

**Malbork: Przebudowa i adaptacja pomieszczeń Starostwa Powiatowego w Malborku na potrzeby Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg (ETAP I), oraz montaż windy dla osób niepełnosprawnych do budynku Starostwa Powiatowego w Malborku wraz z częściową rozbiórką budynku garażowego (ETAP II)**  
**Numer ogłoszenia: 32907 - 2014; data zamieszczenia: 19.02.2014**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Powiat Malborski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Malborskiego, Plac Słowiański 17, 82-200 Malbork, woj. pomorskie, tel. 055 6460400.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.powiat.malbork.pl](http://www.powiat.malbork.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa i adaptacja pomieszczeń Starostwa Powiatowego w Malborku na potrzeby Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg (ETAP I), oraz montaż windy dla osób niepełnosprawnych do budynku Starostwa Powiatowego w Malborku wraz z częściową rozbiórką budynku garażowego (ETAP II).

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa i adaptacja pomieszczeń Starostwa Powiatowego w Malborku na potrzeby Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg ETAP I, oraz montaż windy dla osób niepełnosprawnych do budynku Starostwa Powiatowego w Malborku wraz z częściową rozbiórką budynku garażowego ETAP II ETAP I - obejmuje przebudowę i adaptację pomieszczeń Starostwa Powiatowego w Malborku na potrzeby Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg. W zakresie przebudowy znajdują się częściowe wyburzenia ścian wewnętrznych, zamurowania i wykonywanie nowych ścian, zarówno murowanych jak i z płyt GK, wykonanie nowych warstw posadzkowych, sufitów, robót wykończeniowych, instalacji wewnętrznych -

sanitarnych w tym biały montaż, elektrycznych i teletechnicznych, oraz elementy zagospodarowania terenu jak utwardzenie nawierzchni, schody zewnętrzne itp. Ponadto przewiduje się wykonanie przepierzeń aluminiowo-szklanych w pomieszczeniu obsługi w celu wydzielenia miejsc pracy, wymiana stolarki otworowej wewnętrznej itd. Szczegółowy opis zakresu robót znajduje się w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. ETAP II - obejmuje rozbiórkę części budynku garażowego, przylegającego do budynku głównego Starostwa Powiatowego oraz montaż platformy dla osób niepełnosprawnych i dopuszczenie jej do użytkowania przez UDT. Szczegółowy opis zakresu robót znajduje się w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.11.13.00-1, 45.22.33.00-9, 45.23.32.53-7, 45.26.11.00-5, 45.26.12.10-9, 45.26.23.10-7, 45.26.23.11-4, 45.26.23.21-7, 45.26.26.90-4, 45.32.00.00-6, 45.33.11.00-7, 45.33.23.00-6, 45.41.00.00-4, 45.42.11.30-4, 45.42.11.46-9, 45.43.10.00-7, 45.43.11.00-8, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.31.00-5.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.08.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 12 000,00 zł; (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. Nr 109, poz.1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz.1824) 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić PRZELEWEM na rachunek bankowy Zamawiającego Bank BPH S.A. O/Malbork Nr 70 1060 0076 0000 3210 0020 1171 z dopiskiem „ wadium Przetarg- Przebudowa i adaptacja pomieszczeń Starostwa Powiatowego w Malborku na potrzeby Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg ETAP I, oraz montaż windy dla osób niepełnosprawnych do budynku Starostwa Powiatowego w Malborku wraz z częściową rozbiórką budynku garażowego ETAP II 5). Wadium musi być wniesione najpóźniej do godz 10:00 dnia 10.03.2014 r. 6). Wadium wniesione w innej formie niż pieniężnej należy złożyć w formie oryginału, najpóźniej do godz.10:00 dnia 10.03.2014 r. w kasie Starostwa pok nr 37 I piętro - Dokument należy złożyć w zamkniętej kopercie z oznakowaniem Wadium

Przetarg Przebudowa i adaptacja pomieszczeń Starostwa Powiatowego w Malborku na potrzeby Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg ETAP , oraz montaż windy dla osób niepełnosprawnych do budynku Starostwa Powiatowego w Malborku wraz z częściową rozbiórką budynku garażowego ETAP II Prosimy nie wkładać dokumentu do oferty. 7). Gwarancje i poręczenia muszą zawierać zapisy gwarantujące wypłatę na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, zgłoszone w terminie związania ofertą, pełne kwoty wadium w okolicznościach wymienionych w art.46 ust .4a i art.46 ust 5 ustawy p.z.p 8.) Gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa i poręczenie złożone jako zabezpieczenie wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela .Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętą lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska 9.) Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert do godz. 1000. dnia 10.03.2014r 10) . W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego Oferta jest skutecznie zabezpieczona wadium jeśli pieniądze znajdują się na koncie Zamawiającego w terminie składania ofert/godzina/ 11) Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą. 12). Wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wskazany przez Wykonawcę. 13). Zwrot wadium nastąpi w terminach i na warunkach określonych w art.46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r -Prawo zamówień publicznych. . 14) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania 15) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana: a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia wykonania umowy; c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 16) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy**

## **prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

w celu potwierdzenia spełniania warunku Wykonawca winien wykazać że w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - - wykonał co najmniej 2 zamówienia w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy obiektów użyteczności publicznej ( w tym co najmniej jedno z montażem windy dla osób niepełnosprawnych o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 zł każde, obejmujące swoim rodzajem roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia, w których wystąpiły jednocześnie prace w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca winien wykazać się dysponowaniem przy realizacji zamówienia następującymi osobami: - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy/robót, posiadającą ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w branży konstrukcyjno - budowlanej posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót, - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami w branży sanitarnej posiadającą minimum 3- letnie doświadczenie na stanowisku Kierownika budowy/robót - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz posiadającą minimum 3- letnie doświadczenie na stanowisku Kierownika budowy/robót. z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W celu potwierdzenia spełniania warunku Wykonawca winien wykazać - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 zł aktualną na dzień otwarcia ofert.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

**W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:**

- inne dokumenty

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

-wypełniony formularz ofertowy - wg załącznika nr 1 do SIWZ; -wypełniony formularz cenowy - wg załącznika nr 1 a do SIWZ; -kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót dla ETAPU I i ETAPU II, oraz łącznie dla całego zamówienia który będzie dla Zamawiającego stanowić jedynie materiał informacyjno-pomocniczy -wykaz części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom - wg załącznika nr 4 do SIWZ; -oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej - wg załącznika nr 7 do SIWZ; -oświadczenie o wysokości stawek kalkulacyjnych - wg załącznika nr 8 do SIWZ; -oświadczenie o udzieleniu na przedmiot zamówienia co najmniej 36-cio-miesięcznej gwarancji (wg załącznika nr 1 do SIWZ - formularz ofertowy); -pełnomocnictwo - do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu wymienionego w ust. 2. pkt 2.2) - w oryginale lub poświadczony notarialnie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach: 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany, 2) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych, w ramach dotychczasowego wynagrodzenia, 3) przedłużenia terminu spowodowanego oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które nie ma wpływu Wykonawca, 4) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia, 5) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót, 6) zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, 7) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych, 8) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, 9) zmiany parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, 10) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego, 11) zmiany podwykonawcy robót, 12) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany kwoty podatku VAT, 13) zmiany osób wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach zgodnych z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą niżej wymienione okoliczności (lub zachodzi co najmniej jedna) i są one uzasadnione: 1) koniecznością dokonania zmian dokumentacji projektowej wynikającą z sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożności wykonania robót w

oparciu o dokumentację projektową stanowiącą załącznik do umowy, spowodowaną warunkami terenowymi, geologicznymi, hydrogeologicznymi, istniejącymi na placu budowy, bądź innymi wadami dokumentacji projektowej, 2) koniecznością wykonania robót zamiennych w oparciu o dokumentację projektową zamienną, 3) koniecznością uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. w celu kontynuowania prawidłowej realizacji robót, 4) koniecznością podniesienia bezpieczeństwa wykonywanych robót, 5) zaistnieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót, 6) zmianą przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług (VAT), 7) zmianą obowiązujących przepisów prawa, 8) obniżeniem kosztu wykonania robót lub eksploatacji (użytkowania) obiektu budowlanego, 9) poprawą wartości lub podniesieniem sprawności ukończonych robót budowlanych, 10) podniesieniem wydajności urządzeń, 11) podniesieniem bezpieczeństwa wykonywanych robót lub usprawnieniem procesu budowy, 12) usprawnieniem w trakcie użytkowania obiektu budowlanego, 13) zaprzestaniem produkcji urządzeń lub wyposażenia o przewidzianych w dokumentacji parametrach przed zakończeniem realizacji umowy, 14) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym, 15) nie wywiązywaniem się personelu Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 16) opóźnieniem, utrudnieniem, zawieszeniem robót lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub dającymi się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, 17) siłą wyższą. 4. Zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku zmian w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 10 nastąpi po sporządzeniu stosownej kalkulacji tych robót w oparciu o cennik robót i materiałów budowlanych sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kalkulacji. Ceny robocizny, materiałów i koszty pracy sprzętu należy wówczas przyjąć w wielkościach nie przekraczających średnich cen krajowych w okresie realizacji występujących w w/w cenniku. 5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności (lub nie), zmiany pozwolenia na budowę, oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. 6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: 1) opis propozycji zmian, 2) uzasadnienie zmiany, 3) obliczenie kosztów zmiany, 4) opis wpływu zmiany na harmonogram i termin wykonania umowy. 7. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.powiat.malbork.pl](http://www.powiat.malbork.pl)



**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Starostwo Powiatowe  
Malbork Plac Słowiański 17 82-200 Malbork pok.nr 44 I p..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 10.03.2014  
godzina 10:00, miejsce: siedziba Zamawiającego Starostwo Powiatowe Plac Słowiański 17 82-200 Malbork  
Sekretariat I piętro.).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku  
nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi  
środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym  
Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

STAROSTA  
Miroslaw Czaplą