

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.powiat.malbork.pl](http://www.powiat.malbork.pl)

---

**Malbork: Remont i adaptacja na cele oświatowe pomieszczeń w  
budynkach Centrum Edukacji Zawodowej w Malborku**  
**Numer ogłoszenia: 165480 - 2013; data zamieszczenia: 25.04.2013**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Malborski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Malborskiego, Plac Słowiański 17, 82-200 Malbork, woj. pomorskie, tel. 055 6460400.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.powiat.malbork.pl](http://www.powiat.malbork.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont i adaptacja na cele oświatowe pomieszczeń w budynkach Centrum Edukacji Zawodowej w Malborku.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres robót budowlanych do wykonania w ramach remontu i adaptacji pomieszczeń Centrum Edukacji Zawodowej na cele dydaktyczne obejmuje m.in. 1) wymianę stolarki drzwiowej pływającej na ślusarkę z profili aluminiowych z szybami zespolonymi, 2) remont posadzek, 3) gładzie gipsowe i malowanie ścian, 4) w salach przeznaczonych na sale lekcyjne montaż sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnym ruszcie aluminiowym, 5) wymiana naświetli drewnianych na PCV, 6) wykonanie nowych podziałów z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie aluminiowym, 7) montaż nowych drzwi pływających, 8) adaptacja sali produkcyjnych nr 43 na salę do ćwiczeń i zajęć ogólnorozwojowych, 9) adaptacja pomieszczeń 46-48 na kuchnie i pomieszczenia pomocnicze do szkolenia kucharzy i kelnerów. Przedmiot zamówienia podzielono na dwa zadania, które są nierozłączne. Zadanie A, oraz Zadanie B pn. Likwidacja barier architektonicznych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: - Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik Nr I do niniejszej SIWZ - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca załącznik Nr II do SIWZ - Przedmiar robót stanowiący załącznik Nr III do SIWZ dla Zadania A (jako dokument pomocniczy) -

Przedmiar robót stanowiący załącznik Nr IV do SIWZ dla Zadania B (jako dokument pomocniczy)  
Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy do obliczenia ceny ryczałtowej, która obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Roboty pominięte lub zaniżone w przedmiarze a występujące w opisie przedmiotu zamówienia stanowią ryzyko wykonawcy i uznane będą za ujęte w cenie ryczałtowej oferty. Oferta winna zostać tak skalkulowana by uwzględniała wszystkie koszty, również koszty towarzyszące. Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie. Teren inwestycji można oglądać w dni robocze w godz. od 8-15. Centrum Edukacji Zawodowej w Malborku ul. de Gaulle a 75 tel 55 647 67 78.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.20.00.00-9, 45.11.12.91-4, 45.23.31.40-2, 45.26.23.00-4, 45.26.23.10-7, 45.32.10.00-3, 45.26.25.00-6, 45.41.00.00-4, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 14.08.2013.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 7000.00 PLN. (słownie: siedem tysięcy 00/100 PLN)

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

-Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Spełnienie warunku udziału dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia . Za spełnienie warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia uznaje się Wykonawcę który dołączy do oferty wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości,

daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawca poświadczy wykonanie dwóch robót polegających na budowie budynku lub kompleksowym remoncie obiektów użyteczności publicznej, oświatowych lub budynków mieszkalnych o wartości brutto nie mniejszej niż 300 000 zł dla każdego zadania Zamawiający dopuszcza inne dokumenty niż wskazane wyżej jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać właściwego poświadczenia. W przypadku gdy wskazana w wykazie robota była wykonana na rzecz Zamawiającego Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Spełnienie warunku udziału dotyczącego dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym- oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia wymagane prawem. Wykonawca wykaże iż osoby które będą uczestniczyć w postępowaniu (wpisane do wykazu osób uczestniczących w postępowaniu) będą pełniły odpowiednio funkcję: - Kierownika budowy- osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i doświadczenie przynajmniej 3 lata jako kierownik budowy lub kierownik robót w zakresie wykonawstwa przy realizacji podobnych robót dotyczących budowy lub kompleksowego remontu obiektów użyteczności publicznej, oświatowych lub mieszkaniowych. - kierownika robót instalacyjnych - osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych i doświadczenie przynajmniej 3 lata jako kierownik robót instalacyjnych,

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Spełnienie warunku udziału dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada : opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej

w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000 zł aktualną na dzień otwarcia ofert.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że

uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

##### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Formularz ofertowy, 2 kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie przedmiarów robót dla zadania A i dla Zadania B zgodnie z opisem pozycji (do celów informacyjnych, 3. zaparafowany wzór umowy, 4. Oświadczenie o posiadaniu przez osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wymaganych uprawnień. 5. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej, Pełnomocnictwa do podpisywania oferty podpisane przez osoby uprawnione jeśli to nie wynika z innych dokumentów

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności. 2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w zakresie: a) w stosunku do terminu realizacji umowy 1) gdy zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych w trybie zgodnym z przepisami ustawy Pzp, a niemożliwych do przewidzenia przed podpisaniem umowy 2) zmiany przepisów powodujących konieczność innych

rozwiązań, niż założono w opisie przedmiotu zamówienia lub SIWZ 3) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają 4) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa 5) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie 6) wystąpią czynniki niezależne od wykonawcy i zamawiającego, których nie można było przewidzieć, powodujące konieczność wstrzymania bądź zaniechania prac w całości lub części. b) w stosunku do osób: 1) zmiany osób reprezentujących strony umowy oraz odpowiedzialnych za jej realizację w sytuacjach losowych, niezależnych od zamawiającego i wykonawcy. 2) zmiany osób realizujących zadania pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ c) inne: 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT; 2) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty inwestycji albo skróci czas realizacji); 3) zmniejszenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przewyższenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko za wykonaną część umowy; 4) wystąpienia w trakcie robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia po przeanalizowaniu projektu budowlanego, wykonawczego oraz uzgodnień; 5) wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego; 6) wstrzymania robót, na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerywania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy; 7) z powodu okoliczności siły wyższej.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.powiat.malbork.pl](http://www.powiat.malbork.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Starostwo Powiatowe Malbork 82-200 Malbork Plac Słowiański 17 pok.44a I piętro.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 14.05.2013 godzina 10:00, miejsce: w siedzibie Zamawiającego, w Starostwie Powiatowym w Malborku Plac Słowiański 17 82-200 Malbork Sekretariat pokój nr 24 I piętro w terminie do dnia 14.05.2013 r. do godziny 10:00..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

**WICESTAROSTA**  
  
 Waldemar Lamkowski