

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO TRZECIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.), § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r poz. 2213 z późn. zm) Zarząd Powiatu Malborskiego **ogłasza rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Malborskiego.**

1. Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 28/18 o pow. 0,0980 ha położona w obr. 13 miasta Malborka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00066091/3

2. Opis nieruchomości oraz jej przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka położona jest w części pośredniej miasta w niewielkiej odległości od centrum, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej, handlowo – usługowej i użytkowej. Całość działki stanowi teren płaski, o korzystnym kształcie, uzbrojony (na działce i w jej bliskim otoczeniu znajdują się sieci: wodociągowa, telefoniczna, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa i ciepłownicza). Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części m. Malborka przy kanale Ulgi (uchwalonego uchwałą Rady Miasta nr IX/80/2015 z dnia 30.06.2015 r.) działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Obciążenia nieruchomości: brak

4. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: brak

5. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: rokowania odbędą się w Starostwie Powiatowym w Malborku, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork w sali nr 22, w dniu **26.08.2022 r. o godz. 10.00.**

6. Cena wywoławcza: cena wywoławcza w stosunku do I przetargu została obniżona za zgodą Zarządu Powiatu Malborskiego z dnia 26.01.2022 r. i wynosi **119 200 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych)**. Przy sprzedaży do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący na dzień zbycia.

7. Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wyznaczone były terminy przetargów:

- I przetarg - 18.01.2022 r.
- II przetarg – 21.03.2022 r.
- III przetarg 25.05.2022 r.

8. Warunki przystąpienia do rokowań:

- zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach zawierające imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie

nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań,

- **zgłoszenie uczestnictwa należy składać w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Malborku przy pl. Słowiańskim 17, 82-200 Malbork do dnia 25.08.2022 r. do godziny 10.00** z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr 28/18 położonej w obr. 13, miasta Malbork”,

- warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki na zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy – w wysokości **7 500 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Malborku 96 1090 1098 0000 0001 4996 8286. Przy wpłacaniu zaliczki należy podać numer działki, której ono dotyczy,

- **wpłaty zaliczki należy dokonać najpóźniej do 23 sierpnia 2022 r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Malborku,

- zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania rokowań, zwrot zaliczki nastąpi na wskazane przez uczestnika konto, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań. Zaliczka przepada, kiedy nabywca z nieuzasadnionych przyczyn nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

9. Informacje dodatkowe:

- uczestnik rokowań winien przed otwarciem rokowań przedłożyć komisji dowód tożsamości,

- przetarg jest ważny chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach,

- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań,

- wygrywający rokowania pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe,

- Starosta Malborski zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości,

- dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Malborku w pok. 30 lub 32 tel. 55 646 04 22 lub 55 646 04 25.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Malborku, w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.bip.powiat.malbork.pl