

**STAROSTWO POWIATOWE**

w MALBORKU

82-200 Malbork

Pl. Słowiański 17, tel. 55-646-04-00

fax 55-272-34-62 (5)

OK.272.4.2014

(nr rejestru)

Malbork, dnia 24.04.2014

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Zamawiający informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Budowa Centrum Wsparcia Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej przy Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Malborku z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki 162/19, 187/16, 187/40 obr. 12m, Malbork**

wpłynęły zapytania do treści SIWZ.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Zamawiający publikuje treść zapytań i udziela wyjaśnień.

Część budowlana:

Pytanie 1. Czy wyposażenie (biurka, krzesła, logo) zawiera się w zakresie zamówienia i jest w gestii wykonawcy?

**Odp. Wyżej wymienione wyposażenie nie jest w gestii przyszłego wykonawcy i nie zawiera się w zakresie zamówienia**

Pytanie 2. W przedmiarze bud. W poz. 50 przewidziano wycieraczki o powierzchni 0,27m<sup>2</sup>. Natomiast wg naszych obliczeń powinno być 1,5\*0,8=1,2m<sup>2</sup>. Którą wartość przyjąć jako wiarygodną ?

**Odp. Należy przyjąć w ofercie zgodnie z częścią graficzną dokumentacji konieczność zamontowania wycieraczek o wymiarach 1,5x0,8m co stanowi powierzchnię 1,2m<sup>2</sup>.**

Pytanie 3. Proszę wyjaśnić, co oznacza na „pas ochronny z PCV” na rzucie parteru. Czy projektant miał na myśli wywinicie wykładziny na ściany?

**Odp. Należy wykonać ochronne pasy w lokalizacji zgodnie z częścią graficzną dokumentacji. Rodzaj ochronnego pasa opisano w punkcie 5.2.8 opisu technicznego architektury**

Pytanie 4. Proszę wskazać miejsce w przedmiarze gdzie ujęto parapety wewnętrzne

**Odp. Należy wykonać parapety wewnętrzne zgodnie z punktem 5.2.7 opisu technicznego architektury pod każdym oknem. Pozycja w przedmiarach 87 elemencie 1.8.4**

Pytanie 5. Proszę wskazać miejsce w przedmiarze gdzie ujęto posadzenie trawników. Jakie są wymagania inwestora odnośnie trawy (z rolki, obsiew)

**Odp. Należy przyjąć w ofercie konieczność obsiewu terenów zielonych w granicach opracowania**

Pytanie 6. Proszę wskazać miejsce w przedmiarze gdzie ujęto podkonstrukcje pod centrale.

**Odp. Należy wykonać podkonstrukcje pod centrale zgodnie z częścią konstrukcyjną. Pozycja w przedmiarach 25 element 1.2.4**

Pytanie 7. Proszę wskazać miejsce w przedmiarze gdzie ujęto belki i nadproża z rys. konstrukcyjnych. Czy kosztorysant ujął to w pozycji 20-21?

**Odp. Belki i nadproża ujęto w kosztorysie w poz. 20 i 21, nadproża prefabrykowane w poz. 22, zbrojenie w poz. 24 element 1.2.3**

Pytanie 8. W poz. 71 przedmiaru kosztorysant zastosował płytki 30x60cm. Proszę wskazać miejsce w opisie technicznym (przykład producenta) w którym są one wskazane

**Odp. Błędnie w przedmiarach wpisano wielkość płytek, należy zastosować płytki zgodnie z punktem 5.2.2 o wymiarach 200x200mm**

Pytanie 9. Proszę wskazać pozycję w przedmiarze która odnosi się do referencyjnych płytek ceramicznych Tubądzin Pastele

**Odp. Pozycja w przedmiarach 71**

Pytanie 10. W poz. 93 obmiar paneli imitujący drewno wynosi 18m<sup>2</sup>. Natomiast wg naszych kalkulacji ok. 99m<sup>2</sup>. Proszę o wskazanie prawidłowej wartości.

**Odp. Panele imitujące drewno są ujęte w pozycji 93 oraz 106, co łącznie stanowi 96,295m<sup>2</sup>**

Pytanie 11. Proszę podać miejsce zastosowania płyt Isover AkuPłyta oraz ich grubości

**Odp. Płyty Isover AkuPłyta stanowią izolację akustyczną ścian oraz zabudów G-K. Punkt 5.1.18.1 opisu technicznego architektury określa konieczność zastosowania płyt izolacji akustycznej o grubości dostosowanej do profilu nośnego ścianki G-K. W punkcie 5.1.6.4 opisano projektowane systemy ścianek oraz zabudów G-K**

Część zagospodarowanie terenu:

Pytanie 1. Czy w przedmiarze w poz. 12 krotność została dobrze obliczona?

**Odp. Krotność została przyjęta prawidłowo**

Pytanie 2. Czy w przedmiarze w poz. 17 krotność została dobrze obliczona?

**Odp. Krotność została przyjęta prawidłowo**

Część zagospodarowanie terenu budowlana/sanitarna (wyposażenie):

Pytanie 1. Proszę wskazać pozycję w przedmiarze gdzie ujęto lustra.

**Odp. Należy przyjąć w ofercie konieczność zamontowania lusterek w ilości i lokalizacji zgodnie z dokumentacją projektową o parametrach opisanych w punkcie 6.2.3 opisu technicznego architektury**

Pytanie 2. Proszę wskazać pozycję w przedmiarze gdzie ujęto pochwyty proste dla niepełnosprawnych

**Odp. Należy przyjąć w ofercie konieczność zamontowania pochwyty dla niepełnosprawnych w ilości i lokalizacji zgodnie z dokumentacją projektową o parametrach opisanych w punkcie 6.2.1 opisu technicznego architektury. Pochwyty ujęto w pozycji 76 element 1.7.4**

Pytanie 3. Proszę wskazać pozycję w przedmiarze gdzie ujęto przegrodę międzypisuarową

Odp. Należy przyjąć w ofercie konieczność zamontowania przegrody międzypisuarowej ceramicznej w ilości i lokalizacji zgodnie z dokumentacją projektową. Należy zastosować przegrodę producenta jak pozostałej armatury sanitarnej

Pytanie 4. Czy w przedmiarze nie powinny zostać ujęte dwa zlewozmywaki?

Odp. Należy przyjąć w ofercie konieczność zamontowania 2 zlewozmywaków

Poniżej cytat z opisu technicznego dokumentacji projektowej, który zobowiązuje przyszłego wykonawcę do analizy i ujęcia w ofercie wszelkich elementów wynikających z dokumentacji projektowej i określający pomocniczą rolę przedmiarów.

„Podstawę wyceny robót stanowią wszystkie opracowania dokumentacji, jako nierozdzielna całość. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zostały ujęte w całej dokumentacji. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy, w razie rozbieżności lub różnic pomiędzy poszczególnymi opracowaniami dokumentacji należy zwrócić się o wyjaśnienia, na etapie ofertowania. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, w celu dokonania odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień. Projekt (budowlany i wykonawczy) ma priorytet przed przedmiarem budowlanym. Zgłoszenie rozbieżności w trakcie lub po wykonaniu elementu nie będzie uznawane, jako wpływające na koszt i termin realizacji. Wykonawca nie może realizować zauważonych błędów w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz za jego pośrednictwem Pracownię Projektową.

Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej placu budowy celem ujęcia w ofercie wszelkich kosztów wynikających z organizacji robót, organizacji placu budowy, transportu wielkogabarytowego, dźwigów, wywozu gruzu i nieczystości lokalizacji innych niezbędnych elementów placu budowy itp. oraz wszystkie związane z tym pochodne, jak pozwolenia, wyłączenia, zajęcie pasa, rozbiórki, uwzględnienie ewentualnych interesów osób trzecich itd. Do wyceny należy również przyjąć koszt likwidacji placu budowy, uprzątnięcia terenu, przywrócenia stanu pierwotnego”

STAROSTA

Mirosław Czaplą