

Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert (OPZ)



Inwestycja: Remont konserwatorski w kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Malborku-
sklepienia i ściany

Adres: 82-200 Malbork, Stare Miasto 22,

Zamawiający: Parafia Rzymskokatolicka Św. Jana Chrzciciela w Malborku

Stare Miasto 22, 82-200 Malbork

Malbork, luty 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Prof. M.' followed by a stylized flourish.

Spis zawartości:

1. Część A – Informacje Ogólne i załącznik graficzny zakresu prac
2. Część B – Zakres prac będących przedmiotem zamówienia
3. Część C – Prace do wykonania w zakresie prac renowacyjnych i budowlanych oraz w zakresie remontu instalacji elektrycznej
4. Część D – Podsumowanie

206
148

Część A – Informacje Ogólne

1. Podstawa opracowania – Materiały Wyjściowe.

Podstawą realizacji robót budowlano- konserwatorskich jest istniejąca dokumentacja projektowa oraz uzyskane na ich podstawie decyzje administracyjne/ pozwolenia.

Zestawienie dokumentacji projektowej:

- PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ZABEZPIECZEŃ KONSTRUKCYJNYCH I PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH WNĘTRZ **TOM 1 – BRANŻA ARCHITEKTURA** (wyk maj 2020 r.)
- PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ZABEZPIECZEŃ KONSTRUKCYJNYCH I PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH WNĘTRZ **TOM 2 – BRANŻA KONSTRUKCYJNA** (wyk. Maj 2020 r.) wraz z opracowaniami powstałymi w trakcie realizacji.
- PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ZABEZPIECZEŃ KONSTRUKCYJNYCH I PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH **WNĘTRZ TOM 3 – PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH** (wyk. Maj 2020)
- PROJEKT BUDOWLANY MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU. Sygnatura projektu 2022/UB/MC/06 **TOM 4 – BRANŻA ELEKTRYCZNA** (wyk. Czerwiec 2022).

Zestawienie decyzji administracyjnych/ pozwoleń:

a) Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Malborskiego (decyzja nr 211/2020 z dnia 15.06.2020 r.) – dotyczy robót branży budowlano- konserwatorskiej

b) Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Malborskiego (decyzja nr 66/2023 z dnia 08.05.2023 r.) – dotyczy robót branży elektrycznej

c) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.05.2020 r. (sygn. ZN.5142.602.2020.KK) – pozwolenie konserwatorskiego na roboty branży budowlano- konserwatorskiej

d) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.01.2023 r. (sygn. ZN.5142.1412.3.2022.AKA) - pozwolenie konserwatorskiego na roboty branży elektrycznej

6. Dokumentacja projektowa oraz decyzje administracyjne- załącznik nr 7 do Zaproszenia zostały umieszczone pod następującym adresem:

<https://1drv.ms/f/s!AgCywaUDzgd6iOlvA2N1kl1iF8aY4A?e=HGjGFU>

2. Dane o obiekcie

Obiekt zlokalizowany jest na terenie działki nr 153/1, obręb ewid. 11, pod adresem ul. Stare Miasto 22, 82-200 Malbork.

Teren kościoła graniczy od północy i północnego wschodu z linią murów obronnych Zamku Malborskiego i fosą zamkową, przylegając do nich terenem zielonym dawnego cmentarza. Zachodnią granicę terenu kościoła wyznacza linia muru granicznego (zachodniego i południowego podwórka za kościołem oraz na długości północnego terenu zielonego dawnego cmentarza - granica ulicy Osiedle Stare Miasto, biegnącej ku bramie zamkowej nad Nogatem, która w części zachodniej stanowi pierwotną granicę budynku kościoła. Działka drogowa 152 oddziela obiekt od terenu plebanii z budynkiem plebanii z lat 70.XX wieku. Od wschodu przed elewacją główną kościoła biegnie spacerowy Trakt Jana Pawła II, będący kontynuacją historycznego długiego rynku miejskiego. W osi widokowej rynku znajduje się figura MB Niepokalanej na reliktach kolumny d. Pomnika Plebiscytowego z 1922 r., w otoczeniu zieleni parkowej i na kolistym klombie, w ogrodzeniu metalowym. Przed terenem zielenie znajduje się brukowany plac parkingowy przyległy do ulicy Osiedle Stare Miasto. Po przeciwnej stronie ulicy pierzeję stanowi niski 2 piętrowy blok mieszkalny z lat 60-tych XX w.

B. Zakres prac będących przedmiotem zamówienia

1. W ramach zamówienia przewidziano:

- a) wykonanie prac konserwatorskich oraz restauratorskich części sklepień oraz ścian w kościele
- b) wykonanie prac branży elektrycznej w kościele.

2. Zakres remontu obejmuje następujące elementy:

- a) sklepienia oznaczone jako S4,PS4,S5,PS5,G3- wykonanie kompleksowego remontu sklepień (od góry i od dołu- w zakresie konstrukcyjnym oraz konserwatorskim);
 - b) ściany oznaczone jako S5,PS5,PS4- wykonanie kompleksowego remontu budowlano-konserwatorskiego;
 - c) ściany oznaczone jako PN2,PN3,PN4,N5,G5 – wykonanie kompleksowego remontu z wyłączeniem prac przygotowawczych, które zostały przeprowadzone na powierzchniach ścian;
- Uwaga- przez prace przygotowawcze rozumie się: ostrożne usunięcia zdegradowanych, zasolonych, cementowych powłok tynkarskich, przygotowanie powierzchni do wprowadzenia



wzmocnień konstrukcyjnych, wprowadzenie wzmocnień konstrukcyjnych w miejscach tego wymagających, zabiegi dezynfekcyjne. Prace te zostały przeprowadzone podczas poprzedniego remontu kościoła, do wykonania są pozostałe prace zgodnie z technologią określoną w dokumentacji projektowej.

d) modernizacja instalacji elektrycznych całego budynku

Poniżej przedstawiono załącznik graficzny pokazujący zakres obszarowy poszczególnych prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zadania.

W punkcie C przedstawiono ogólny opis prac dla części konserwatorsko- restauratorskiej oraz elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót wraz z technologią został określony w dokumentacji projektowej przywołanej w pkt. 1 niniejszego OPZ.



SCHEMAT UKŁADU SKLEPIEŃ, ŚCIAN I FILARÓW
KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU

ADRES: Stare Miasto 22, 82-200 Malbork

Planowany zakres prac w ramach Rządowego
Programu Odbudowy Zabytków:

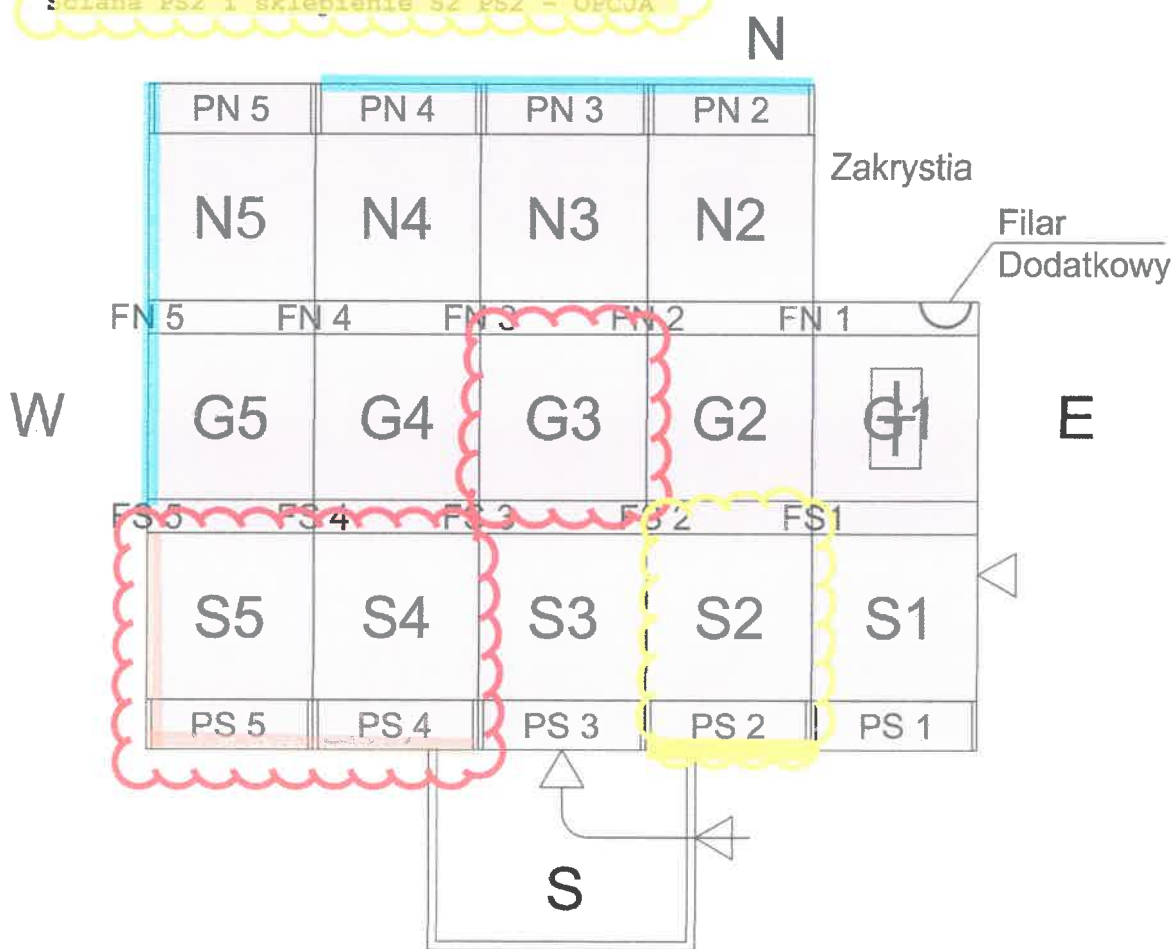
Sklepienia S4, PS4, S5, PS5, G3

Ściany PN2, PN3, PN4, N5, G5 - dokończenie poprzednich etapów

Ściany S5, PS5, PS4 - etap przygotowawczy i dokończenie

Przynależne instalacje elektryczne

Ściana PS2 i sklepienie S2 PS2 - OPCJA



Rys. 1 Załącznik graficzny- zakres planowanej inwestycji

Handwritten signature

Część C. Prace do wykonania w zakresie branży budowlano- konserwatorskiej oraz elektrycznej

1) Montaż rusztowań zewnętrznych do prac konserwatorskich sklepień na poddaszu

- Prace przygotowawcze poprzedzające wszystkie montaże lub prace przy rusztowaniu – wygrodenie miejsca prowadzenia prac;
- Montaż rusztowania zewnętrznego;
- Po zakończeniu prac na poddaszu – demontaż rusztowań zewnętrznych

2) Montaż rusztowań wewnętrznych do robót wykonywanych na sklepieniach i przy ścianach

- Prace przygotowawcze poprzedzające wszystkie montaże lub prace przy rusztowaniu – wygrodenie miejsca prowadzenia prac;
- Montaż rusztowania wewnętrznego
- Demontaż rusztowań po zakończeniu kolejnych etapów prac.

3) Roboty murowe na poddaszu

- Transport materiałów, narzędzi i sprzętu na poddasze przy użyciu wciągarki elektrycznej zamontowanej do rusztowania, dojście do miejsca wykonywania pracy poprzez podesty techniczne na poddaszu ;
- Oczyszczenie powierzchni murów;
- Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania (ręcznie, bez użycia metod ciśnieniowych bądź natryskowych);
- Podmurowanie filarków pod płatwie dolne oraz przemurowania w miejscach osłabienia i obluzowania wątku;

4) Remont konstrukcji sklepień

- Transport na rusztowanie wewnętrzne materiałów koniecznych do wykonania stemplowania
- Podstemplowanie zagrożonych sklepień
Uwaga – po podstemplowaniu zagrożonych sklepień prace przenoszą się na poddasze, droga transportowa na poddasze realizowana będzie przez rusztowanie zewnętrzne
- Transport materiałów, narzędzi i sprzętu na poddasze przy użyciu wciągarki elektrycznej zamontowanej do rusztowania, dojście do miejsca wykonywania pracy oraz ręczny transport materiałów i narzędzi poprzez podesty techniczne na poddaszu,
- Mechaniczne oczyszczenie powierzchni sklepień poprzez odkurzenie przemysłowe z pyłów zalegających na czasach sklepienia i pachach sklepień;



- Na bieżąco realizuje się usunięcie gruzu i pyłu zalegającego na sklepieniach i w pachach poprzez ich transport w wiaderkach lub kastrach przez rusztowanie zewnętrzne ze szczególnym zwróceniem uwagi na nierozpraszczenie pyłów do otoczenia;
- Oczyszczenie Ręczne czyszczenie powierzchni spoin w sklepieniach od góry, wraz z ich przedmuchaniem sprężonym powietrzem;
- Uzupełnienie spoin;
- Wykonanie wzmocnienia całości konstrukcji sklepień z zastosowaniem siatki z włókna węglowego,
 - o Naprawa i reprofilacja podłoża z użyciem systemowych zapraw
 - o Wzmocnienie sklepień poprzez wklejanie na przygotowane podłożo odpowiednio przyciętej siatki wzmacniającej – prace wykonywane z użyciem systemowych zapraw z zachowaniem reżimu technologicznego przekazanego przez producenta;
- Transport materiału do wykonania zasypek pach sklepień – keramzyt, zaprawa cementowa;
- Wykonanie zasypki pach sklepień keramzytem
- Wykonanie wylewki na powierzchni keramzytu;
- Ułożenie warstw izolacyjnych na powierzchni wzmocnionych sklepień;
- Uwaga – po wykonaniu powyższych zadań sklepienia można rozstemplować – prace dalej przenoszą się do wnętrza kościoła;
- Ostrożne rozstemplowanie sklepień;
-

5) Prace konserwatorskie sklepień od dołu - drugiego etapu

- Usunięcie luźnych zapraw z przestrzeni odkrytych wątków sklepienia z podklejeniem;
- Lekka miejscowa konsolidacja w obrębie osypujących się czy zdegradowanych tynków oryginalnych, zakładanie kitów wapienno piaskowych z masy specjalnej na podłożu wapienno-piaskowym;
- Ponowna konsolidacja w obrębie osypujących się czy zdegradowanych tynków oryginalnych
- Opracowanie warstwy malarskiej na sklepieniach.

6) Prace konserwatorskie ścian zewnętrznych (prace prowadzone wewnątrz kościoła)

- Ręczne oczyszczenie powierzchni zabytkowej zaprawy
- Wykonanie odkrywek sondażowych dla poszukiwania polichromii;
- Odkrywanie polichromii spod pobiał i zapraw;
- Dezynfekcja - spryskiwanie jednorazowe powierzchni polichromowanych oraz odkrytego muru w pasie nadposadzkowym

- Przygotowanie powierzchni, wykucie bruzd i montaż systemu wzmocnienia konstrukcji murowej w postaci prętów spiralnych;
- Odpylenie i zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie prac tynkarskich

7) Prace branży elektrycznej

- wykonania obwodów i urządzeń zasilających i rozdzielczych instalacji elektrycznej,
- wykonania obwodów odbiorczych instalacji elektrycznych oświetleniowych i gniazdowych instalacji elektrycznej,
- wykonania instalacji odgromowej,
- wykonania instalacji połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,
- wykonania instalacji systemu sygnalizacji pożaru,
- wykonania instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- wykonania instalacji systemu monitoringu wizyjnego,
- wykonania instalacji nagłośnienia,
- wykonania instalacji multimedialnej,

Część C. Podsumowanie

Standardy wykonania, materiały i ich parametry techniczne określone przez Zamawiającego w Projekcie mają na celu zdefiniowanie właściwości obiektu. Tego typu właściwości wymagać będzie Zamawiający od Wykonawcy podczas realizacji umowy wykonania zadania.

Przez wymagany standard rozumieć się będzie, iż Wykonawca ma obowiązek na każdym etapie prac weryfikować rozwiązania techniczne załączonej dokumentacji, zastosować standard techniczny nie gorszy niż to co określono w Projekcie Budowlanym (PB) wynikające z obowiązujących przepisów budowlanych, najlepszej wiedzy technicznej wynikającej z nabytego doświadczenia podczas wcześniejszych realizacji, pod sankcją uznania każdej części robót nie spełniających tego wymogu za wadliwą z przewidzianymi Umową konsekwencjami. Nie podlega sankcji nieistotne z punktu Prawa Budowlanego odstępstwo od Projektu, dla którego Wykonawca wcześniej uzyskał aprobatę Przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca ma możliwość zastosowania standardu wyższego w odniesieniu do jakichkolwiek części robót, a w szczególności wszędzie i zawsze tam, gdzie służyć to będzie osiągnięciu gwarantowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych pod warunkiem ich akceptacji przez Zamawiającego


ks. mgr Robert Haniński FDP
PROBOSZCZ


ks. dr Michał Szewc FDP
EKONOM