

Ogłoszenie nr 500049683-N-2017 z dnia 26-10-2017 r.

Malbork: Przebudowa pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej przy Placu Słowiańskim 6 w Malborku, na dz.nr 11/6 i 12/2, obr.ew.11 jednostki ewidencyjnej Malbork
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 33197 - 2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 57109 - 2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Malborski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Malborskiego, Krajowy numer identyfikacyjny , ul. Plac Słowiański 17, 82200 Malbork, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 556 460 400, e-mail starostwo@powiat.malbork.pl, faks .

Adres strony internetowej (url): www.powiat.malbork.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej przy Placu Słowiańskim 6 w Malborku, na dz.nr 11/6 i 12/2, obr.ew.11 jednostki ewidencyjnej Malbork

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

OR.272.3.2017r

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy zespołu dwóch budynków użyteczności publicznej przy ul. Plac Słowiański 6 w Malborku na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.: 1.Szczegółowy zakres zamówienia Przebudowa obejmować będzie parter budynku A – budynku Prokuratury (dz. nr 12/2) oraz budynek B –

obiekt dobudowany do strony Nogatu (dz. nr 11/6) wraz z łącznikiem. Przebudowa ma na celu przystosowanie pomieszczeń: -do potrzeb Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie - do wymagań przepisów bezpieczeństwa pożarowego - dostępu dla osób niepełnosprawnych - do obecnie obowiązujących przepisów technicznych, BHP, higieniczno-sanitarnych, pracy oraz innych przepisów odrębnych Dane powierzchniowo kubaturowe: - Powierzchnia zabudowy: 449,24 m² - Powierzchnia użytkowa parteru : 342,52 m² - Powierzchnia użytkowa pięt: 149,11 m² - Kubatura brutto: 2879,00 m³ - Wysokość średnia użytkowa netto: 4,56 m / 2,90 m

2.Zakres robót: W ramach przebudowy planuje się następujące roboty Roboty budowlane: - wyburzenie ścianek murowanych i wzniesienie nowych ścianek działowych w technologii lekkiej - obudowanie klatki schodowej w części B – wydzielenie drogi ewakuacyjnej - przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych (stworzenie pochylni w łączniku - WC dla niepełnosprawnych) - projektuje się nowe schody zewnętrzne do części B - zmiana umiejscowienia kilku otworów drzwiowych - częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku - prace remontowe pomieszczeń (wykonanie gładzi na ścianach i sufitach, malowanie pomieszczeń okładziną ścienną glazurą w pomieszczeniach sanitarnych, wykonanie okładzin podłogowych płytką gres i wykładziną homogeniczną, -ułożenie papy termozgrzewalnej trudno zapalnej i nierozprzestrzeniającej ogień wraz z wymianą obróbek blacharskich i orynnowania. Instalacja elektryczna i elektroenergetyczna: Wykonanie pod-rozdzielnic: R-1, R-2, R-3, RK, R-UPS - wymiana wewnętrznych linii zasilających - wymiana instalacji oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego - Wymiana instalacji gniazd wtyczkowych, połączeń wyrównawczych - Wykonanie instalacji logicznej - Wykonanie instalacji odgromowej - Wykonanie badań i pomiarów wykonanych instalacji Instalacja sanitarna: - przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej w obrębie nowo zaprojektowanych urządzeń sanitarnych - wymiana i zwiększenie ilości hydrantów wewnętrznych p.poż - wymiana ogrzewaczy wody - wymiana grzejników żeliwnych żeberkowych na grzejniki stalowe płytowe w wyznaczonych pomieszczeniach - wykonanie wentylacji mechanicznej Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz inne informacje niezbędne do wyceny robót zawarte są w: - Dokumentacji projektowej, - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, - Pomocniczo przedmiary robót, UWAGA. Zamawiający wprowadza następujące elementy robót nie ujętych w dokumentacji projektowej A niezbędnych do wykonania: 1.W pomieszczeniu nr 0.14 Pom. biurowe należy wymienić grzejnik żeliwny na stalowy płytowy o mocy grzewczej 22K/600/1200 – 1 szt 2.Należy wymienić istniejący wyłaz na dach na systemowy z kopułą termiczną będący jednocześnie świetlikiem o wymiarze 80 x80 cm, zamykany na klucz z dopasowaniem istniejącego otworu- 1 kpl 3.Wykonać nowe obróbki oraz wymienić papę termozgrzewalną na daszku nad wjazdem do garażu (blacha oc. Powlekana koloru brązowego) – 1kpl 4. Wymienić wszystkie obróbki blacharskie na dachu budynku B oraz łączniku(blacha oc. powlekana koloru brązowego) 5.Wymianie podlegają wszystkie rynny i rury spustowe (blacha oc. powlekana koloru brązowego) 6. Należy wykonać tynkowanie i wyprawę z tynku żywicznego wszystkich kominów na dachu wraz z montażem kratki wentylacyjnych z możliwością ich zdjęcia do przeprowadzenia przeglądów okresowych oraz wykonania nakładek z blachy oc. powlekanej koloru brązowego na czapy kominowe. 7.Wykonanie instalacji elektrycznej do zaprojektowanego wentylatora kanałowego instalacji wentylacyjnej Wraz z zabezpieczeniem w rozdzielni RI (rodzaj przewodu oraz zabezpieczenia będzie zależało Od zaferowanego przez oferenta wentylatora- zaprojektowana moc 400 m³/h) Zamawiający informuje, iż jednocześnie z wykonywanym zakresem robót będą wykonywane roboty przez Prokuraturę Okręgową w Gdańsku, która przeprowadzi wymianę pionów instalacji centralnego ogrzewania w zaprojektowanych pomieszczeniach: 0.06, 0.07, 0.08.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45300000-0,
45400000-1

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

4 miesiące od daty przekazania placu budowy

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Przebudowa pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej przy Placu Słowiańskim 6 w Malborku, na dz.nr 11/6 i 12/2, obr.ew.11 jednostki ewidencyjnej Malbork

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 31/03/2017

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMUDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Firma "BOLEK i LOLEK" Budownictwo „Remonty Bogdan Janusz, , ul. Górna 2, 83-250, Skarszewy, kraj/woj. pomorskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):
347718.29 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

14/07/2017

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:

Roboty dodatkowe - Wymiana poszycia dachu wykonanego z dachówki ceramicznej na budynku B. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej wykonanej w 2016r. nie obejmował wyżej wymienionych robót. Roboty zaniechane oraz zamienne zgodnie z zapisami umowy nr 3 z dnia 31.03.2017r. § 8 pkt 8, 9, 10, 11.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

W 2016r. zlecono wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy i adaptacji pomieszczeń w budynku przy ul. Plac Słowiański 6 w Malborku. Jedną ze składowych części projektu jest dział „Bezpieczeństwo pożarowe”. Z uwagi na odległości budynku od innych zabudowań na budynku B zaprojektowano ułożenie na istniejącym poszyciu z papy termozgrzewalnej drugą warstwę papy o właściwościach trudno zapalnych. Z uwagi iż poszycie dachu budynku B, jest wykonane w dwóch różnych technologiach, tylko na części z poszyciem z papy termozgrzewalnej koniecznym było zastosowanie materiału odpowiadającemu obecnym normom zabezpieczenia wg. Klasyfikacji BROOF(t1). Poszycie ceramiczne będące na drugiej części dachu budynku B nie odznaczało się nadmiernym zużyciem, jest materiałem niepalnym,

wobec czego na etapie projektowania nie było brane pod uwagę jako element do remontu.

Rozpoczynając prace remontowe poszycia w zakresie objętym projektem stwierdzono, iż część z poszyciem ceramicznym posiada wady zagrażające, przeprowadzanym robotom remontowym wewnątrz obiektu. Ubytki w strukturze dachówki, popękana i odspojona zaprawa, na którą jest zamocowana dachówka, podbite dachówki – to wszystko nie gwarantuje szczelności tej części dachu. Okres jesienno - zimowy oraz bliskość konarów drzew rosnących na skarpie przy budynku przyczynił się do obecnego stanu technicznego dachu. Przeprowadzane obecnie prace remontowe poszycia z papy termozgrzewalnej należy wykonać równoległe z konieczną wymianą dachówki na nową, z uwzględnieniem systemowego jej mocowania do łąt.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6) Ustawy Prawo Zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności - łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Na podstawie protokołu konieczności nr 1 z dnia 24.05.2017r. oraz w oparciu o zapisy §8 „Rozliczenie i płatności” ust. 8 i 10 oraz §14 „Zmiany do umowy” ust. 2 pkt 11 umowy z dnia 31.03.2017r. i zapisami w art. 144 ust. 1 pkt 6 Prawa Zamówień Publicznych, dokonuje się zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. W związku z powyższym do umowy wprowadza się następujące zmiany: W §7 "Wynagrodzenie" zmienia się zapis pkt 1, który otrzymuje brzmienie: "Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie: 360.736,73 zł netto (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych 73/100 + 23% VAT, co daje kwotę 443.706,17 zł brutto (słownie złotych: czterysta czterdzieści trzy tysiące siedemset sześć złotych 17/100)."