



POLSKI
ŁĄD



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU – SKLEPIENIA I ŚCIANY

ZZP.272.11.2024.PJCH

Malbork, dnia 23.04.2024 r.

PROTOKÓŁ Z ZATWIERDZENIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy: zapytania ofertowego. Numer sprawy: ZZP.272.11.2024.PJCH. Nazwa zadania:
„REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA
W MALBORKU – SKLEPIENIA I ŚCIANY”.

ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka Świętego Jana Chrzciciela w Malborku

Oś. Stare Miasto 22

82-200 MALBORK

NIP: 579-19-47-393

REGON: 040058652

1. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia:

- Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
- Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie



RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w **Klauzuli informacyjnej RODO** w Rozdziale XIII zapytania ofertowego.

- W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
- W dniu **14.03.2024** r. wszczęto postępowanie o sygnaturze sprawy **ZZP.272.11.2024.PJCH** poprzez upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej: <https://bip.powiat.malbork.pl/>
- Poniżej przedstawione jest łącze do niniejszego postępowania:

<https://bip.powiat.malbork.pl/artukul/parafia-rzymskokatolicka-swietego-jana-chrzyciela-w-malborku-zaprasza-do-udzialu-w-postepowani>

Wartość zamówienia oszacowano:

w dniu **09.01.2024** r. na podstawie **kosztorysu inwestorskiego** na poziomie:

Wartość zamówienia netto – 2.850.492,34 zł tj. 614.714,44 euro

(1 EURO = 4,6371 zł – średni kurs na 2024-2025 – Dz. U. z 2023 r. poz. 1344)

2. Opis przedmiotu i cel zamówienia

CEL ZAMÓWIENIA

1. Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlano – konserwatorskich w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia **2023-08-10** nr **Edycja2RPOZ/2023/2800/PolskiLad**.
2. Promesa zostanie udzielona w celu zapewnienia Dofinansowania z Programu na realizację Inwestycji: **REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU - sklepienia i ściany**.



POLSKI
ŁAD



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCIELA W MALBORKU – SKLEPIENIA I ŚCIANY

3. Lokalizacja obiektu:

Stare Miasto 22
82-200 Malbork

działka nr 153/1 , obręb 11 j.e. Miasta Malborka, gmina Malbork

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr GD1M/00005925/4

4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny kod CPV zamówienia:

45000000-7 – Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV zamówienia

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262500-6 – Roboty murarskie i murowe

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45410000-4 – Tynkowanie

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont konserwatorski w kościele pw. Św. Jana Chrzciela w Malborku – sklepienia i ściany**. Przedmiot zamówienia udzielony jest w całości (bez podziału na Części).

2. Przedmiotowy obiekt jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków województwa pomorskiego (wpis nr A-74 z dnia 30.05.1957 r.). Obiekt posiada szczególne walory historyczne i architektoniczne obiektu, jak również wysoki stopień uszkodzeń poszczególnych elementów konstrukcyjnych - o czym mowa w udostępnionej dokumentacji projektowej przywołanej w pkt.6 niniejszego rozdziału. Szczególną uwagę należy zwrócić na stan techniczny sklepień, który wymusza przeprowadzenie złożonych prac (w sposób trzypiętowy, w tym przy użyciu specjalistycznych mat). Kluczowa jest stabilizacja zagrożonych konstrukcji bez wprowadzania dodatkowych obciążeń stałych, które mogłyby zaburzyć statykę osłabionych wytrzymałościowo elementów. Jednocześnie prace powinny



POLSKI
ŁĄD



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU – SKLEPIENIA I ŚCIANY

poprawić estetykę i wyeksponować walory sklepień, które posiadają złożoną i różnorodną konstrukcję (w tym sklepienia krzyżowo - żebrowe i gwiaździsto - żebrowe). W obiekcie występują również unikatowe rozwiązania w postaci połączenia typu żebrowania - ceglane ze sztukatorskim. Wszystko to powoduje, iż przewidziane do wykonania prace budowlano - konserwatorskie muszą być realizowane na najwyższym poziomie technicznym i konserwatorskim.

3. Zakres remontu konserwatorskiego obejmuje następujące elementy:

- a) sklepienia oznaczone jako S4, PS4, S5, PS5, G3 - wykonanie kompleksowego remontu sklepień (od góry i od dołu - w zakresie konstrukcyjnym oraz konserwatorskim);
- b) ściany oznaczone jako S5, PS5, PS4 - wykonanie kompleksowego remontu budowlano-konserwatorskiego;
- c) ściany oznaczone jako PN2, PN3, PN4, N5, G5 – wykonanie kompleksowego remontu z wyłączeniem prac przygotowawczych, które zostały przeprowadzone na powierzchniach ścian;

Uwaga - przez prace przygotowawcze rozumie się : ostrożne usunięcia zdegradowanych, zasolonych, cementowych powłok tynkarskich, przygotowanie powierzchni do wprowadzenia wzmocnień konstrukcyjnych, wprowadzenie wzmocnień konstrukcyjnych w miejscach tego wymagających, zabiegi dezynfekcyjne. Prace te zostały przeprowadzone podczas poprzedniego remontu kościoła, do wykonania są pozostałe prace zgodnie z technologią określoną w dokumentacji projektowej.

d) modernizacja instalacji elektrycznych całego budynku

4. Opis zakresu prac zawarty jest w załączniku nr 1 do zaproszenia do składania ofert (**Opis przedmiotu zamówienia**) stanowiącego jego integralną część.

5. Wszystkie prace mają być wykonywane w oparciu o dokumentację projektową oraz wydane na ich podstawie pozwolenia.

6. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

a) PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ZABEZPIECZEŃ KONSTRUKCYJNYCH I PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH WNĘTRZ **TOM 1 – BRANŻA ARCHITEKTURA** (wyk. maj 2020r.)

b) PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ZABEZPIECZEŃ KONSTRUKCYJNYCH I PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH WNĘTRZ **TOM 2 – BRANŻA KONSTRUKCYJNA** (wyk. maj 2020r.) wraz z opracowaniami powstałymi w trakcie realizacji (rewizja rozwiązania dla wzmocniania konstrukcyjnego sklepień)



POLSKI
ŁĄD



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCIELA W MALBORKU – SKLEPIENIA I ŚCIANY

c) **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ZABEZPIECZEŃ KONSTRUKCYJNYCH I PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH WNĘTRZ TOM 3 – PROGRAM PRACKONSERWATORSKICH** (wyk. maj 2020r.)

d) **PROJEKT BUDOWLANY MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCIELA W MALBORKU. Sygnatura projektu 2022/UB/MC/06 TOM 4 – BRANŻA ELEKTRYCZNA** (wyk. Czerwiec 2022).

7. Wykaz decyzji administracyjnych / pozwoleń:

a) Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Malborskiego (decyzja nr 211/2020 z dnia 15.06.2020 r.) – dotyczy robót branży budowlano- konserwatorskiej

b) Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Malborskiego (decyzja nr 66/2023 z dnia 08.05.2023 r.) – dotyczy robót branży elektrycznej

c) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.05.2020r. (sygn. ZN.5142.602.2020.KK) – pozwolenie konserwatorskiego na roboty branży budowlano- konserwatorskiej

d) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.01.2023r. (sygn. ZN.5142.1412.3.2022.AKA) - pozwolenie konserwatorskiego na roboty branży elektrycznej

8. Dokumentacja projektowa oraz decyzje administracyjne - załącznik nr 8 do Zaproszenia, zostały umieszczone pod następującym adresem:

<https://1drv.ms/f/s!AgCywaUDzgd6iOlyA2N1kl1iF8aY4A?e=HGjGFU>

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zwarty w treści Zapytania ofertowego oraz w załącznikach do niego.

3. Do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 16.04.2024 r. do godz. 13.00** wpłynęła **jedna oferta**.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert podano kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości: **3.500.000,00 zł brutto**, wynikającej ze zweryfikowanego kosztorysu inwestorskiego.

W prowadzonym postępowaniu złożono oferty, które sklasyfikowano następująco:



**POLSKI
ŁAD**



RYĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU – SKLEPIENIA I ŚCIANY

ZESTAWIENIE BADANYCH OFERT

„REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU – SKLEPIENIA I ŚCIANY”			
Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację w/w zadania wynosi: 3.500.000,00 zł			
Numer oferty	Nazwa Wykonawcy	Badanie	
1.	ZKR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Poznańska nr 354 lok. 13 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI NIP: 5213351022	Liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertę badaną (A+B+C+D)	<u>67,50 pkt</u>
w tym wartości oraz punktacja w ramach poszczególnych kryteriów:			
A	CENA OFERTY	3.699.673,83 zł brutto	60 pkt
B	OKRES GWARANCJI	60 miesięcy	0 pkt
C	DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY	4 zadania inwestycyjne	7,5 pkt
D	DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA PRAC KONSERWATORSKICH	3 zadania inwestycyjne	0 pkt



POLSKI
ŁAD



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCIEŁA W MALBORKU – SKLEPIENIA I ŚCIANY

4. W wyniku dokonanego rozpoznania rynku przedmiotowe zamówienie udzielone zostanie:

„REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCIEŁA
W MALBORKU – SKLEPIENIA I ŚCIANY”

Oferta nr 1

ZKR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Poznańska nr 354 lok. 13

05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI

NIP: 5213351022

Komentarz do wybranej oferty wraz z przedstawieniem toku negocjacji ostatecznej ceny ofertowej Wykonawcy:

Ze względu na przekroczenie kwoty budżetu inwestorskiego, Komisja skorzystała z zapisów: p.14 str.15 i p.8 str.14 „Zaproszenia do składania ofert” i podjęła próbę negocjacji kwoty ofertowej co zostało udokumentowane w załączonej korespondencji:

- wystąpienie do ZKR w dniu 16.04.2024 – zał. 1
- odpowiedź ZKR w dniu 17.04.2024 godz. 11.06 –zał. 2
- wystąpienie do ZKR w dniu 17.04.2024 godz. 12.08- zał. 3
- odpowiedź ZKR w dniu 17.04.2024 godz. 14.46-zał. 4
- wystąpienie do ZKR w dniu 17.04.2024 godz. 15.00 – zał. 5

W toku przeprowadzonych negocjacji uzgodniono, iż:

1. Oferent podejmie się wykonania powyższego zamówienia po cenie ryczałtowej 3.500.004,21 zł brutto - Oferent dostarczył w dniu 18.04.2024 r podpisany przedmiotowy kosztorys na kwotę 3.500.004,21 zł brutto



POLSKI
ŁAD



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCIELA W MALBORKU – SKLEPIENIA I ŚCIANY

2. Na podstawie zapisu p.8 str.19 „Zaproszenia do składania ofert” Komisja za zgodą ZKR postanowiła zwrócić się do WKZ w sprawie przedmiotowego kosztorysu na kwotę 3.500.004,21 zł celem akceptacji/weryfikacji kosztorysowych cen jednostkowych (wyznaczony telefonicznie termin na złożenie kosztorysu do WKZ- 22.04.2024).
3. Zaakceptowany przez WKZ kosztorys będzie załącznikiem do umowy z Wykonawcą. Na bazie zaakceptowanych przez WKZ kosztorysowych cen jednostkowych (zgodnie z p.8 str.14 „Zaproszenia do składania ofert”) zostanie uzgodniony ostateczny zakres rzeczowy zadania, dający zryczałtowaną kwotę umowy w wysokości **3.500.004,21 zł brutto**

5. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty

Oferta spełnia wymagania zawarte w Zaproszeniu do składania ofert, została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie oraz formie. Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego, która uzyskała najwyższą ilość punktów w zakresie przyjętych kryteriów oceny oferty (cena oferty, okres gwarancji, doświadczenie kierownika budowy, doświadczenie kierownika prac konserwatorskich). Warunek, który wymagał Zamawiający odnośnie przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w Rozdziale XV Dodatkowe warunki – Wizja lokalna w Zaproszeniu do składania ofert, został spełniony i należycie udokumentowany, co zostało wskazane w treści wydanego zaświadczenia potwierdzającego ten fakt w dniu 28.03.2024 r.

Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

6. Odrzucenie ofert, wykluczenie Wykonawców

W niniejszym postępowaniu nie odrzucono żadnych ofert.

W niniejszym postępowaniu nie zostali wykluczeni żadeni Wykonawcy.

Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.




POLSKI
ŁĄD



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
REMONT KONSERWATORSKI W KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MALBORKU – SKLEPIENIA I ŚCIANY

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Komisja w składzie:

- 1/ ks. Michał SZWEMIN – 
EKONOM
PEŁNOMOCNIK PARAFII
- 2/ Grzegorz PARZYŃSKI – 
Grzegorz Parzyński
upr. bud. nr 36/81
- 3/ Sylwia KOZŁOWSKA – 
mgr inż. Sylwia Kozłowska
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr ewid. WAs/6060/OWOK/14

AKCEPTUJĄCY PROTOKÓŁ:

PARAFIA Rzym.-Kat.
św. Jana Chrzciciela
Stare Miasto 22
82-200 MALBORK, tel. 55 273-37-94
(KSIĘŻA ORIONIŚCI)
REGON 040058652 NIP 579-19-47-393


mgr Robert Branicki FDP
PROBOSZCZ

Wykonano w 1 egz.:
Egz. nr 1 – ad acta