych kryteriów.
7. Zaproponowane ceny i inne warunki będą porównywane z innymi ofertami.
8. Przed podpisaniem umowy z Wykonawcą który przedłożył najkorzystniejszą ofertę zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - a/ - zaproponowany kosztorys ofertowy zostanie skierowany do WKZ celem akceptacji
 - b/ - po uzyskaniu zaakceptowanego przez WKZ kosztorysu ofertowego na zakres opisany w ROZDZIALE VII ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT, Zlecający wspólnie z Wykonawcą ustali ostateczny zakres rzeczowy i finansowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, bazując na zweryfikowanych przez WKZ cenach jednostkowych. Zakres ofertowy Wykonawcy może zostać zwiększony w przedziale zaznaczonym kolorem żółtym- opcja, na „schemacie układu sklepień, ścian i filarów kościoła” załącznika nr 1 do niniejszego zaproszenia, rozliczanym po cenach jednostkowych powyższego zaakceptowanego przez WKZ kosztorysu.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy będzie obowiązywało przez cały okres obowiązuje umowy i nie będzie podlegało waloryzacji.
10. Jeżeli złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;

- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
11. Informację w powyższym zakresie Wykonawca składa w formie odrębnego oświadczenia.
12. Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.
13. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej: <https://bip.powiat.malbork.pl/>
14. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z Zaproszeniem do złożenia oferty oraz załącznikami do niego.
2. Zaleca się aby Wykonawca w celu prawidłowego przygotowania ofert przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z warunkami panującymi na terenie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu **wynagrodzenie ryczałtowe**. Cena oferty jest ceną ryczałtową. Suma ceny netto i kwoty podatku VAT stanowi cenę ryczałtową oferty brutto.
4. **Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.** Kwoty wykazane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania, tj.:
 - 1) ułamek kończący się cyfrą **od 0 do 4** należy zaokrąglić **w dół**;
 - 2) ułamek kończący się cyfrą **od 5 do 9** należy zaokrąglić **w górę**.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe skutkuje tym, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac. W cenie oferty należy uwzględnić ryzyko wynikające z okoliczności nie dających się przewidzieć na etapie sporządzania oferty.
6. **Wykonawca winien obliczyć cenę za zamówienie na podstawie dokumentacji załączonej do Zaproszenia do złożenia oferty oraz załącznikami do niego.** Ponadto cena obliczona przez Wykonawcę musi uwzględniać wszystkie dostawy i usługi, niezbędne do wykonania umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji, łącznie z kosztami m.in.: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, kosztami ubezpieczenia budowy, kosztami poboru wody, energii elektrycznej, zużytej przez Wykonawcę na obiekcie podczas realizacji zamówienia, kosztami organizacji i likwidacji zaplecza budowy, kosztami usunięcia ewentualnych niewybuchów i niewypałów, kosztami związanymi z odbiorami wykonanych robót, itp. Obliczona cena nie może uwzględniać wartości dostaw inwestorskich. Stawka godzinowa robocizny przyjmowana powinna wynikać z kalkulacji i obejmować swoim zakresem wszystkie składniki zaliczane do wynagrodzenia oraz koszty pochodne naliczane od wynagrodzeń,
a w szczególności: płace zasadnicze, premie regulaminowe, płace dodatkowe (dodatki stażowe, inne dodatki regulaminowe), płace uzupełniające (wynagrodzenia za urlopy i inne nieobecności, zasiłki chorobowe, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe), obligatoryjne obciążenie płac, odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych. Suma tych kosztów w przeliczeniu na jednostkę godzinową stanowić powinna stawkę robocizny przyjmowaną przy kosztorysowaniu oferty na roboty budowlane. Koszty pośrednie powinny wynikać z kalkulacji kosztów ogólnych budowy i kosztów zarządu. Koszty ogólne budowy, to koszty ponoszone w odniesieniu do danej, konkretnej budowy, a nie objęte kosztami bezpośrednimi w jakiegokolwiek pozycji kosztorysowe takie jak: płace personelu stałego budowy, np. kierownika budowy, kierowników robót, majstrów itp., koszty zaplecza budowy, np. wynajmu lub amortyzacji baraków i innych elementów zaplecza budowy, wody, energii elektrycznej i innych mediów, itd. :narzędzia,



ewentualne koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych (np. diety), inne (np. ubezpieczenie, ochrona itd.). Koszty zarządu obejmują koszty utrzymania całego przedsiębiorstwa, jego kierownictwa, siedziby, koszty biurowe, itd. – tak obliczoną cenę należy w Formularzu ofertowym (załącznik nr 3 do Zaproszenia).

7. W przypadku wystąpienia w Zaproszeniu do złożenia oferty i załącznikach: nazw producenta, znaku towarowego, patentu, pochodzenia w odniesieniu do wymaganych materiałów i urządzeń - Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń o **równoważnych parametrach technicznych i funkcjonalnych**, nie gorszych niż określone w dokumentacji oraz posiadających stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne.
8. Zastosowane materiały **równoważne** muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać że zastosowane materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz uzyskać jego akceptację.
9. W przypadku wątpliwości co do równoważności zaproponowanych w ofercie rozwiązań, Zamawiający na etapie badania oferty może wymagać wykazania (udokumentowania) równoważności.
10. **Cena brutto ma zawierać podatek VAT** obliczony zgodnie z zasadami ustawy o podatku od towaru i usług z dnia 11 marca 2004 r.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Strona | 16

ROZDZIAŁ XII TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert do dnia **16.04.2024 r. do godz. 13.00.**
2. Dopuszcza się złożenie **oferty wyłącznie w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera na adres: Parafia Rzymskokatolicka Świętego Jana Chrzciciela w Malborku, Stare Miasto 22,82-200 Malbork, lub osobiście.**
3. **Kancelaria parafialna czynna jest:**
 - od wtorku do piątku – w godzinach 19:00-19:45
 - w każdą środę – w godz. 11:00 – 13:00,
 - piątek 9:00-12:00.
 - w poniedziałki, soboty i niedziele – kancelaria jest nieczynna;
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

ROZDZIAŁ XIII KLAUZULA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO

Klauzula informacyjna dla uczestników postępowań zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” w odniesieniu do:



- Wykonawcy będącego osobą fizyczną, wykonawcą prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do realizacji, przygotowania i przeprowadzenia postępowania lub do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia.

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania jest Parafia Rzymskokatolicka Świętego Jana Chrzciciela w Malborku, zwany dalej „Administratorem”. Z Administratorem w sprawach przetwarzania danych osobowych możecie się Państwo kontaktować w następujący sposób: IOD: Tel. 604564 570, e-mail:mszwemin@hotmail.com.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- prowadzenia postępowania, którego podstawą są warunki zamówienia ustalone przez administratora, prowadzącego do wyboru najkorzystniejszej oferty lub wynegocjowania postanowień umowy, kończące się zawarciem umowy albo unieważnieniem (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO),
- rozpoznania rynku lub w przypadkach realizacji pozostałych zamówień (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie jest jawne.

Posiada Pan/Pani prawo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych (z zastrzeżeniem, że nie mogą zmienić one treści oferty lub załączników);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Obowiązek podania danych:

Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

ROZDZIAŁ XIV WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w Projekcie umowy (stanowiącym **załącznik nr 7 do Zaproszenia**).

2. Strony przed zawarciem umowy mogą uzupełnić lub zmodyfikować Projekt umowy w zakresie, który nie został określony w ofercie, np. kwestie organizacyjno-porządkowe.
3. Zamawiający nie dopuszcza istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności opisanych w Projekcie umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie mogą być podstawą roszczenia Wykonawcy o dokonanie zmian.

ROZDZIAŁ XV DODATKOWE WARUNKI

Wizja lokalna

- a) Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Z uwagi na specyfikę przedmiotowej inwestycji narzuca się potencjalnym Wykonawcom odbycie wizji lokalnej, aby zapoznać się z warunkami panującymi na terenie realizacji zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej Zamawiający wyznacza termin **28.03.2024 r. godz. 11.00.**
- b) Zamawiający nie przewiduje udzielania wyjaśnień podczas wizji, wizja ma służyć okazaniu obiektu robót budowlanych.
- c) W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w tym zakresie, którym jest:
 - 1/ ks. Dr Michał Szwemin – Ekonom Wspólnoty, odpowiedzialny za remont kościoła
Tel. 604564 570 , e-mail: mswemin@hotmail.com
 - 2/ Sylwia Kozłowska - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Tel. 733 444 132, e-mail: pracowniarenovo@gmail.com
- d) Wizja lokalna odbędzie się z wyżej wymienionym przedstawicielem Zamawiającego.
Miejsce spotkania:
Stare Miasto 22
82-200 Malbork
Kancelaria Parafialna
- e) Dowodem potwierdzającym odbycie wizji będzie wydane „zaświadczenia z odbycie wizji lokalnej” (w dwóch egzemplarzach – po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy).
- f) W zaświadczeniu zostaną wskazane dane:
 - imię i nazwisko osoby przybyłej na wizję lokalną;
 - termin odbycia wizji lokalnej.
- g) „Zaświadczenia z odbycia wizji lokalnej” stanowić będą załączniki do „Protokołu z odbycia wizji lokalnej”.
- h) W celu możliwości identyfikacji podczas udziału w wizji należy okazać przedstawicielowi Zamawiającego dokument tożsamości ze zdjęciem w celu umożliwienia weryfikacji i wpisania danych do „zaświadczenia z odbycie wizji lokalnej”.
- i) Zamawiający wyraża zgodę na *tworzenie dokumentacji* z wizualnymi załącznikami (tj. zdjęcia, film) podczas udziału w wizji lokalnej, z zastrzeżeniem, że służyć one mogą jedynie do przygotowania oferty Wykonawcy. Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnianie i upublicznianie ich w innym celu.

- j) Wykonawca w celu potwierdzenia udziału w wizji lokalnej zobowiązany będzie złożyć wraz z ofertą „Zaświadczenie z odbycia wizji lokalnej”, stanowiące załącznik nr 3A do Zaproszenia.
- k) Zdobycie „Zaświadczenia z odbycia wizji lokalnej” drogą inną niż wskazana powyżej jest niedopuszczalne.
- l) Zamawiający w celu weryfikacji spełnienia stawianego warunku odnośnie obowiązku odbycia wizji lokalnej, będzie weryfikował „pokrywanie się danych” Zaświadczenia z odbycia wizji lokalnej.
- m) W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) wymóg odbycia wizji lokalnej zostanie uznany za spełniony, jeżeli udział w niej weźmie przedstawiciel chociażby jednego podmiotu.
- n) Uzyskane „Zaświadczenie z odbycia wizji lokalnej” musi być złożone z ofertą – w oryginale.
- o) Oferta Wykonawcy, który nie skorzystał z zalecenia i/lub:
 - nie odbędzie wizji lokalnej,
 - nie złoży wraz z ofertą „Zaświadczenia z odbycia wizji lokalnej”,
 - złoży „Zaświadczenia z odbycia wizji lokalnej” z niepokrywającymi się danymi z „Zaświadczenia z odbycia wizji lokalnej egzemplarza stanowiącego załącznik do „Protokołu z odbycia wizji lokalnej”,
będzie odrzucana, z uwagi na fakt, iż została złożona bez odbycia wizji lokalnej, w przypadku, gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

Pozostałe informacje

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza powierzenie części podwykonawcom po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
5. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
6. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
9. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku



- nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
10. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze Wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
 11. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
 12. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 13. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy (a także przedstawione dowody).
 14. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
 15. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
 16. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
 17. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
 18. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
 19. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
 20. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
 21. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.



22. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
23. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.
24. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
25. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaferowanej ceny ryczałtowej.
26. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
27. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
28. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
29. Strony zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w realizacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

ROZDZIAŁ XVI ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania Umowy wraz z przeniesieniem na Inwestora majątkowych praw autorskich do powstałej dokumentacji oraz zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesienia własności nośników Utworu.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków Wykonawcy niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym koszty materiałów, robocizny, sprzętu, urządzeń i instalacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, jak również koszty wywozu, unieszkodliwiania i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Remontu. Wynagrodzenie

Wykonawcy jest ryczałtowe, tj. stałe i niezmienne, obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy konieczne do realizacji przedmiotu umowy, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje w podanej wysokości przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do upływu okresu gwarancji i rękojmi.

3. Wynagrodzenie płatne będzie częściami na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie danego etapu Remontu zgodnie z Harmonogramem, stanowiącym Załącznik do Umowy. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stanowić bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych i zakończonych prac, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Faktura płatna będzie za każdym razem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane w fakturze z konta celowego Banku Gospodarstwa Krajowego uruchamianego na wniosek Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się zaksięgowanie kwoty na koncie bankowym Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
 - 2) Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

Strona | 22

ROZDZIAŁ XVII GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA

- Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 60 miesięcy gwarancji jakości, i rękojmi i należytego wykonania z roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem, miesięcy liczony od momentu odbioru robót przez Zamawiającego (potwierzonego podpisaniem bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego robót).
- W przypadku zaoferowania krótszego okresu gwarancji niż 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona.
- Pozostałe dopuszczone terminy gwarancji zgodnie z oświadczeniem zawartym przez Wykonawcę w ofercie.

ROZDZIAŁ XVIII ZAŁĄCZNIKI

Wykaz załączników do Zaproszenia będących jej integralną częścią:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Załącznik nr 2 – Ofertowy Kosztorys Szczegółowy.
3. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 3A – Zaświadczenie z odbycia wizji lokalnej.
5. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- oraz o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu z postępowania
6. Załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych
 7. Załącznik nr 6 – Wykaz osób
 8. Załącznik nr 7 – Projekt umowy
 9. Załącznik nr 8 – Dokumentacja projektowa oraz decyzje administracyjne
- zostały umieszczone pod następującym adresem:

Strona | 23

<https://1drv.ms/f/s!AgCywaUDzgd6iOlVtA2N1kl1iF8aY4A?e=HGjGFU>

[Faint background stamp: PAMIĘTAJ...]

[Handwritten signature]
ks. mgr Robert Bratki FDP
PROBOSZCZ

[Handwritten signature]
ks. dr Michał Szewin FDP
EKONOM

[Handwritten signature]