

OR.272.2.2012

Malbork dnia 24.04.2012r

## Uczestnicy postępowania

### Pytania i odpowiedzi do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 23.04.2012.

Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę dwóch budynków socjalizacyjnych (Domów Dziecka) wraz z zagospodarowaniem terenu na dz.nr 153/58, oraz dz.153/56 obr.6 przy Al.Wojska Polskiego w Malborku.

Zarząd Powiatu Malborskiego z siedzibą w Malborku Plac Słowiański 17 informuje, że w toku prowadzonego postępowania wpłynęły n/w pytania.

Działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2010r Nr 113, poz.759 ze zm) zamawiający przekazuje poniżej treść pytań oraz udzielonych odpowiedzi.

#### I. Proszę o wyjaśnienie:

1. Czy to są budynki jednorodzinne mieszkalne od tego zależy jakie będzie naliczony podatek VAT? Jest to ważne w przypadku ryczału.

Odpowiedź nr 1.

*Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – domy dziecka zaliczają się do kategorii XI obiektów budowlanych, natomiast budynki mieszkalne jednorodzinne do kategorii I. Budynki domów dziecka należy traktować jako obiekty zamieszkania zbiorowego.*

2. Czy można otrzymać załączniki w wersji Word i przedmiary robót w wersji NORMA ath\*?

Odpowiedź nr 2.

*Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w wersji ath.*

3. Czy za równoważne będzie zastosowanie niżej wymienionych zamienników:

za ściany zespolone betonowe:

a- ścianami z bloczków betonowych w części piwnicy,

b- ścianami pustaków SILKI w części nadziemnej,

c- dachówka karpiówka na blachodachówkę.

Odpowiedź nr 3.

*Nie.*

4. Brak szczegółu montażu deski usztywniającej D-1 – jak ma być wykonana?

Odpowiedź nr 4.

*Zamawiający dopuszcza montaż deski za pomocą łączników, płytek kolczastych lub w inny sposób, uzgodniony z inspektorem nadzoru na etapie wykonywania prac.*

5. Brak szczegółu montażu wieszaków Wi-1 – jak ma być wykonana?

Odpowiedź nr 5.

*Zamawiający dopuszcza montaż wieszaków za pomocą typowych połączeń ciesielskich, łączników, płytek kolczastych lub w inny sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru na etapie wykonywania prac.*

6. Brak szczegółu montażu pławi PL-2 – ważne ze względu na wykonanie elewacji – jak ma być wykonana?

Odpowiedź nr 6.

*Zamawiający dopuszcza montaż pławi za pomocą łączników, płytek kolczastych lub w inny uzgodniony z inspektorem nadzoru na etapie wykonywania prac.*

7. Brak szczegółu montażu podbitki przy okapie, szczycie i zadaszeniu tarasu – jak ma być wykonana?

Odpowiedź nr 7.

**Montaż bezpośrednio do krokwi za pomocą lat lub łączników systemowych.**

8. Z jakich desek ma być wykonana podbitka : heblowanych, boazeryjnych, jaka grubość?

Odpowiedź nr 8.

**Podbitka winna być wykonana z desek boazeryjnych świerkowych lub sosnowych o gr. 16 mm, łączonych na pióro i wpust.**

9. Czy ma być wyposażenie takie jak w projekcie czyli: szafy w zabudowie w pom. 1.1 (przedsiónek), blat meblowy w kuchni, jaka kuchenka elektryczna, jaki piekarnik, lodówka.

Odpowiedź nr 9.

**Nie. Wyposażenie aneksu kuchennego oraz zabudowy nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.**

10. W mojej ocenie nieprawidłowo przyjęto spadek zadaszenia nad tarasem z dachówki i karpówki, minimalny spadek dla tego pokrycia jest kąt nachylenia 35 stopni a w projekcie jest 10 stopni.

Odpowiedź nr 10.

**Spadek dachu jest prawidłowy.**

11. Brak wentylacji w pomieszczeniu nr 1.1, komunikacja 1.5, czytelnia nr 1.9 spowoduje zagrzybienie pomieszczeń.

Odpowiedź nr 11.

**Projekt został wykonany przez osoby uprawnione, Zamawiający nie ma podstaw do kwestionowania rozwiązań w nim przyjętych.**

12. Czy w pomieszczeniach łazienkowych w związku z dużym zawilgoceniem nie trzeba zastosować po 2 kratki na pomieszczenie?

Odpowiedź nr 12.

**Projekt został wykonany przez osoby uprawnione, Zamawiający nie ma podstaw do kwestionowania rozwiązań w nim przyjętych.**

13. Brak kominków wentylacyjnych na dachu z pionów kanalizacyjnych – jakie ilości uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź nr 13.

**W każdym budynku są trzy kominki odpowietrzające. Patrz rys. S6-Z.**

14. Czy w wycenie kominy ocieplić ponad stropem I piętra ? (brak takiego ocieplenia powoduje przymarzanie przewodów kominowych i skraplanie w pomieszczeniach).

Odpowiedź nr 14.

**Nie. Chyba, że zastosowany system kominowy będzie przewidywał takie rozwiązanie.**

15. Brak konsekwencji w zastosowaniu drzwi ognioodpornych D7 EI-30 na parterze w pomieszczeniu komunikacji nr 1.5 stosuje się do wszystkich wejść z wyjątkiem pom. Nr 1.1 drzwi D2, czy tak pozostaje?

Odpowiedź nr 15.

**Projekt został wykonany przez osoby uprawnione, Zamawiający nie ma podstaw do kwestionowania rozwiązań w nim przyjętych. Projekt posiada pozytywną opinię rzeczoznawcy ds. ppoż.**

16. Szafki hydrantowe w projekcie są 3 szt. a w przedmiarach 1 szt., ile przyjąć do wyceny?

Odpowiedź nr 16.

**Poz. 169 i 170 należy przyjąć 3 szt. na budynek.**

17. Czy do wyceny uwzględnić instalację domofonową, oświetlenie ewakuacyjne, centralę oddymiania? (w schemacie rozdzielni występują takie zabezpieczenia a nie ma ich w kosztorysach).

Odpowiedź nr 17.

**Tak. Należy uwzględnić te elementy (poz. 241, 249, 102). Klapę dymową należy traktować jako kompletne rozwiązanie systemowe.**

18. Brak opaski wokół budynku w wycenie i kosztorysach – jakie uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź nr 18.

**Opaska z kostki betonowej szerokości 50cm ze spadkiem od budynku.**

19. Brak w kosztorysach podanych ilości terenów zielonych (trawników) do wyceny w projekcie występują – jakie uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź nr 19.

**Należy uwzględnić 1500 m2 trawników.**

20. Brak w kosztorysach w kanalizacji deszczowej podejść do rur spustowych z rewizjami - jakie uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź nr 20.

**Należy uwzględnić standardowe rozwiązania systemowe z rewizją w ilości 6 szt. na budynek.**

21. Brak rysunków wykonania ogrodzenia panelowego (ocynkowane czy w kolorze), na jakim fundamencie, jakie wymiary, głębokość posadowienia czy z cokołem ogrodzenie?

Odpowiedź nr 21.

**Ogrodzenie panelowe w kolorze szarym. Zgodnie z pkt. 4.2 opisu „projekt zagospodarowania terenu”.**

22. Brak przekroju drogi dojazdowej p-poz. i w kosztorysie ilości warstw pod drogi – jakie uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź nr 22.

**Droga ppoz jest wyłącznie drogą awaryjną, na co dzień używaną jako trakt pieszy. Przewiduje się podbudowę pod kostkę gr. 12 cm z mieszanki żwirowo-piaskowej, kostkę betonową w kolorystyce dopasowanej do budynków (szary i żółty) o gr. 6 cm i ograniczenie krawędzi obrzeżami. Patrz pkt 1.3. przedmiaru robót „zagospodarowanie terenu”.**

23. Brak w przedmiarze w robotach ziemnych – wielkoformatowe elementy betonowe SIWZ opis pkt. 3.2 – jakie uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź nr 23.

**Zamawiający nie posiada informacji czy w projektowanych wykopach znajdują się wielkoformatowe elementy żelbetowe, ale z uwagi na wyniki badań geotechnicznych sygnalizuje możliwość ich wystąpienia pod powierzchnią gruntu i konieczność usunięcia. Bliższe informacje nie są znane Zamawiającemu. Prawdopodobnie mogą być to pozostałości po nieistniejących obiektach budowlanych lub gruz.**

24. Brak rysunków konstrukcyjnych ścian zespolonych betonowych i stropów, brak rysunków zbrojenia – prosimy o dostarczenie Wykonawcom rysunków.

Odpowiedź nr 24.

**Zgodnie z projektem budowlanym rysunki konstrukcyjne elementów prefabrykowanych tj. ścian zespolonych i stropów filigran w oparciu o projekty wykonawcze i technologie producenta tych elementów.**

25. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakiegokolwiek dokumentów/błedy dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 25.

**Dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego jest kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien skalkulować cenę ofertową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją przetargową.**

26. Prosimy o przekazanie wykonawcom przedmiaru robót zgodnego w wymogami § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004r.), tj. przedmiaru robót zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Zgodnie z art. 31 ust. 1 PZP, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Na dokumentację projektową, zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004r.), składa się w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót w zakresie opisanych w § 6 rozporządzenia oraz BIOZ. W związku z powyższym, jako że Zamawiający przewidział za wykonanie zadania wynagrodzenie ryczałtowe, kompletny przedmiar robót stanowi obligatoryjny element dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź nr 26.

**Przedmiary robót udostępnione wykonawcom zawierają zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania. Zamawiający udostępnił tabele przedmiarów robót zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3, które są wystarczające do prawidłowego skalkulowania wartości.**

---

**II. W nawiązaniu do przetargu na budowę dwóch budynków socjalizacyjnych (Domów Dziecka) wraz z zagospodarowaniem terenu w Malborku prosimy o odpowiedź na następujące pytania.**

1. Czy przyjęta grubość schodów prefabrykowanych jest odpowiednia? Naszym zdaniem powinna być większa.

Odpowiedź nr 1.

*Przyjęta grubość schodów może się nieznacznie różnić od przyjętej w projekcie, ze względu na technologie wykonania, przyjęte rozwiązania zbrojenia itp. Zgodnie z pkt 3.3.6. projektu budowlanego „schody wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane ...wg projektu wykonawczego producenta”.*

2. Czy współczynnik przenikania ciepła  $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  podany w opisie architektonicznym dotyczy szyby czy całego okna?

Odpowiedź nr 2.

*Współczynnik dotyczy całego okna.*

3. Prosimy o podanie dokładniejszych parametrów wymiennika c.o. o mocy 30kW oraz pompy podnoszącej ścieki.

Odpowiedź nr 3.

*Wymiennik c.o. nie jest objęty zakresem prac, jego montaż leży po stronie gestora sieci. Pompa podnoszenia ścieków zainstalowana w studziencie poniżej poziomu posadzki piwnicy. Wymagane parametry pompy to nominalna temperatura pracy 60 st. C z możliwością krótkotrwałej pracy w temperaturze 90 st. C. Wysokość tłoczenia nie mniejsza niż 5,0 m, wydajność powyżej 120 l/min.*

4. Czy drzwi D1 mają zostać wykonane z PCV czy aluminium?

Odpowiedź nr 4.

*Aluminium w kolorze stolarki okiennej.*

5. Czy drzwi D2 mają zostać wykonane z PCV czy aluminium?

Odpowiedź nr 5.

*Aluminium.*

6. Prosimy o wyjaśnienie czy zapis w dokumentacji mówiący o folii podposadzkowej grubości 2 mm jest prawidłowy? Naszym zdaniem należy zastosować folię o grubości 0,2 mm ?

Odpowiedź nr 6.

*W dokumentacji błędnie określono grubość folii PCV. Zamiast 2,0 mm winno być 0,2 mm.*

7. Prosimy o wyjaśnienie jak należy rozumieć zapis tkanina filtracyjna? Jakie parametry powinna posiadać ta tkanina?

Odpowiedź nr 7.

*Należy przez to rozumieć geowłókninę o gęstości min. 100 g/m<sup>2</sup> zabezpieczającą warstwę izolacji termicznej ścian piwnicy przed szkodliwymi czynnikami zewnętrznymi.*

### **III. DOTYCZY : „Budowa dwóch budynków socjalizacyjnych (Domów Dziecka) wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 153/58, oraz dz. nr 153/56 obr. 6 przy Al. Wojska Polskiego w Malborku**

Proszę o wyjaśnienie:

1. Czy wycenić zbiornik 500litr. c.w.u brak jest w kosztorysie, a jest opisany w architekturze części opisowej pkt.5.1?

Odpowiedź nr 1.

*Nie.*

2. Czy wycenić automatykę czasowo-pogodową zlokalizowaną na parterze w gabinecie, a jest opisany w części opisowej pkt.5.1?

Odpowiedź nr 2.

*Tak.*

3. Czy wycenić wentylację – nawiew nad posadzką w kotłowni w piwnicy?

Odpowiedź nr 3.

*Tak.*

STAROSTA

Mirosław Czapla