

DECYZJA NR 145 /2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 163) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.02.2023r., złożonego przez Gminę Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Budowa dróg gminnych wraz z odwodnieniem oraz sieciami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i oświetlenia drogowego oraz kanałem technologicznym**” zlokalizowanych na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach:

1.1 Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego dróg gminnych:

województwo pomorskie, powiat malborski, jednostka ewidencyjna 220908 2 Stare Pole:

obręb ewid. 0012 Stare Pole: 495/1 (495), 502/1 (502), 496/3 (496/2), 468, 490, 866/1, 866/2, 866/8, 866/16, 866/22, 866/23, 866/24

1.2 Wykaz działek lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone – nieruchomości przeznaczone na czasowe zajęcie pod budowę i przebudowę infrastruktury technicznej:

województwo pomorskie, powiat malborski, jednostka ewidencyjna 220908 2 Stare Pole:

obręb ewid. 0012 Stare Pole: 495/2 (495), 502/2 (502), 866/21

**w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości*

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar przeznaczony na czasowe zajęcie pod budowę i przebudowę infrastruktury technicznej stanowi **załącznik nr 1** (2 arkusze) do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren pasa drogowego dróg gminnych oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego oraz linie określające obszar z którego korzystanie będzie ograniczone oznaczony linią przerywaną koloru żółtego.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na Mapie z projektem podziału nieruchomości (2 arkusze) stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

L.p	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	
				działki w liniach rozgraniczających	działki poza liniami rozgraniczającymi
1.	220908 2 Stare Pole	0012 Stare Pole	495	495/1	495/2
2.	220908 2 Stare Pole	0012 Stare Pole	496/2	496/3	496/4
3.	220908 2 Stare Pole	0012 Stare Pole	502	502/1	502/2

2.2 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pn.: „Budowa dróg gminnych wraz z odwodnieniem oraz sieciami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i oświetlenia drogowego oraz kanałem technologicznym”, załącznik nr 3 – stanowi integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację

inwestycji drogowej, składający się z następujących tomów:

Tom I – Projekt zagospodarowania terenu

Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany (branża drogowa, sanitarna, elektryczna/teletechniczna)

Tom III – Załączniki do projektu budowlanego

autorzy projektu:

mgr inż. Ludwik Matusiewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr 21/Gd/2002 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/3080/01,

mgr inż. Janusz Wróblewski, posiadający uprawnienia budowlane nr 3937/Gd/89 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/5455/02,

mgr inż. Mirosław Prociński, posiadający uprawnienia budowlane nr 3879/Gd/89 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie inst. elektrycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/3986/01,

sprawdzający projekt:

mgr inż. Marek Kosiedowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 53/Gd/97 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/2261/01,

inż. Sławomir Szurman, posiadający uprawnienia budowlane nr 287/Gd/02 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/4820/01,

mgr inż. Jacek Prociński, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0159/POOE/07 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, inst. elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0055/07,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa dróg gminnych o długości łącznej 1560m na terenie gminy Stare Pole. Na obszarze objętym projektem obecnie tylko fragment ul. Słonecznej posiada nawierzchnię twardą. W ramach zadania przewiduje się wykonanie nowej konstrukcji jezdni, budowę chodników i ścieżki rowerowej, przebudowę i budowę zjazdów, budowę kanału technologicznego, odwodnienia, sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz sieci oświetlenia drogowego, a także przebudowę sieci elektroenergetycznej/teletechnicznej kolidującej z inwestycją. Planowana inwestycja łączy się z gminną drogą publiczną - ul. Gen. Józefa Bema w Starym Polu.

Przyjęte parametry techniczne projektowanych dróg gminnych:

Kategoria ruchu	KR2
Klasa drogi	L (szer. 6,0m), D (szer. 4,5m i 5,0m)
Prędkość projektowana	Vpr.=30km/h
Liczba jezdni	1
Szerokość pasów ruchu	3,0m; 2,5m; 2,25m
Szerokość jezdni	6,0m (L); 5,0m (D); 4,5m (D)
Szerokość chodników i ścieżki rowerowej	2,0m

5. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych, w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapie geodezyjnej w skali 1:500, przedstawiającej przebieg projektowanych dróg, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

- linią przerywaną koloru niebieskiego – teren zajęty pod pas drogi gminnej

- linią przerywaną koloru żółtego – granice terenu, z którego korzystanie będzie ograniczone

6. Określenie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla której Wójt Gminy Stare Pole wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach sygn. RIF.6220.4.2022 nr 4/2022 z dnia 13.12.2022r. W swojej decyzji Wójt stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Roboty budowlane związane z przedmiotową inwestycją nie będą prowadzone przy obiekcie budowlanym ani na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Rozwiązania projektowe nie podlegają ocenie ze stanowiska konserwatorskiego, gdyż w obszarze inwestycji nie występują obszary czy obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub wpisane do rejestru zabytków. Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej oraz ich strefami ochronnymi.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidziane budowy urządzenia uzbrojenia terenu winni się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

8. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nie dotyczy.

9. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem PZT i AB, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

10. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

- Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przez zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

11. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy.

12. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Inwestycję należy realizować pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe do nadzorowania i kontrolowania budowy w specjalności drogowej i instalacyjnej (sanitarnej i elektrycznej).

13. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Niezbędną budowę kanału technologicznego, oświetlenia ulicznego, odwodnienia dróg i sieci wod.-kan. realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem PZT i AB, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

14. Obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Zgodnie z zatwierdzonym projektem PZT i AB.

15. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

Nie dotyczy.

16. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.

Niezbędną przebudowę i budowę zjazdów realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem PZT i AB, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

17. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b, c oraz e–h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 163).

Ze względu na konieczność budowy fragmentów sieci uzbrojenia terenu w oparciu o przepisy art. 11f ust 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń o których mowa art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. i w/w ustawy, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r, poz. 1899) stosuje się odpowiednio.

18. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b, c oraz e–h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 163).

Zezwalam na budowę lub przebudowę zjazdów, budowę sieci uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z zatwierdzonych niniejszą decyzją projektów zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki	opis zajęcia
1.	220908_2 Stare Pole	0012 Stare Pole	495/2 (495)	budowa elementów sieci wod.-kan.
2.	220908_2 Stare Pole	0012 Stare Pole	502/2 (502)	budowa elementów sieci wod.-kan.
3.	220908_2 Stare Pole	0012 Stare Pole	866/21	budowa elementów sieci wod.-kan. i instalacji elektrycznej

*w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

19. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE:

W dniu 16.02.2023r. wpłynął wniosek Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na budowę dróg gminnych.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym tutejszy organ w dniu 08.03.2023r. pismem sygn. AB. 6740.35.2023.ASJ wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 3 tygodni od daty otrzymania niniejszego pisma. W dniu 06.04.2023r. pełnomocnik uzupełnił wniosek, przedkładając m.in. pozytywną opinię PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odnośnie inwestycji sygn. IZ111NSA.2133.137.2023.MW z dnia 30.03.2023r.

Na realizację przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach sygn. RIF.6220.4.2022 nr 4/2022 z dnia 13.12.2022r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 12.04.2023r. tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powiadomiono właściciela nieruchomości objętych wnioskiem oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Malborku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Pole oraz w prasie lokalnej – Rejsy Regionów (wydanie z dnia

21.04.2023r.).

Mając na uwadze, iż przedłożony projekt nie czynił zadość wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25.04.2012r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.), tutejszy organ postanowieniem z dnia 01.05.2023r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie 12 tygodni od daty otrzymania w/w postanowienia. W dniu 16.08.2023r. pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji. Tutejszy organ przychylił się do prośby pełnomocnika Inwestora i przedłużył termin uzupełnienia wniosku do 18.09.2023r. Dokumentacja została całkowicie uzupełniona o wszystkie punkty wyszczególnione w w/w postanowieniu w dniu 18.09.2023r.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne uwagi.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji Inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym wielobranżowy projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

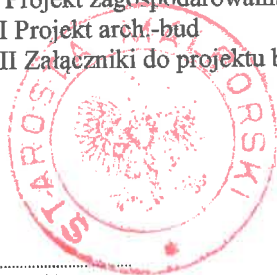
Zgodnie z art. 127a § 1-2 – Kpa każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2142) niniejsza decyzja nie wymaga uiszczenia opłaty skarbowej.

Załączniki:

- Załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi – Zał. 1
- Załącznik mapowy w skali 1:1000 zawierający projekt podziału nieruchomości wraz tabelarycznym wykazem zmian – Zał. 2
- Projekt budowlany - Zał. Nr 3
Tom I Projekt zagospodarowania terenu
Tom II Projekt arch.-bud
Tom III Załączniki do projektu budowlanego



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Monika Wirus

Dyrektor Starostwa Powiatowego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
adres do koresp.: Pan Michał Zasada, ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk (pełnomocnik inwestora)

oraz:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Malborku
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnic, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 - Prawa budowlanego obowiązany jest:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;

2) ustanowić kierownika budowy;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych (przetwarzanych) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) zwanym dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Malborku jest Starosta Malborski z siedzibą Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork, nr tel. 55 6460400, nr fax 55 2723462, poczta elektroniczna: starostwo@powiat.malbork.pl.

2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz przysługującymi w związku z tym uprawnieniami można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem - iod@powiat.malbork.pl.

3. Administrator przetwarza dane osobowe w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a także z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

5. Administrator udostępnia dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania dla których zostały zebrane, a następnie przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje zgodnie z RODO:

a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;

c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;

d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

e) prawo do przenoszenia danych;

f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

9. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i w tym zakresie ich podanie ma charakter obowiązkowy.

11. Dane osobowe, na których przetwarzanie została wyrażona zgoda, przetwarzane są do czasu jej wycofania. Prawo do cofnięcia zgody przysługuje w dowolnym momencie.

12. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.