



UMOWA
NA WYKONANIE REMONTU
(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu2024 roku w Malborku między:

Rzymskokatolicką Parafią św. Jana Chrzciciela w Malborku, ul Stare Miasto 22, 82-200 Malbork,
NIP 579-19-47-393, Regon 040058652;

reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii - ks. mgr Roberta Branickiego

zwaną dalej „Zamawiającym”.

a.....zarejestrowaną
w Sądzie Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., REGON..... ,
reprezentowana przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania: **REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU- sklepienia i ściany**, (dalej: „Remont”), usytuowanego na nieruchomości przy ul. Stare Miasto 22 w Malborku, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1M/00005925/4, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 63/13, dz.nr 153/1 obręb ewid.11 (dalej: „Budynek”).
2. Umowa została zawarta pod warunkiem, że Zamawiający podpisze za pośrednictwem Powiatu Malborskiego umowę dotacji (dalej: „Umowa dofinansowania”) w ramach *Wstępnej Promesy Dofinansowania Inwestycji Z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja 2RPOZ/2023/2800/PolskiLad z przeznaczeniem na realizację inwestycji: **REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW.ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU- sklepienia i ściany***, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Brak ziszczenia się tego warunku do dnia **04.10.2024** r. powoduje automatyczne rozwiązanie Umowy bez



konieczności składania osobnych oświadczeń oraz bez prawa do zgłaszania roszczeń przez Strony.

3. REMONT polega na: przeprowadzeniu prac konserwatorskich obejmujących następujące elementy:

- a) sklepienia oznaczone jako S4, PS4, S5, PS5, G3 - wykonanie kompleksowego remontu sklepień (od góry i od dołu - w zakresie konstrukcyjnym oraz konserwatorskim),
- b) ściany oznaczone jako S5, PS5, PS4 - wykonanie kompleksowego remontu budowlano-konserwatorskiego,
- c) ściany oznaczone jako PN2, PN3, PN4, N5, G5 – wykonanie kompleksowego remontu z wyłączeniem prac przygotowawczych, które zostały przeprowadzone na powierzchniach ścian,

Uwaga - przez prace przygotowawcze rozumie się: ostrożne usunięcia zdegradowanych, zasolonych, cementowych powłok tynkarskich, przygotowanie powierzchni do wprowadzenia wzmocnień konstrukcyjnych, wprowadzenie wzmocnień konstrukcyjnych w miejscach tego wymagających, zabiegi dezynfekcyjne. Prace te zostały przeprowadzone podczas poprzedniego remontu kościoła, do wykonania są pozostałe prace zgodnie z technologią określoną w dokumentacji projektowej.

d) modernizację instalacji elektrycznych całego budynku.

4. Wszystkie prace mają być wykonywane w oparciu o dokumentację projektową oraz wydane na ich podstawie pozwolenia.

4.1 Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ZABEZPIECZEŃ KONSTRUKCYJNYCH I PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH WNĘTRZ **TOM 1 – BRANŻA ARCHITEKTURA** (wyk. maj 2020r.)
- b) PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ZABEZPIECZEŃ KONSTRUKCYJNYCH I PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH WNĘTRZ **TOM 2 – BRANŻA KONSTRUKCYJNA** (wyk. maj 2020r.) wraz z opracowaniami powstałymi w trakcie realizacji (rewizja rozwiązania dla wzmocniania konstrukcyjnego sklepień)
- c) PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ZABEZPIECZEŃ KONSTRUKCYJNYCH I PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH WNĘTRZ **TOM 3 – PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH** (wyk. maj 2020r.)
- d) PROJEKT BUDOWLANY MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU. Sygnatura projektu 2022/UB/MC/06 **TOM 4 – BRANŻA ELEKTRYCZNA** (wyk. czerwiec 2022).

4.2 Wykaz decyzji administracyjnych / pozwoleń:

- a) Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Malborskiego (decyzja nr 211/2020 z dnia 15.06.2020 r.) – dotyczy robót branży budowlano- konserwatorskiej.
- b) Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Malborskiego (decyzja nr 66/2023 z dnia 08.05.2023 r.) – dotyczy robót branży elektrycznej.
- c) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.05.2020 r. (sygn.



ZN.5142.602.2020.KK) – pozwolenie konserwatorskie na roboty branży budowlano-konserwatorskiej.

- d) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.01.2023 r. (sygn. ZN.5142.1412.3.2022.AKA)- pozwolenie konserwatorskie na roboty branży elektrycznej.

4.3 Dokumentacje projektowe oraz wydane na ich podstawie pozwolenia oraz decyzje administracyjne zostały umieszczone pod następującym adresem:

<https://1drv.ms/f/s!AgCywaUDzgd6iOlyA2N1kl1iF8aY4A?e=HGjGFU>

Przedmiot i zakres Remontu określa:

- 1) Załącznik nr 1 do Umowy - Graficzny zakres przedstawiony przez Inwestora i zaakceptowany przez Wykonawcę.
- 2) Załącznik nr 2 do Umowy - Dokumentacja projektowa przekazana Wykonawcy przez Inwestora.
- 3) Załącznik nr 3 do Umowy - Harmonogram płatności (dalej: „**Harmonogram**”).
- 4) Załącznik nr 4 do Umowy - Kosztorys ofertowy zadania zatwierdzony przez PWKZ

5. Remont polega również na:

- a) uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, opinii, zgód, pomiarów, uzgodnień i innych dokumentów koniecznych do przygotowania, realizacji, odbioru oraz rozliczenia w terminie robót i prac zgodnie z Umową dofinansowania;
- b) uzgodnieniu, wykonaniu i zamieszczeniu tablicy budowy oraz tablicy informacyjnej według wytycznych RPOZ – informującej o dofinansowaniu prac ze środków RPOZ;
- c) opracowaniu dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. kosztorysu powykonawczego sporządzonego z zachowaniem kolejności pozycji oraz podstawy wyceny z kosztorysu ofertowego i uzyskaniu przez Wykonawcę odpowiedniego zatwierdzenia przez właściwego Konserwatora Zabytków, w terminie umożliwiającym rozliczenie uzyskanej dotacji.

6. W celu wykonania Remontu, do obowiązków Stron należy m.in.:

a) Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udzielenia bieżącej informacji Wykonawcy (współpracy) w trakcie Remontu;
- 2) zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 3) wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania robót;
- 4) odbioru etapów Remontu według harmonogramu rzeczowego.
- 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i wysokości określonej w umowie.

b) Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia bezpiecznej organizacji pracy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy czym do wykonywania prac powinny być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające aktualne szkolenia w zakresie BHP i p.poż. oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac w ramach realizacji Umowy;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty



porządek na terenie budowy, w tym odpowiedniego zabezpieczenia terenu w obszarze prowadzonych prac w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu oraz ochronę mienia na budowie;

- 3) wykonania i przekazania w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z aktualnymi przepisami prawa zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
- 4) zapewnienie pracowników, materiałów, sprzętu i rusztowań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 5) zapewnienie aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 6) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z przekazaniem dokumentów świadczących o dopuszczeniu zastosowanych wyrobów do stosowania w budownictwie;
- 7) weryfikacji otrzymanej dokumentacji budowlanej podczas prowadzenia prac budowlanych i w razie potrzeby konsultacji z autorem projektu we własnym zakresie i na swój koszt w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru budowlanego;
- 8) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go w terminie ustalonym do odbioru robót;
- 9) zapewnienia na własny koszt właściwego nadzoru BHP i p.poż oraz przestrzeganie wszelkich zasad BHP i p.poż oraz ochrony środowiska przy wykonywaniu robót w ramach realizacji Remontu.

7. Strony mogą wyłączyć część robót z Remontu do dnia.....r. w drodze podpisania stosownego Aneksu do Umowy, jeżeli Umowa dofinansowania zostanie ograniczona w zakresie kwoty dofinansowania bądź zakresu robót, tj. jeśli kwota dofinansowania będzie niższa niż kwota wskazana w § 3 ust.1 lub część prac niezostanie objęta dofinansowaniem. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie stosownie obniżona łącznie z wyłączeniem stosowanych prac w drodze podpisania Aneksu do Umowy.

8. Strony ustalają, że jeżeli zakres robót zostanie poszerzony, wówczas roboty będą zlecone Wykonawcy poprzez podpisanie Aneksu do Umowy, za odrębnym wynagrodzeniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Remont zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i należyłą starannością. Wykonanie Umowy musi być skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej jednakże zobowiązany jest do jej weryfikacji i zgłoszenia ewentualnych braków i błędów w celu ich wyjaśnienia i ewentualnego wyeliminowania.

10. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości 1.100.000,00 zł i zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez czas trwania niniejszej umowy.



11. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkie informacje handlowe udzielone lub pozyskane w trakcie umowy od drugiej Strony, chyba że do ujawnienia informacji Strona zobowiązana zostanie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Remont w terminie:

- a) **rozpoczęcie Remontu** w ciągu, 5 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji (w formie e-mailowej) o podpisaniu Umowy o dofinansowanie;
- b) **zakończenie Remontu** w przeciągu **13 miesięcy** od rozpoczęcia .

§3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy wraz z przeniesieniem na Inwestora majątkowych praw autorskich do powstałej dokumentacji oraz zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesienia własności nośników Utworu wyniesie brutto:- zł (*słownie: złotych*), z zastrzeżeniem § 1 ust. 5.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całość kosztów i wydatków Wykonawcy niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym koszty materiałów, robocizny, sprzętu, urządzeń i instalacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, jak również koszty wywozu, unieszkodliwiania i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Remontu. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe, tj. stałe i niezmienne, obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy konieczne do realizacji przedmiotu umowy, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje w podanej wysokości przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do upływu okresu gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem § 1 ust.6.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, płatne będzie częściami na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie danego etapu Remontu zgodnie z Harmonogramem, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stanowić bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych i zakończonych prac, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.



POLSKI
ŁAD



4. Faktura płatna będzie za każdym razem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane w fakturze. Za datę zapłaty uważa się zaksięgowanie kwoty na koncie bankowym Wykonawcy.

§ 4

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór robót następuje według Harmonogramu, na koniec każdego miesiąca, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac, na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, do których każdorazowo będą dostarczane dokumenty odbiorowe, w tym min. certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności dla materiałów użytych przez realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do udziału w każdym z odbiorów.
3. W przypadku nieuczestniczenia przez osoby reprezentujące Wykonawcę w odbiorze robót, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo jednostronnie przeprowadzić odbiór oraz podpisać jednostronnie stosowny protokół odbioru robót. W takim przypadku jednostronnie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót jest równoznaczny z protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady robót Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru robót, do czasu usunięcia stwierdzonych wad, o ile wady nadają się do usunięcia;
 - b) żądania usunięcia stwierdzonych wad po raz drugi, o ile wady nadają się do usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi zastępcze ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
 - c) w przypadku stwierdzenia wad w toku jednostronnego odbioru przez Zamawiającego, Zamawiający poinformuje o wadach Wykonawcę w formie pisemnej, wraz ze wskazaniem terminu do ich usunięcia.

§ 5

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza jest utworem, chronionym przez prawo autorskie (dalej: „Utwór”).
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w imieniu własnym i ewentualnych podwykonawców autorskie prawa majątkowe do Utworu na niżej



wymienionych polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i egzemplarzy utworu, w tym zwielokrotniania utworu – wytwarzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych określoną techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzania do pamięci komputera (w tym RAM, twardego dysku i serwera), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line;
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono;
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b) – publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych – typu Internet lub Intranet, on-line, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;
- d) w zakresie modyfikacji całości lub części utworu – prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami;
- e) wprowadzenie do pamięci komputera i opublikowanie na stronie internetowej;
- f) wykonywanie potrzebnej ilości kopii (forma papierowa i elektroniczna).

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie własności Utworu.

4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów, własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych nastąpi wraz z przeprowadzeniem odbioru prac.

§ 6

GWARANCJE

1. Wykonawca udziela gwarancji wykonania na okres realizacji prac (dalej: „Gwarancja Wykonania”).
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości, rękojmi i należytego wykonania (dalej: „Gwarancja Dobrego Wykonania”) na zrealizowany przedmiot umowy, w tym m.in. roboty budowlane, zastosowane materiały, przekazaną dokumentację powykonawczą na okres miesięcy ,

71

POLSKI
ŁĄD

licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego zgodnie z Harmonogramem.

3. Wady ujawnione w okresie objętym Gwarancją Wykonania/Gwarancją Dobrego Wykonania, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt w terminie ustalonym przez Strony, przy czym nie później niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego o wykryciu wady, o ile pozwolą na to warunki atmosferyczne. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wady lub nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie technicznie uzasadnionym, Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo potrącić koszty z zabezpieczenia na okres Gwarancji Wykonania/ Gwarancji Dobrego Wykonania.

4. Roszczenia Zamawiającego wynikające z ust. 1 zostaną zabezpieczone Gwarancją Bankową w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy tj.:zł (słownie: złotych).

5. Z Gwarancji Wykonania/Gwarancji Dobrego Wykonania, Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia związane z wykonywaniem gwarancji. O skorzystaniu z zabezpieczenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wysokość zabezpieczenia do kwoty wymaganej zgodnie z Umową, nie później niż w terminie 7 dni od zawiadomienia na piśmie Wykonawcy o potrąceniu roszczeń Zamawiającego z Gwarancji.

6. Wykonawca może zmienić zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, na zaakceptowaną przez Zamawiającego formę zabezpieczenia (np. bezwarunkową i nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie gwarancją ubezpieczeniową) na kwotę odpowiadającą 100 % wysokości kaucji gwarancyjnej na pełny okres gwarancji .

7. Gwarancja Dobrego Wykonania zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego pod warunkiem dostarczenia Gwarancji Dobrego Wykonania opisanej w ustępie 2 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku nie usunięcia wad lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający jest upoważniony do zastępczego usunięcia wad, których koszty z tytułu usunięcia pokryje w pierwszej kolejności z dostarczonej przez Wykonawcę gwarancji, o której mowa w ustępie 1 i 2 powyżej, bez konieczności uzyskiwania na powyższe zgody Sądu na takie wykonanie zastępcze.

9. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo również żądać zwrotu poniesionych kosztów takiego wykonania zastępczego w terminie 7 (siedmiu) dni od dostarczenia Wykonawcy kopii faktur za usługę z tego tytułu.

10. Zastępcze usunięcie wad nie ogranicza oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, w odniesieniu do prac i robót, w stosunku do których w związku z usunięciem ujawnionych wad, okres gwarancji i rękojmi biegnie od początku.

11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów z tym związanych

81



1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:

a) **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

b) **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w odbiorze etapu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za etap robót objęty odbiorem;
- 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

2. Strony ustalają limit kar umownych, jakich każda ze Stron może żądać od drugiej Strony, których limit nie może przekroczyć łącznie **20%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

3. Strony mają prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w realizacji z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu

2. Strony uzgadniają, że zapisy nie ujęte bądź odbiegające od Umowy dofinansowania zostaną wprowadzone do niniejszej Umowy aneksem.

3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

5. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część stanowią:

a) Załącznik Nr 1 - Graficzny zakres przedstawiony przez Inwestora i zaakceptowany przez Wykonawcę.

b) Załącznik Nr 2 - Dokumentacja projektowa przekazana Wykonawcy przez Inwestora.

91

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU – SKLEPIENIA I ŚCIANY



- c) Załącznik nr 3 - Harmonogram płatności.
- d) Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy.

Zamawiający

Wykonawca

[Signature]
k. mgr Robert Baniński FDP
PROBOSZCZ

[Signature]
ks. dr Michał Szewcuk FDP
EKONOM