

DECYZJA NR 242/ 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) i art. 104 w związku z art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.09.2022 r. złożonego przez Inwestora tj. E-SUN PV2 Sp. z o.o., ul. Domaniewska 37/2.43, 02-672 Warszawa w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego i zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 108/2021 z dnia 15.04.2021r., dotyczącej budowy farmy fotowoltaicznej PV Nowa Wieś Malborska IV o mocy wytwórczej do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 309/43, obręb ewid. Nowa Wieś, jedn. ewid. Malbork – G oraz elektroenergetycznej linii zasilającej na dz. nr 309/36, 309/35, 8/157, obręb ewid. Nowa Wieś, jedn. ewid. Malbork – G, w zakresie zmiany parametrów projektowanej farmy fotowoltaicznej, dz. nr 309/43, obręb ewid. Nowa Wieś, jedn. ewid. Malbork – G.

zatwierdzam zamienny projekt budowlany oraz zmieniam ostateczną decyzję Starosty Malborskiego nr 108/2021 z dnia 15.04.2021r.

- w zakresie objętym zamiennym projektem budowlanym

autorzy i sprawdzający zamienny projekt budowlany:

mgr inż. Robert Taratuta posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr WRR-DT/7131/18/2002, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/BO/2567/01,

mgr inż. Sylwia Nadolska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. KUP/0158/PWBKb/18, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/BO/0029/19,

mgr inż. Dariusz Nadolski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. KUP/0089/PWBE/20 wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/IE/0173/20,

mgr inż. Jarosław Wirbał posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr POM/0179/PWOE/13, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/0055/14,

mgr inż. Joanna Miskurka posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr upr. KUP/0171/PBD/18, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/BD/0054/19,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Pozostałe ustalenia zawarte w decyzji Starosty Malborskiego nr 108/2021 z dnia 15.04.2021r.

nie ulegają zmianie i zachowują swoją moc.

UZASADNIENIE

W dniu 12.09.2022 r. Inwestor tj. E-SUN PV2 sp. z o.o., ul. Domaniewska 37/2.43, 02-672 Warszawa posiadając ostateczną decyzję pozwolenia na budowę wystąpił o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego i zmianę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nr 108/2021 z dnia 15.04.2021r., dotyczącej budowy farmy fotowoltaicznej PV Nowa Wieś Malborska IV o mocy wytwórczej do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 309/43, obręb ewid. Nowa Wieś, jedn. ewid. Malbork – G oraz elektroenergetycznej linii

zasilającej na dz. nr 309/36, 309/35, 8/157, obręb ewid. Nowa Wieś, jedn. ewid. Malbork – G, w zakresie zmiany parametrów projektowanej farmy fotowoltaicznej, dz. nr 309/43, obręb ewid. Nowa Wieś, jedn. ewid. Malbork– G.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu stron postępowania zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie zawiadomieniem z dnia 05.10.2022 r., ponadto poinformował, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zażalenia. Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do niniejszej sprawy oraz w związku z brakiem sprzeciwu, tut. organ kontynuował prowadzone postępowanie.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej w myśl art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* sprawdził zgodność zamiennego projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, a także kompletność dokumentacji projektowej oraz wymaganych pozwoleń i sprawdzeń. Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej, tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził, iż projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 115/2019 z dnia 31.12.2019r., wydanej przez Wójta Gminy Malbork, zmienionej decyzją nr 134Z/2020 z dnia 01.12.2020r.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż dołączony do wniosku zamienny projekt budowlany jest kompletny i został wykonany, a także sprawdzony przez osoby które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i w art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów - orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Malborskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a § 1-2 – k.p.a. każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 47zł za wydanie decyzji zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) oraz załącznikiem opłat do ustawy, część III ust. 10 – *zatwierdzenie projektu budowlanego*.

Załączniki:

1. zamienny projekt budowlany

zał. nr 1

(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Monika Winiąg
Dyrektor Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) E-SUN PV2 sp. z o.o., ul. Domaniewska 37/2.43, 02-672 Warszawa
adres do koresp: Pan Andrzej Białkowski, IDE Projekt sp. z o.o. ul. Szosa Lubicka 26, 87-100 Toruń
- 2) Gmina Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork

oraz

- 3) Wójt Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Nowy Staw
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
- 5) a/a

Opracował: Podinspektor Agnieszka Siniło-Januszkiewicz