

Malbork, 27.06.2016 r.

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane pismem z dnia 21.06.2016 r. do postępowania przetargowego na „Wykonanie remontu ciągów komunikacyjnych oraz pomieszczeń sanitarnych w Domu Pomocy Społecznej w Malborku”.

Pytanie nr 1

W jakiej wysokości należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy gdyż w SIWZ w pkt 13 ppkt 1.1 jest zapis - 5%, zaś w umowie §10 pkt 1 – 10%. Co będzie wiążące dla oferenta?

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia. W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapis §12 ust. 1 wzoru umowy (Rozdział 4 SIWZ).

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na fakturowanie częściowe?

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający wyraża zgodę na fakturowanie częściowe. W związku z tym Zamawiający zmienia zapisy §4 ust. 3 wzoru umowy (Rozdział 4 SIWZ).

Pytanie nr 3

Z uwagi na prace rozbiórkowe okładzin ściennych zaistnieje konieczność demontażu osprzętu elektrycznego, tj.: gniazd, włączników, lamp, instalacji przyzywowej itp. Czy inwestor nie przewiduje wymiany tego osprzętu? Brak jest pozycji w przedmiarach.

**Odpowiedź na pytanie nr 3**

Należy wymienić osprzęt elektryczny zgodnie z poniższą inwentaryzacją:

Lp	Rodzaj osprzętu	Ilość sztuk
<b>ŁAZIENKI</b>		
1	gniazda pojedyncze	18
2	gniazda podwójne	1
3	wyłączniki	25
	<b>RAZEM:</b>	<b>44</b>
<b>KORYTARZE</b>		
1	gniazda pojedyncze	9
2	gniazda podwójne	5
3	wyłączniki schodowe	52

4	wyłączniki krzyżowe	2
	<b>RAZEM:</b>	<b>68</b>

### **UWAGA!**

**Nowy osprzęt elektryczny w łazienkach musi zapewniać ochronę min IP44.**

Wymiana lamp zgodnie z załączoną dokumentacją. Zamawiający przewiduje wymianę lub montaż instalacji przyzywowej w każdej łazience. Wykonawca powinien skalkulować te elementy w złożonej ofercie.

### **Pytanie nr 4**

Czy inwestor zakłada wymianę istniejących grzejników na nowe? Jeśli tak to proszę o podanie wielkości oraz mocy grzewczych dla poszczególnych pomieszczeń.

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Inwestor nie zakłada wymiany grzejników na nowe. Istniejące grzejniki należy zdemontować na czas remontu, następnie zamontować ponownie.

### **Pytanie nr 5**

Czy inwestor będzie wymagał protokołów z badań:

- szczelności instalacji c.o.
- pomiarów natężenia oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń
- pomiarów instalacji elektrycznej

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Wymagane będą pomiary instalacji elektrycznej oraz natężenia i równomierności oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach.

### **Pytanie nr 6**

Projekt zakłada montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych wykonanych ze stali nierdzewnej. Czy można wycenić poręcze stalowe malowane na kolor biały? Proszę o podanie średnicy dla pochwytów w łazienkach oraz pochwytów na korytarzach.

### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

Wszystkie poręcze należy wykonać ze stali nierdzewnej. Zamawiający nie dopuszcza poręczy stalowych malowanych na kolor biały. Średnice pochwytów: w łazienkach między 30 a 40 mm (przy założeniu jednolitości średnicy w każdej łazience), na korytarzach 50 mm.

### **Pytanie nr 7**

W niektórych łazienkach stelaż pod mocowanie miski Wc będzie „wchodził” w światło okna uniemożliwiając tym samym jego otwarcie. Czy inwestor przewidział takie utrudnienie?

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Tak, Zamawiający zdaje sobie sprawę z takiego utrudnienia.