

Ogłoszenie nr 57109 - 2017 z dnia 2017-04-03 r.



**Malbork: Przebudowa pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej przy Placu Słowiańskim 6 w Malborku, na dz.nr 11/6 i 12/2, obr.ew.11 jednostki ewidencyjnej Malbork**  
**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Nazwa projektu lub programu**

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 33197

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Malborski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Malborskiego, krajowy numer identyfikacyjny , ul. Plac Słowiański 17, 82200 Malbork, państwo Polska, woj. pomorskie, tel. 556 460 400, faks , e-mail starostwo@powiat.malbork.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej przy Placu Słowiańskim 6 w Malborku, na dz.nr 11/6 i 12/2, obr.ew.11 jednostki ewidencyjnej Malbork

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

OR.272.3.2017r

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy zespołu dwóch budynków użyteczności publicznej przy ul. Plac Słowiański 6 w Malborku na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.: 1.Szczegółowy zakres zamówienia Przebudowa obejmować będzie parter budynku A – budynku Prokuratury (dz. nr 12/2) oraz budynek B – obiekt dobudowany do strony Nogatu (dz. nr 11/6) wraz z łącznikiem. Przebudowa ma na celu przystosowanie pomieszczeń: -do potrzeb Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie - do wymagań przepisów bezpieczeństwa pożarowego - dostępu dla osób niepełnosprawnych - do obecnie obowiązujących przepisów technicznych, BHP, higieniczno-sanitarnych, pracy oraz innych przepisów odrębnych Dane powierzchniowo kubaturowe: - Powierzchnia zabudowy: 449,24 m<sup>2</sup> - Powierzchnia użytkowa parteru : 342,52 m<sup>2</sup> - Powierzchnia użytkowa piętra: 149,11 m<sup>2</sup> - Kubatura brutto: 2879,00 m<sup>3</sup> - Wysokość średnia użytkowa netto: 4,56 m / 2,90 m 2.Zakres robót: W ramach przebudowy planuje się następujące roboty Roboty budowlane: - wyburzenie ścianek murowanych i wzniesienie nowych ścianek działowych w technologii lekkiej- obudowanie klatki schodowej w części B – wydzielenie drogi ewakuacyjnej- przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych ( stworzenie pochylni w łączniku- WC dla niepełnosprawnych) - projektuje się nowe schody zewnętrzne do części B- zmiana umiejscowienia kilku otworów drzwiowych - częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku - prace remontowe pomieszczeń ( wykonanie gładzi na ścianach i sufitach, malowanie pomieszczeń okładziny ścienne glazurą w pomieszczeniach sanitarnych, wykonanie okładzin podłogowych płytką gres i wykładziną homogeniczną,-ułożenie papy termozgrzewalnej trudno zapalnej i nierozprzestrzeniającej ogień wraz z wymianą obróbek blacharskich i orynnowania. Instalacja elektryczna i elektroenergetyczna: Wykonanie pod-rozdzielnic: R-1, R-2, R-3, RK, R-UPS - wymiana wewnętrznych linii zasilających - wymiana instalacji oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego - Wymiana instalacji gniazd wtyczkowych, połączeń wyrównawczych - Wykonanie instalacji logicznej - Wykonanie instalacji odgromowej- Wykonanie badań i pomiarów wykonanych instalacji Instalacja sanitarna:- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej w obrębie nowo zaprojektowanych urządzeń sanitarnych- wymiana i zwiększenie ilości hydrantów wewnętrznych p.poż - wymiana ogrzewaczy wody - wymiana grzejników żeliwnych żeberkowych na grzejniki stalowe płytowe w wyznaczonych pomieszczeniach - wykonanie wentylacji mechanicznej Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz inne informacje niezbędne do wyceny robót zawarte są w: - Dokumentacji projektowej, - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,- Pomocniczo przedmiary robót, UWAGA. Zamawiający wprowadza następujące elementy robót nie ujętych w dokumentacji projektowej A niezbędnych do wykonania: 1.W pomieszczeniu nr 0.14 Pom. biurowe należy wymienić grzejnik żeliwny na stalowy płytowy o mocy grzewczej 22K/600/1200 – 1 szt 2.Należy wymienić istniejący wyłaz na dach na systemowy z kopułą termiczną będący jednocześnie świetlikiem o wymiarze 80 x80 cm, zamykany na klucz z dopasowaniem istniejącego otworu- 1 kpl 3.Wykonać nowe obróbki oraz wymienić papę termozgrzewalną na daszku nad wjazdem do garażu (blacha oc. Powlekana koloru brązowego) – 1kpl 4. Wymienić wszystkie obróbki blacharskie na dachu budynku B oraz łączniku(blacha oc. powlekana koloru brązowego) 5.Wymianie podlegają wszystkie rynny i rury spustowe ( blacha oc. powlekana koloru brązowego) 6. Należy wykonać tynkowanie i wyprawę z tynku żywicznego wszystkich kominów na dachu wraz z montażem krutek wentylacyjnych z możliwością ich zdjęcia do przeprowadzenia przeglądów okresowych oraz wykonania nakładek z blachy oc. powlekanej koloru brązowego na czapy kominowe. 7.Wykonanie instalacji elektrycznej do zaprojektowanego wentylatora kanałowego instalacji wentylacyjnej Wraz z zabezpieczeniem w rozdzielni RI (rodzaj przewodu oraz zabezpieczenia będzie zależało Od zaoferowanego przez oferenta wentylatora- zaprojektowana moc 400 m<sup>3</sup>/h) Zamawiający informuje, iż jednocześnie z wykonywanym zakresem robót będą wykonywane roboty przez Prokuraturę Okręgową w Gdańsku, która przeprowadzi wymianę pionów instalacji centralnego ogrzewania w zaprojektowanych pomieszczeniach: 0.06, 0.07, 0.08,

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie podzielone jest na części:**

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7  
Dodatkowe kody CPV: 45300000-0, 45400000-1

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie/część zostało unieważnione nie  
Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 31/03/2017

**IV.2 Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT**347718.29

**Waluta**PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert**4

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:** 4

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:** 0

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:** 0

**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:** 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Firma"BOLEK i LOLEK" Budownictwo ,Remonty Bogdan Janusz, , ul.Górna 2, 83-250, Skarszewy, kraj/woj. Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 427693.49

**Oferta z najniższą ceną/kosztom** 427693.49

**> Oferta z najwyższą ceną/kosztom** 606758.08

**Waluta:** PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

**Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia**

**podwykonawcy/podwykonawcom**

**Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona**

**podwykonawcy lub podwykonawcom:**

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.