

Pytania i odpowiedzi do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 24.04.2012.

Zarząd Powiatu Malborskiego z siedzibą w Malborku Plac Słowiański 17 informuje, że w toku prowadzonego postępowania wpłynęły n/w pytania.
Działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2010r Nr 113, poz.759 ze zm) zamawiający przekazuje poniżej treść pytań oraz udzielonych odpowiedzi.

Dotyczy:

Przetargu nieograniczonego na wykonanie: Budowa dwóch budynków socjalizacyjnych (Domów Dziecka) wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 153/58, oraz dz. nr 153/56 obr. 6 przy Al. Wojska Polskiego w Malborku.

Z uwagi na zbyt wygórowane warunki udziału w zamówieniu..... występuje z prośbą o zmianę zapisów poprzez uwzględnienie wielości ogłoszonego zamówienia do stawianego warunku udziału w zakresie proporcjonalnym do przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis w SIWZ w dziale 5 Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków pkt. 1.1.1 o treści:

„co najmniej 2 zadania w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej, oświatowych lub budynków mieszkalnych o wartości brutto nie mniej niż 1 000 000 złotych dla każdego zadania, kubaturze nie mniejszej niż 3000 m³ i zakresie robót obejmujących wykonanie kompletnego obiektu budowlanego” Zamawiający bezzasadnie podwyższył próg warunku udziału.

Wielkość przedsięwzięcia przedmiotu zamówienia została określona w pkt. 3.2.SIWZ cyt.

Dane techniczne budynku określone w zapis SIWZ pkt.3.2 cyt. Kubatura netto 995,35 m³. Przyjmując iż zamawiający ogłosił wybudowanie dwóch obiektów o x 2 – zamówieniem objęto budowę o łącznej kubaturze 1 990,70 m³.

Natomiast Zamawiający wymaga przedłożenia referencji o co najmniej 2 zadań, w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej, oświatowej lub budynków mieszkalnych o wartości brutto nie mniej niż 1 000 000 złotych dla każdego zadania, kubaturze nie

mniejszej niż 3000 m³ i zakresem robót obejmujących wykonanie kompletnego obiektu budowlanego.

W interesie zamawiającego jest ukształtowanie warunków udziału w postępowaniu, aby wybrać wykonawców, którzy w sposób optymalny spełnią jego oczekiwania i należycie wykonają zamówienie. W związku z powyższym Zamawiający powinien od wykonawców wymagać przede wszystkim doświadczenia w wykonywaniu usług, dostaw, czy robót budowlanych odpowiadających swoimi parametrami, wartościami przedmiotowi zamówienia. Zamawiający powinien wziąć również pod uwagę cel, jaki poprzez realizację zamówienia zamierza osiągnąć. Artykuł 22 ust. 2 Ustawy stanowi, iż Zamawiający nie może określać warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję. Z kolei zgodnie z art. 7 Ustawy zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzieleniu zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.

Zakaz utrudniania konkurencji winien być jednym z naczelnych zasad udzielenia zamówień publicznych, a doświadczenie wykonawcy ma polegać na świadczeniu usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia.

Wobec powyższego wnosimy o obniżenie warunku udziału w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający scharakteryzował parametry budynku w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany. W projekcie ujęto kubaturę netto 995,35 m³, którą należy traktować jako kubaturę ogrzewaną (użytkową). Kubatura (brutto) określona zgodnie z §3 pkt 24 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie” przekracza 1500 m³. Zamawiający uznał więc, że postawienie wymogu realizacji obiektu o kubaturze 3000 m³ nie jest zawyżeniem warunków udziału w postępowaniu.

WICESTAROSTA
Waldemar Lankowski
Waldemar Lankowski