

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.powiat.malbork.pl](http://www.powiat.malbork.pl)

---

**Malbork: Budowa dwóch budynków socjalizacyjnych Domów Dziecka  
wraz z zagospodarowaniem terenu na dz.nr 153/58, oraz dz.153/56  
obr.6 przy Al.Wojska Polskiego w Malborku**

**Numer ogłoszenia: 121618 - 2012; data zamieszczenia: 17.04.2012**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Malborski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Malborskiego, Plac Słowiański 17, 82-200 Malbork, woj. pomorskie, tel. 055 6460400.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.powiat.malbork.pl](http://www.powiat.malbork.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa dwóch budynków socjalizacyjnych Domów Dziecka wraz z zagospodarowaniem terenu na dz.nr 153/58, oraz dz. 153/56 obr.6 przy Al.Wojska Polskiego w Malborku.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków socjalizacyjnych Domów Dziecka wraz z zagospodarowaniem terenu na dz.nr 153/58, oraz dz.nr 153/56 obr.6 przy Al. Wojska Polskiego w Malborku. Zamówienie obejmuje realizację dwóch budynków socjalizacyjnych domów dziecka w oparciu o adoptowane projekty powtarzalne Słonecznik pracowni projektowej Archipelag, oraz zagospodarowanie terenu inwestycji. Budynki trzykondygnacyjne składające się z piwnicy, parteru i poddasza użytkowego. W piwnicach budynków znajduje się węzeł cieplny, oraz trzy pomieszczenia gospodarcze. Na parterach znajduje się salon z aneksem kuchennym, spiżarnia, gabinet, czytelnia, pokój i łazienka przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Piętra budynków stanowią część typowo sypialną, zlokalizowano na nich sześć pokoi oraz dwa węzły sanitarne - dla dziewcząt i chłopców. Podstawowe dane techniczne budynku: -  
powierzchnia użytkowa - 349,91 m<sup>2</sup> - powierzchnia zabudowy - 193,82 m<sup>2</sup> - powierzchnia całkowita -

518,20 m<sup>2</sup> - kubatura netto - 995,35 m<sup>3</sup> - maksymalna wysokość kalenicy n.p.t - 10,08 m Bryła budynku tradycyjna, dostosowana do istniejącej zabudowy i charakteru całej działki. Kolorystyka nawiązuje do istniejących obiektów. Budynek zaprojektowano w technologii monolitycznej. Ściany nośne zespolone betonowe, stropy typu filigran. Ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu gr. 15 cm, ściany piwnic ocieplone warstwą polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej z betonu wodoszczelnego. Poziom posadowienia płyty fundamentowej na głębokości 3,20 m poniżej poziomu terenu. Płytę należy wykonać w wykopie szerokoprzestrzennym, na warstwie chudego betonu o gr min. 10 cm. Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w rejonie prac mogą występować wielkoformatowe elementy betonowe, które winny być usunięte. Dach budynku głównego dwuspadowy o konstrukcji drewnianej jętkowej z wieszakami i kącie nachylenia 45 °. Zadaszenie tarasu jednospadowe o kącie nachylenia 10 ° oparte za pomocą płatwi na ścianie szczytowej budynku i na czterech drewnianych słupach. Schody wewnętrzne żelbetonowe prefabrykowane. Biegi schodowe oparte na płycie fundamentowej, spocznikach typu Filigran i stropach międzykondygnacyjnych. Obiekt wyposażony będzie w dwa kominy wentylacyjne systemowe o czterech kanałach każdy. Ponadto przewidziano sześć kominków wentylacyjnych dachowych, przez które odbywa się wentylacja pomieszczeń sanitarnych na piętze. Ściany działowe w systemie suchej zabudowy z płyt GKF na stelażu o łącznej grubości 12,5 cm. Budynek usytuowane naprzeciwko siebie jako lustrzane odbicie. Do obu budynków prowadzą podjazdy dla osób niepełnosprawnych. Od południa usytuowano zadaszone tarasy. Zagospodarowanie terenu obejmuje m.in. wykonanie powierzchni komunikacyjnych z kostki betonowej, odnowienie istniejącego ogrodzenia, wykonanie nowego ogrodzenia zgodnie z projektem zagospodarowania, niwelację terenu oraz wykonanie instalacji doziemnych objętych projektem zagospodarowania terenu w tym kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej i doziemnej instalacji eNN Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają : - Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik Nr I do niniejszej SIWZ -Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca załącznik Nr II.do SIWZ - Przedmiar robót stanowiący załącznik Nr III do SIWZ jako dokument pomocniczy.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.11.12.00-0, 45.20.00.00-9, 45.21.00.00-2, 45.22.30.00-6, 45.26.00.00-7, 45.21.52.15-7, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 6.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

**III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Nie dokonuje się opisu tego warunku

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Spełnienie warunku udziału dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie ocenione według poniższej zasady: Wykonawcy muszą wykazać, że wykonali roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane z zasadmi sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. ( np. referencje, zaświadczenia, protokoły bezusterkowego odbioru robót) - co najmniej 2 zadania w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej, oświatowych lub budynków mieszkalnych o wartości brutto nie mniejszej niż 1 000 000 zł dla każdego zadania, kubaturze nie mniejszej niż 3000 m<sup>3</sup> i zakresem robót obejmujących wykonanie kompletnego obiektu budowlanego.

**III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Nie dokonuje się opisu tego warunku

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Spełnienie warunku udziału dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie ocenione według poniższych zasad: Wykonawcy muszą przedstawić wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia wymagane prawem. Należy wykazać, że

Wykonawca dysponuje nw.osobami do wykonania zamówienia. - kierownik budowy musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i doświadczenie przynajmniej 3 lata jako kierownik budowy oraz w tym czasie wykazać się realizacją co najmniej dwóch zadań dotyczących budowy obiektów użyteczności publicznej, oświatowych lub mieszkaniowych o kubaturze nie mniejszej niż 3000 m<sup>3</sup> dla każdego zadania - kierownik robót sanitarnych musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych i doświadczenie przynajmniej 3 lata jako kierownik robót sanitarnych, - kierownik robót elektrycznych musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz doświadczenie przynajmniej 3 lata jako kierownik robót elektrycznych,

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Spełnienie warunku udziału dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej zostanie ocenione według poniższych zasad: Wykonawcy muszą przedstawić : a)informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. b)posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 zł aktualną na dzień otwarcia ofert.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności

odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

**SEKCJA IV: PROCEDURA****IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności. 2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w zakresie: a) w stosunku do terminu realizacji umowy: 1) gdy zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych w trybie zgodnym z przepisami Ustawy pzp, a niemożliwych do przewidzenia przed podpisaniem umowy 2) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia lub SIWZ; 3) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają; 4) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa; 5) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie; 6) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron; b) w stosunku do osób: 1) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych; 2) zmiany osób realizujących zadania pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ; c) inne: 1) w przypadku zmiany stawki VAT; 2) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty inwestycji albo skróci czas realizacji);

3) zmniejszenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przewyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko za wykonaną część umowy, 4) wystąpienia w trakcie robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia po przeanalizowaniu projektu budowlanego, wykonawczego oraz uzgodnień, 5) wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, 6) wstrzymania robót, na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerywania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy; 7) z powodu okoliczności siły wyższej.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.powiat.malbork.pl](http://www.powiat.malbork.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Starostwo Powiatowe 82-200 Malbork Plac Słowiański 17 pok.nr 44a.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 02.05.2012 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Malborku 82-200 Malbork Plac Słowiański 17 Sekretariat pok.nr 24 I piętro.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

WIOESTAROSTA  
*Janusz*  
Janusz Lamkowski