

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Zamawiający informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń Starostwa Powiatowego w Malborku na potrzeby Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg (ETAP I), oraz montaż windy dla osób niepełnosprawnych do budynku Starostwa Powiatowego w Malborku wraz z częściową rozbiórką budynku garażowego (ETAP II)
Wpłynęły o zapytania do treści SIWZ.

Zgodnie z art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2013r poz.907 ze zm. Zamawiający publikuje treść zapytań i udziela wyjaśnień.

I. Część merytoryczna

1 Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej edytowanej wersji SIWZ, w formacie dokumentu.doc.

Edytowana wersja SIWZ została zamieszczona na stronie internetowej dnia 24.02.2014r

II .Części Budowlanej

1. Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej zestawienia stolarki drzwiowej.

Stolarka drzwiowa zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Na stronie 38 projektu budowlano – sanitarnej jest zamieszczony rysunek z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. p.poż. na nim widnieją odręcznie opisane drzwi na klatkę schodową jako EI 60 minut. Czy jest to zapis wiążący? Jeśli tak to proszę o uwzględnienie tego w zestawieniu stolarki drzwiowej.

Zapisy wykonane ręcznie dotyczące odporności ogniowej drzwi tj. EI-60 są wiążące.

3. Analogicznie do pytania powyżej rodzi się pytanie czy na I p też nie należałoby wykonać drzwi p.poż / z klatki schodowej na korytarz I p.

Rzeczoznawca przeciwpożarowy nie widzi takiej potrzeby, gdyż nie jest to oddzielenie stref, a jedynie ciągów komunikacyjnych.

4. Z jakiego materiału powinny być wykonane poszczególne drzwi: ościeżnice i skrzydła, jakiego koloru, ile zamków winny posiadać.

Drzwi wykonane z drewna jako pełne, ościeżnice również drewniane, wszystko w kolorze białym. Pojedynczy zamek na skrzydło.

5. Proszę o zestawienie stolarki – ścianek aluminiowych oraz analizę zapisu podziału w poziomie tj.: do wysokości 1,5 m pełne a powyżej szyba bezpieczna. Proszę o udostępnienie rysunków poszczególnych odcinków ścianek.

W poz. 116 przedmiaru podana jest ilość ścianek tj. 105,80m², o wysokości 3,0m z czego do połowy tj. 150cm mają być pełne, powyżej mają być ze szkła bezpiecznego, kształty i wielkości poszczególnych ścianek pokazane są na rysunku nr 36 dokumentacji projektowej, kolorystyka do uzgodnienia w trakcie realizacji inwestycji.

6. W obiekcie występują balustrady schodowe i poręcze. Obecnie nie spełniają one normy wysokości dla balustrad. Czy inwestor zakłada modernizację tych balustrad i poręczy. Jeśli tak to proszę o rysunek balustrad i rozszerzenie zakresu przedmiotu inwestycji? /balustrada z piwnicy na parter oraz z parteru na piętro/.

Na istniejącą balustradę należy dospawać poręcz, podwyższając w ten sposób ich wysokość

7. Proszę o zaznaczenie na rysunkach budowlanych piwnicy i parteru ilości poszczególnych nadproży do wykonania z podaniem ilości i długości belek.

Rodzaj ilość nadproży jest pokazana na rysunkach

- 4 szt. L-19 dł. 210cm
- 8 szt. L-19 dł. 150cm
- 5 szt. L-19 dł. 120cm

8. Pozycja 139 przedmiarów zakłada wstawienie okna drewnianego w zmienionej facjatce. Czy można wstawić okno PCV jak jest wszędzie na II p.

Tak, można wstawić okno PCV.

9. Czy w okna pomieszczeń WC, które powstaną na parterze, należy zmienić szyby na mleczne z uwagi na usytuowania armatury sanitarnej?

Nie trzeba zmieniać szyb, wystarczy nakleić folię.

10. W pozycji 38 przedmiaru założono wywóz złomu w ilości 181 kg. Czy w tej pozycji ujęto wywóz kasy pancernej oraz drzwi stalowych?

Nie ujęto wywozu kasy pancernej oraz drzwi stalowych.

11. Czy materiały z rozbiórki tj.: złom/kasa, drzwi, futryny, drzwi płycinowe, okna PCV itp. Są własnością inwestora czy oferenta?

Wszystkie materiały z rozbiórki są własnością oferenta.

12. Czy inwestor będzie wymagał protokołu odbioru instalacji wentylacji grawitacyjnej przez Zakład Kominiarski?

Tak inwestor będzie wymagał protokołu odbioru wentylacji grawitacyjnej wykonanej przez mistrza kominiarskiego.

III Części Sanitarnej

1. Brak projektu ani wytycznych dotyczących jednostki klimatyzacyjnej. Jedna wzmianka o klimatyzacji jest na rozrysowanej rozdzielnie elektrycznej. Czy instalacja klimatyzacyjna jest wobec tego przedmiotem zamówienia?

Tak jednostka klimatyzacyjna jest przedmiotem zamówienia.

- moc chłodzenia ok. 3,5 kW
- moc grzejna ok. 4,0 kW

2. Brak w przedmiarach wykonania całości instalacji wod-kan dla sanitariatów damskiego i męskiego na parterze. Czy inwestor dostarcza armaturę sanitarną jako materiał inwestorski tj.:

- urządzenie kompaktowe – 1 szt.
- urządzenie kompaktowe dla niepełnosprawnych – 1 szt.
- umywalka zwykła – 1 szt.
- umywalka dla niepełnosprawnych – 1 szt.
- bateria umywalkowa – 2 szt.
- bojler – 1 szt. /uwaga: jaka pojemność? /lub przepływowy ogrzewacz wody pod każdą z umywalek?
- uchwyty dla niepełnosprawnych – ile, jaki rodzaj, z jakiego materiału?
- rurociągi do instalacji wodnej – z jakiego materiału, średnice, ilości?
- rurociągi dla instalacji klimatyzacyjnej – średnice i ilości?
- wentylatory wyciągowe – ilość i moc?

W przedmiarze w pozycjach 191-195 jest podana ilość przewodów instalacji wod-kan. Natomiast armatura zaprojektowana w sanitariatach została pominięta, należy ująć, jako materiał dostarczony przez oferenta, są to:

- urządzenie kompaktowe – 1szt.
- urządzenie kompaktowe dla niepełnosprawnych – 1szt.
- umywalka zwykła -1 szt.
- umywalka dla niepełnosprawnych – 1szt.
- bateria umywalkowa -2szt.
- bojler – 1szt o pojemności ok. 50 litrów
- uchwyty dla niepełnosprawnych – 2szt. , stal nierdzewna
- rurociągi do instalacji wodnej miedziane, o średnicy 18mm, d³ ok. 15m
- do urządzenia klimatyzacji brak potrzeby montowania rurociągów
- wentylatory wspomagające wentylację w ilości 2szt o wydajności 80m³/h

3. Przez pomieszczenia 09, 08, 010 w piwnicy w miejscu wykonania nowego otworu drzwiowego są poprowadzone w połowie wysokości ściany rury wodno- kanalizacyjne,

który kolidują z pracami remontowymi w tym obszarze. Proszę o określenie zakresu prac – czy instalacja zostaje, a otwór drzwiowy się przesuwamy w bok czy też należy przełożyć instalację. Jeśli należy przełożyć instalację to proszę o projekt instalacji oraz rozszerzenie zakresu robót.

Otwór drzwiowy przesuwamy w bok.

4. W pozycjach przedmiarowych brakuje zmywania ścian, ługowania farb olejnych z lamperii, zbijania tynków? Czy inwestor we własnym zakresie powyższe prace będzie wykonywał czy też należy to do przetargu?

Wszelkiego rodzaju prace przygotowawcze należą do przetargu.

5. Obecnie przy wyjeździe do garażu jest zamontowany spust burzowy. Czy jest to do odtworzenia na równi z projektowanym chodnikiem prowadzącym do budynku? Jeśli tak to proszę o rozszerzenie zakresu prac i wytyczenie do wykonania nowego odprowadzania wód opadowych.

Spust burzowy nie jest do odtworzenia.

IV Części elektrycznej

1. Czy inwestor będzie wymagał protokołu badania natężenia oświetlenia na stanowiskach pracy. Brak pozycji w przedmiarach.

Inwestor nie będzie wymagał badania natężenia oświetlenia.

STAROSTA

Mirosław Czajla

załącznik nr. 1

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ											
OZNACZENIE	wewnetrzne	wewnetrzne	wewnetrzne	wewnetrzne	wewnetrzne	łazienkowe	wewnetrzne EI-60	wewnetrzne EI-60	wewnetrzne	wewnetrzne	
SCHEMAT											
	So	98	88	108	108	108	98	98	98	98	83
	Ho	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205
	Ss	90	80	100	100	100	98	90	90	90	75
	Hs	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
ILOŚĆ	4	5	2	1	1	1	1	1	1	1	1
MATERIAL	drewno	drewno	drewno	drewno	drewno	drewno	stalowe	stalowe	stalowe	stalowe	drewno

STAROSTA
Miroslaw Czajpla

