

Malbork, dnia 14.01.2019r.

OR.272.45.2018.MS

**Wszyscy Zainteresowani  
(strona internetowa Zamawiającego)**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: OR.272.45.2018.MS. Nazwa zadania: „Modernizacja basenu przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 w Malborku przy Placu Gabriela Narutowicza nr 14”.

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 4 i ust. 4a. Ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) przekazuje treść pytań Wykonawców do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z wyjaśnieniami i zmianami w niniejszym postępowaniu:

**Pytania z dnia 20.12.2018 r. godz. 12.06**

1. Zgodnie z projektem technologii basenowej pompki dozujące pozostają do wykorzystania, zgodnie z przedmiarem są nowe. Jeśli pozostają do wykorzystania to prosimy o podanie dokładnego modelu oraz producenta z uwagi na to, iż muszą one być kompatybilne z nowym komputerem basenowym. Prosimy również o potwierdzenie, że jeżeli należy pozostawić stare pompki to Wykonawca ma zapewnić ich coroczny przegląd zgodnie z pozycją kosztorysu sanitarnego 338.

**Odpowiedz na pytanie nr 1.**

Trzy pompki pozostają do wykorzystania, są wyprodukowane przez firmę Prominent. Jedna nowa pompka będzie obsługiwać brodziki do płukania stóp.

Wykonawca w ofercie musi ująć koszt corocznego przeglądu wszystkich pompek przez okres gwarancji tj. 36 miesięcy, zgodnie z zapisami w Projekcie Umowy § 15 „Gwarancja i rękojmia”

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby zamiast zbiornika magazynowego wody basenowej żelbetowego wykonać go w technologii płyt spawanych PP? Zbiorniki spawane są powszechnie stosowane w technologii basenowej. Wymiary oraz pojemność zbiornika została by zachowana zgodnie z projektowaną.

**Odpowiedź na pytanie nr 2.**

Zamawiający dopuszcza zamienne wykonanie zbiornika przelewowego z PP. Dostawca / Wykonawca zbiornika ma obowiązek dostarczyć projekt takiego zbiornika uwzględniający **konstrukcję wsporczą** ze stali ocynkowanej, lub stali nierdzewnej. Projekt przedstawić do uzgodnienia jednostce projektowej.

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie zamiast podnośnika hydraulicznego który wymaga dodatkowej pompy oraz podlega UDT-owi, podnośnika elektrycznego, ładowanego i mobilnego (może go Inwestor ustawić w dowolnym miejscu na basenie)? Podnośnik elektryczny nie wymaga dodatkowej pompy oraz nie podlega kontroli przez UDT.

**Odpowiedź na pytanie nr 3.**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie podnośnika elektrycznego, akumulatorowego. Należy zastosować podnośnik **STACJONARNY**.

4. Prosimy o podanie wykonania materiałowego filtrów basenowych w celu dokonania wyceny ich remontu.

**Odpowiedź na pytanie nr 4.**

Istniejące zbiorniki wykonane są ze stali czarnej. Należy wykonać nowy ruszt ze stali 316L, reszta podlega piaskowaniu, renowacji, pokryciu powłoką zgodnie z projektem.

**Pytania z dnia 20.12.2018 r. godz. 12.33**

1. Prosimy o informację w jakim celu zastosowano na części instalacji basenowej orurowanie wykonane w stali nierdzewnej 316? Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału na PVC jak na pozostałej części instalacji?

**Odpowiedź na pytanie nr 1.**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamienne orurowania wody technologicznej na PVC.

**Pytania z dnia 31.12.2018 r. godz. 7.59**

1. Zgodnie z projektem technologii basenowej przewiduje się zmianę drenażu filtrów z płytowego na ruszt. Zmiana taka jest niezgodna z wymaganiami DIN dot. basenów. Prosimy o potwierdzenie, iż Inwestor nie oczekuje filtrów zgodnych z DIN.

**Odpowiedź na pytanie nr 1.**

Z uwagi na renowację istniejących filtrów w miejscu ich zamontowania, (wynikające z tego ograniczenia gabarytowe na drogach transportowych) Zamawiający nie oczekuje zgodności z normą DIN.

2. Czy Inwestor posiada ekspertyzę UDT dot. stanu technicznego zbiorników?

**Odpowiedź na pytanie nr 2.**  
Tak.

3. Czy w przypadku gdyby okazało się, iż koszt remontu filtrów jest równoważny z kosztem nowych zbiornik z PP czy Inwestor zezwoli na rezygnację z remontu na rzecz nowych filtrów?

**Odpowiedź na pytanie nr 3.**  
Zamawiający dopuszcza możliwość wymiany istniejących filtrów na nowe w ilości sztuk nie więcej niż 4 – pod warunkiem nie naruszania konstrukcji ścian budynku.  
Remont istniejących filtrów zaplanowano z uwagi na ograniczenia gabarytowe na drogach transportowych i problemy z wniesieniem nowych zbiorników.

4. Prosimy o określenie wykonania materiałowego niecki. Według projektu technologii niecka jest stalowa, według architektury niecka jest płytkowana.

**Odpowiedź na pytanie nr 4.**  
Konstrukcja nośna niecki jest stalowa. W ramach wykonanego wcześniej remontu płyży i niecki basenu, wykonano pionowe ścianki żelbetowe kotwione do konstrukcji stalowych, które obłożono płytkami ceramicznymi na warstwach szpachlowych w technologii Schomburg.

5. Prosimy o informacje czy niecka basenu podlega remontowi pod względem wymiany płytek/malowania bądź należy wykonać inne prace w tym zakresie. Jeśli nie to prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź na pytanie nr 5.**  
Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 z dnia 04.01.2019r.

6. Zgodnie z projektem technologii należy zamontować dodatkowe dysze basenowe oraz uzupełnić uszkodzone płytki. Prosimy o informację, iż gdyby okazało się, że płytki które Inwestor obecnie posiada nie są już produkowane, będzie można wykorzystać płytki o zbliżonym wyglądzie z istniejącymi.

**Odpowiedź na pytanie nr 6.**  
TAK, po uzgodnieniu ich wyglądu z użytkownikiem obiektu.

7. Proszę o informację czy Inwestor wyraża zgodę na zastosowanie przepustnic pneumatycznych z dyskiem z PVC zamiast z dyskiem z AISI316L ? Rozwiązania takie jest powszechnie stosowane na basenach publicznych, technicznie przepustnice są takie same lecz rozwiązanie PVC jest duże tańszym i trwalszym.

**Odpowiedź na pytanie nr 7.**  
Zamawiający dopuszcza taką zmianę.

8. Czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę wypełniania zbiornika magazynowego z folii arkoplan na polimocznik nakładany natryskowo ?

**Odpowiedź na pytanie nr 8.**  
Zamawiający dopuszcza alternatywne wykończenie izolacji przeciwwodnej zbiornika. System izolacyjny powinien posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty higieniczne do stosowania w basenach użyteczności publicznej. Rozwiązanie powinno być kompatybilne z pozostałymi elementami budowlanymi, hydraulicznymi i technologicznymi. Wymagany jest atest PZH.



9. Czy Inwestor wyraża zgodę na zastosowanie sprężarki bezolejowej?

**Odpowiedź na pytanie nr 9.**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania sprężarki bezolejowej zasilającej napędy pneumatyczne.

10. Zgodnie z projektem technologii basenowej nowe odwodnienie liniowe ma służyć do odbierania wody nadmiarowej oraz odbierania ścieków z mycia posadzek. Prosimy o informację czy obie te wody należy odprowadzać bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej.

**Odpowiedź na pytanie nr 10.**

Projekt nie przewiduje odprowadzenia wód nadmiarowych do kanalizacji. Zgodnie z opisem technicznym projektu branży sanitarnej „INSTALACJE WOD.- KAN., C.O.

I TECHNOLOGIA „ str. 33 – „(...) istniejące wokół niecki odwodnienie liniowe służące do przejmowania wód nadmiarowych i ścieku z mycia posadzek plaży przybasenowej zostanie przekwalifikowane do odbioru **wyłącznie** wody nadmiarowej z odpływem do projektowanego nowego zbiornika retencyjnego. Dla potrzeb odbioru ścieków z mycia posadzek zostanie zabudowane nowe odwodnienie liniowe połączone odpływami z instalacją kanalizacji sanitarnej.”

11. Zgodnie z projektem technologii lampa dobrana lampa UV ma wydajność 172,7 przy 600J/m<sup>2</sup>, według przedmiaru jest to 179 przy 600J/m<sup>2</sup>. Proszę o potwierdzenie czy należy kierować się doborem z projektu czy przedmiaru ?

**Odpowiedź na pytanie nr 11.**

Dawka 600J/m<sup>2</sup> przy przepływie nominalnym do 172,70 m<sup>3</sup>/h .

12. Prosimy o potwierdzenie czy dobrany fotometr ma badać również zawartość glinu w wodzie?

**Odpowiedź na pytanie nr 12.**

Dostarczony fotometr powinien dokonywać pomiaru:

- chlor wolny - 0,01 - 6,0 mg/l Cl<sub>2</sub> ,
- chlor całkowity - 0,1 - 10 mg/l Cl<sub>2</sub>, pomiar z DPD3),
- wartość pH - 6,5 - 8,4 pH,
- kwas izocyjanurowy - 0 - 160 mg/l,
- alkaliczność - 0,1 - 4 mmol/l

**Pytania z dnia 04.01.2019 r. godz. 7.52**

1. Podczas przeprowadzonej w dniu 2019.01.03 wizji lokalnej obiektu stwierdzono poniższe odstępstwa od podanego w SIWZ stanu technicznego obiektu:

- znaczne zawilgocenie podbasenia.
- miejscowe wyrzuszenia płytek basenowych
- stwierdzono uszkodzenia płytek basenowych oraz braki w fugach.

Stan taki może świadczyć o nieszczelności warstwy izolacyjnej niecki basenowej.

Ponad to brak jest gwarancji zastosowania takich samych płytek jak istniejące, w miejscach nowych dysz napływowych, co nie poprawi estetyki basenu.



W związku z tym, iż dokumentacja przetargowa nie uwzględnia wykonywania prac w tym zakresie zwracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający wyrazi zgodę na rozszerzenie zakresu robót budowlanych o prace izolacyjne basenu i nowe płytki w niecce basenowej.

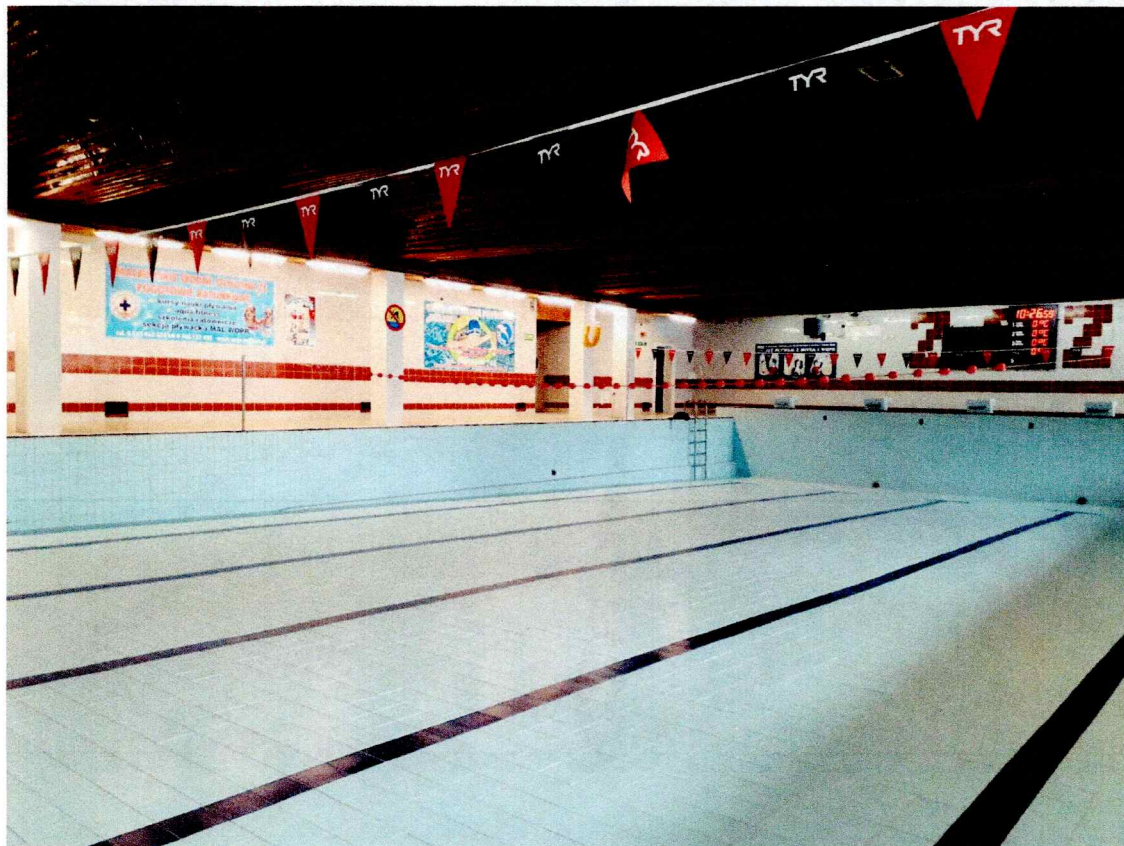
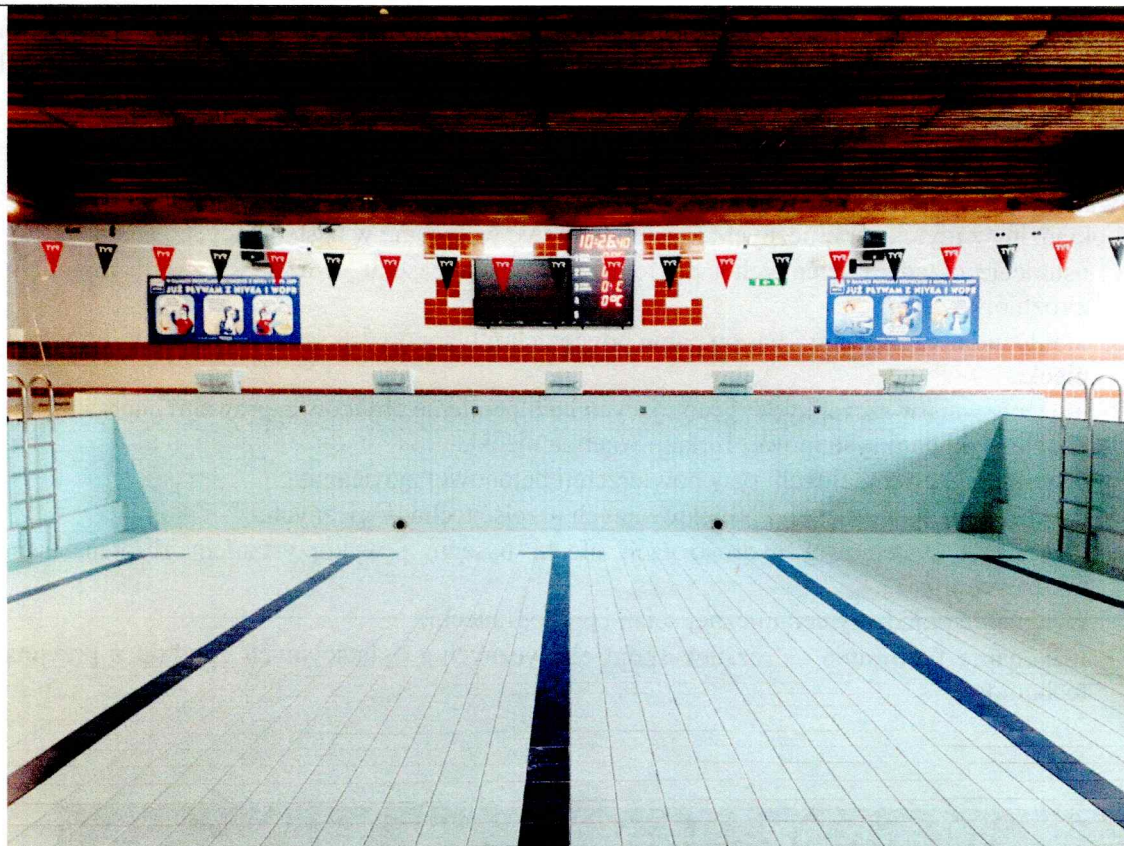
**Odpowiedź na pytanie nr 1.**

Zamawiający rozszerza zakres robót budowlanych o prace izolacyjne niecki basenu oraz ułożenie nowej okładziny z płytek ceramicznych. Prace winny być wykonane w następujących etapach:

- usunięcie okładzin ściennych i podłogowych niecki basenu, wraz z wywozem materiału z rozbiórki,
- dokładne oczyszczenie i wyrównanie powierzchni betonowych ścian pionowych i podłogi niecki,
- ułożenie warstw szczepnych, gruntujących i uzupełnienie ubytków zaprawami naprawczymi w celu wykonania systemowej izolacji wnętrza niecki,
- wypełnienie ewentualnych rysy powierzchni betonowej żywicami,
- uszczelnienie istniejących i projektowanych przejść technologicznych,
- wykonanie systemowej hydro-izolacji niecki basenu z wykorzystaniem zbrojeń, taśm narożnych itp.
- wykonanie okładziny ceramicznej ścian i podłogi niecki,
- wykonanie fugowania - rozstaw spoin elastycznych, dylatacyjnych zgodnie z przyjętą technologią.









Zamawiający będzie wymagał zastosowania materiałów kompletnego systemu .  
Do mocowania okładziny ceramicznej w niecce, należy użyć zaprawy na powierzchnie o najwyższych obciążeniach chemicznych i mechanicznych, dwuskładnikowe, epoksydowe, bezrozpuszczalnikowe o wysokich parametrach wytrzymałościowych i obciążalności chemicznej. System produktów do stosowania na powierzchniach poziomych i pionowych w laboratoriach, basenach, basenach solankowych, plażach basenowych itp.

Inwentaryzacja niecki basenu – Załącznik nr 1.

2. Jednocześnie prosimy o doprecyzowanie, czy gwarancja 60 miesięczna ma dotyczyć tylko prac budowlanych, czy też zastosowanych urządzeń. Żaden z producentów nie daje gwarancji dłuższej niż 24 miesiące, w związku z powyższym, jeżeli Zamawiający wymagać będzie gwarancji 60 miesięcznej na dostarczone urządzenia, stanowisko takie będzie miało wpływ na zaproponowaną cenę kontraktu. Ponad to koszt serwisu w tak długim okresie gwarancji również wpłynie na aktualnie przedłożoną cenę ofertową.

**Odpowiedź na pytanie nr 2.**

Zgodnie z zapisami w § 15 „Gwarancja i rękojmia”.

**Pytania z dnia 04.01.2019 r. godz. 12.59**

1. Proszę o informację czy mają być wymienione wszystkie obudowy rozdzielnic czy tylko częściowo jak wskazano w specyfikacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 1.**

Zamawiający informuje, iż należy wymienić obudowy wszystkich rozdzielnic, których schematy przedstawiono na rysunkach od E-5 do E-10

2. Czy demontujemy fizycznie przewody przeznaczone do demontażu czy tylko je pozostawiamy w tynku.

**Odpowiedź na pytanie nr 2.**

Przewody starych unieczynnionych instalacji należy pozostawić w ścianach. Puszki rozdzielcze, natynkowe i podtynkowe należy zdemontować i uzupełnić w tych miejscach tynki i okładziny malarskie.

**Pytania z dnia 07.01.2019 r. godz. 16.26**

1. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków zamówienia, dokument "Basen ZSP4 Instalacje W-K Technologia-Remont", punkt 5.3.7 tabela Zestawienie urządzeń, specyfikacja sond pomiarowych i naczynia pomiarowego wskazuje na konieczność zastosowania konkretnego urządzenia. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego urządzenia pomiarowego spełniającego te same wymagania?

**Odpowiedź na pytanie nr 1.**

Tak.

2. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków zamówienia, dokument "Basen ZSP4 Instalacje W-K Technologia-Remont", punkt 5.3.5.6, wskazane jest aby urządzenie pomiarowe musi spełniać wymagania i mierzyć wszystkie parametry zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra



Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach Dz.U. 2015 poz. 2016. Czy tymi parametrami, które ma mierzyć jedno urządzenie pomiarowe, mają być:

- potencjał redox (oksydoredukcyjny)
- pH
- chlor wolny
- mętność
- chlor związany
- chloroform
- Σ THM (suma stężenia trihalometanów)
- glin
- azotany
- utlenialność

**Odpowiedź na pytanie nr 2.**

Urządzenie ma mierzyć:

- potencjał redox (oksydoredukcyjny)
- pH
- chlor wolny
- chlor związany

**Pytania z dnia 08.01.2019 r. godz. 9.49**

1. Czy Zamawiający potwierdza zastosowanie płytek basenowych w klasie R13? Powszechnie na basenie stosuje się płytki R11/R12 z klasą C.

**Odpowiedź na pytanie nr 1.**

Płytki powinny być kalkulowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie aranżacji wnętrza oraz specyfikacją materiałową.

**Pytania z dnia 08.01.2019 r. godz. 10.30**

1. Czy wentylacja niecki basenowej ma jednocześnie spełniać funkcję ogrzewania ?

**Odpowiedź na pytanie nr 1.**

Tak.

2. Nad sufitem podwieszanym typ. Barizol powstanie zamknięta przestrzeń, nie zauważyłem instalacji wentylacyjnej do jej przewietrzania. Moim zdaniem powinno się ją przewietrzać w celu uniknięcia wykraplania wilgoci, która może tam wystąpić z powodu różnicy temperatur. Czy przestrzeń ta nie powinna być przewietrzana ?

**Odpowiedź na pytanie nr 2.**

Przewietrzanie przestrzeni zamkniętej należy rozwiązać systemowo w nawiązaniu do przyjętej technologii.

Należy przewidzieć kratki z możliwością ręcznego zamykania zgodnie z wytycznymi producenta sufitu.

3. Co zrobić kanałami wentylacyjnymi i osuszaczami po ich demontażu ?

**Odpowiedź na pytanie nr 3.**

Kanały należy zutylizować. Osuszacze należy przekazać inwestorowi w uzgodnione miejsce.

4. Czy kolektor do podłączenia nawiewników szczelinowych musi być z Pps ? (o wiele taniej będzie z blachy ocynkowanej).

**Odpowiedź na pytanie nr 4.**

TAK, musi być z Pps.

5. Czy kanały wentylacyjne muszą być malowane od wewnątrz?

**Odpowiedź na pytanie nr 5.**

TAK.

**Pytania z dnia 09.01.2019 r. godz. 10.58**

1. Czy Wykonawca dostarcza szafki ubraniowe HPL?

**Odpowiedź na pytanie nr 1.**

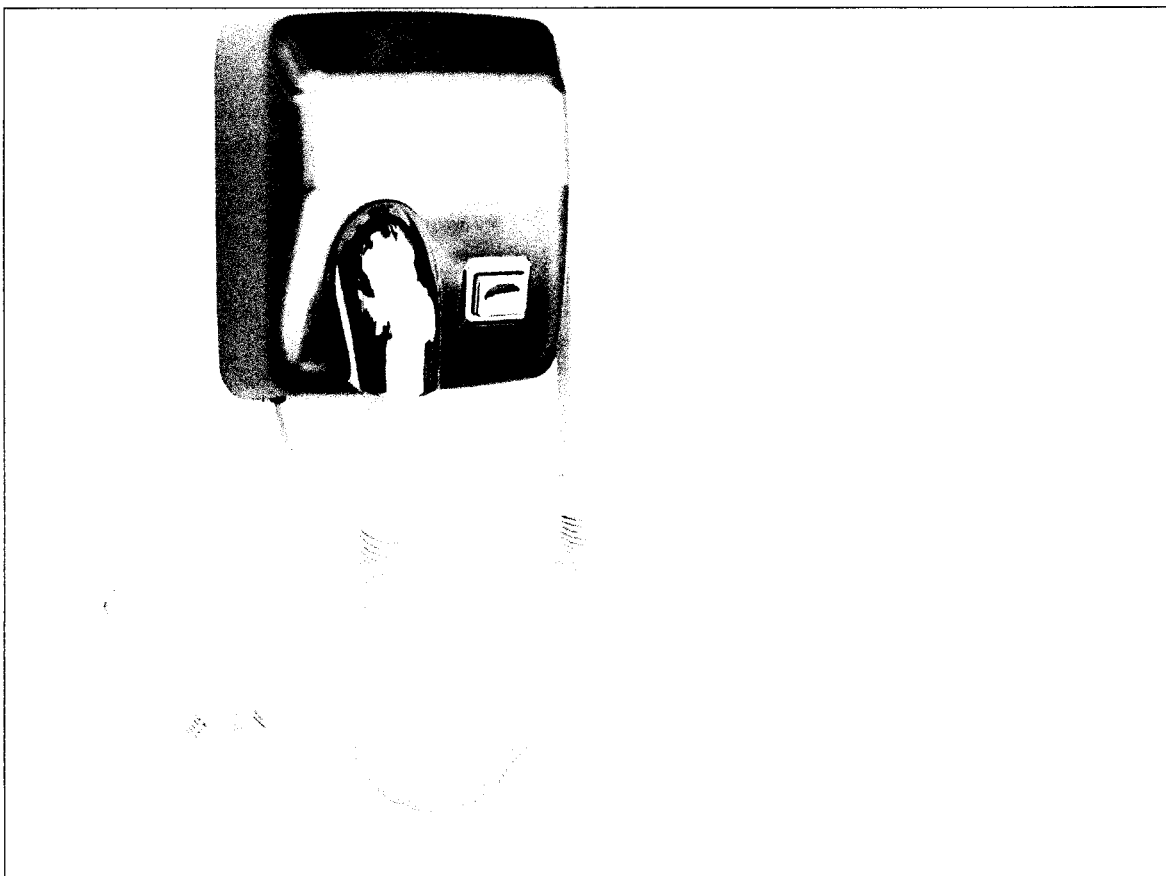
NIE. Zgodnie z zapisem w SIWZ Dział 3. Opis Przedmiotu Zamówienia pkt. 4. Uwagi p.pkt 5)

2. Czy Wykonawca dostarcza suszarki do włosów? Jeśli tak to prosimy o przesłanie zdjęcia poglądowego lub opisu pożądanego urządzenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 2.**

Wykonawca dostarcza suszarki do włosów o parametrach zbliżonych/lub takich samych do podanych poniżej:

- zasilanie 220V/50HZ
- moc wyjściowa 1000 W
- poziom hałasu 83 dB
- czas suszenia 35 s
- bryzgoszczelność IPX1
- prędkość powietrza 54 km/h
- wydajność 1,3 m<sup>3</sup>/min



3. Czy Zamawiający podtrzymuje, że w wylewkach betonowych należy zatopić siatkę przeciwskurczową z prętów nierdzewnych  $\phi$  3,5? Jeżeli tak, czy siatka 10 x 10 cm będzie prawidłowa.

**Odpowiedź na pytanie nr 3.**

TAK. Wylewki betonowe należy zbroić siatką z prętów nierdzewnych  $\phi$  3,5 mm o oczkach 10 x 10 cm.

**Pytania z dnia 09.01.2019 r. godz. 14.00**

1. Zgodnie z przedmiarem branży sanitarnej 338 gwarancja ma wynosić 5 lat, zgodnie z zapisami SIWZ oraz projektem umowy gwarancja na prace budowlane ma wynosić 36 miesięcy. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz informację jaki okres gwarancji należy przyjąć dla w/w Inwestycji.

**Odpowiedź na pytanie nr 1.**

Zgodnie z zapisami w Projekcie Umowy § 15 „Gwarancja i rękojmia” – 36 miesięcy.

***Z uwagi na rozszerzenie zakresu robót budowlanych o remont niecki - okres realizacji inwestycji zostaje wydłużony do 14 miesięcy.***



***Zamawiający dokonuje uzupełnienia zapisów w poniższych dokumentach:***

***Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)***

**ROZDZIAŁ 3      Opis przedmiotu zamówienia**

2. Przedmiotem zamówienia jest **modernizacja pomieszczeń obiektu sportowego przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 w Malborku przy Placu Gabriela Narutowicza nr 14.**

Z uwagi na **kompleksową wymianę instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania**, robotami budowlanymi będą objęte pomieszczenia: sala basenowa, umywalnie, szatnie, pomieszczenia sanitarne, toalety, pomieszczenia gospodarcze, sale lekcyjne oraz pozostałe pomieszczenia w niezbędnym zakresie po wykonaniu wymiany ww. instalacji.

**W ramach inwestycji** zostanie zmodernizowana instalacja technologiczna wody basenowej, przebudowie podlegać będzie węzeł do rozdziału zimnej wody i ciepłej wody użytkowej, wymianie podlegać będzie wentylacja mechaniczna wraz z montażem nowej centrali wentylacyjnej dla obsługi Sali basenowej. Wymieniona zostanie instalacja elektryczna oraz hydrantowa ochrony p.poż.

Zamawiający rozszerza zakres robót budowlanych o prace izolacyjne niecki basenu oraz ułożenie nowej okładziny z płytek ceramicznych. Prace winny być wykonane w następujących etapach:

- usunięcie okładzin ściennych i podłogowych niecki basenu, wraz z wywozem materiału z rozbiórki,
- dokładne oczyszczenie i wyrównanie powierzchni betonowych ścian pionowych i podłogi niecki,
- ułożenie warstw szczepnych, gruntujących i uzupełnienie ubytków zaprawami naprawczymi w celu wykonania systemowej izolacji wnętrza niecki,
- wypełnienie ewentualnych rysy powierzchni betonowej żywicami,
- uszczelnienie istniejących i projektowanych przejść technologicznych,
- wykonanie systemowej hydro-izolacji niecki basenu z wykorzystaniem zbrojeń, taśm narożnych itp.
- wykonanie okładziny ceramicznej ścian i podłogi niecki,
- wykonanie fugowania - rozstaw spoin elastycznych, dylatacyjnych zgodnie z przyjętą technologią.
- Zamawiający będzie wymagał zastosowania materiałów kompletnego systemu.
- Do mocowania okładziny ceramicznej w necie, należy użyć zaprawy na powierzchnie o najwyższych obciążeniach chemicznych i mechanicznych, dwuskładnikowe, epoksydowe, bezrozpuszczalnikowe o wysokich parametrach wytrzymałościowych i obciążalności chemicznej.
- System produktów do stosowania na powierzchniach poziomych i pionowych w laboratoriach, basenach, basenach solankowych, plażach basenowych itp.
- Inwentaryzacja niecki basenu – załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**Przedmiot zamówienia udzielony jest w całości.**

*Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w poniższych dokumentach:*

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**

**ROZDZIAŁ 4 Termin wykonania zamówienia**

Termin realizacji zamówienia wynosi:

~~do 8 miesięcy~~ **14 miesięcy** od dnia przekazania placu budowy.

**Formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ**

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie:

~~do 8 miesięcy~~ **do 14 miesięcy** od dnia przekazania placu budowy.

**Projekt umowy – stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ**

**§ 2 TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminie ~~8 miesięcy~~ **14 miesięcy** licząc od daty przekazania placu budowy.

*Wobec powyższych zmian Zamawiający informuje, że załącza uaktualnione:*

- **Formularz ofertowy** (załącznik nr 2 do niniejszego pisma),
- **Projekt umowy** (załącznik nr 3 do niniejszego pisma).

*Zamawiający wyznacza nowy termin składania ofert:*

1. Termin składania ofert upływa dnia:

~~21.01.2019r. o godz. 13.00~~ **31.01.2019r. o godz. 13.00**

2. Otwarcie ofert nastąpi dnia:

~~21.01.2019r. o godz. 13.15~~ **31.01.2019r. o godz. 13.15**

w siedzibie Zamawiającego mieszczącej się w **sala nr 22**.

Udzielone odpowiedzi Zamawiającego powodują zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w sposób istotny, wobec czego Zamawiający postanawia zmienić termin składania i otwarcia ofert jak powyżej.

Dokonane przez Zamawiającego zmiany prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu o nr 54000.81.86.....-N-2019 z dnia 14..-01-2019r.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian. Zamawiający informuje, że wszelkie zmiany stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

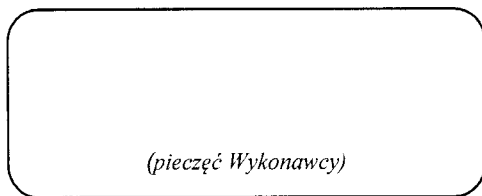
Załączniki:

Załącznik nr 1 – Inwentaryzacja niecki;  
Załącznik nr 2 – Uaktualniony Formularz ofertowy;  
Załącznik nr 3 – Uaktualniony Projekt umowy.

**S T A R O S T A**  
*mgr inż. Mirosław Czapla*







.....  
(miejscowość, data)

## FORMULARZ OFERTOWY

(uaktualniony)

w sprawie przetargu nieograniczonego pn.

**„Modernizacja basenu  
przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 w Malborku  
przy Placu Gabriela Narutowicza nr 14”**

Nazwa Wykonawcy

.....  
.....

Siedziba Wykonawcy:

kod, miejscowość: .....

województwo, powiat .....

ulica, nr domu, nr lokalu .....

tel. .... fax ..... e-mail: .....

REGON ..... NIP .....

PESEL (jeśli Wykonawca nie posiada NIP) .....

**Czy Wykonawca jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej\*:**

☐ TAK

☐ NIE

**Wykonawca może podać adres strony internetowej, z której Zamawiający samodzielnie będzie mógł pobrać dokumenty:**

☐ <https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu?t:lb=t>

☐ <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>

☐ inne .....

**Ofertę składam (-y) samodzielnie / w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (niepotrzebne skreślić).**

Nazwy i siedziby wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, (jeżeli dotyczy).

Lider: ..... adres .....

Partnerzy:

Nazwa ..... adres .....

Nazwa ..... adres .....

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcjum/ spółka cywilna\*) jest:

stanowisko: .....

imię i nazwisko: .....

tel. .... fax ..... e-mail: .....

**Przedsiębiorstwo Wykonawcy** kwalifikowane jest do kategorii Mikroprzedsiębiorstw lub Małych i Średnich Przedsiębiorstw, zgodnie z definicją zawartą w załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r.

☐ TAK

☐ NIE

W przypadku, gdy przedsiębiorstwo Wykonawcy nie mieści się w kategorii MŚP, proszę podać kwalifikację przedsiębiorstwa

.....  
.....

**Uwaga:**

*W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno. Jeżeli Wykonawca zostawi to pola nieznaczane (puste pole), Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem.*

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

1. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Powiat Malborski, w trybie przetargu nieograniczonego oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:\*



KRYTERIUM – /A/ CENA OFERTY	
<i>Wartość całkowita netto:</i>	..... zł netto
<i>stawka podatku VAT:</i>	..... %
<i>Wartość całkowita brutto:</i>	..... zł brutto
<i>słownie wartość całkowita brutto:</i> .....	

<p style="text-align: center;"><b>KRYTERIUM – /B/</b>  <b>DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY</b></p>			
<p style="text-align: center;"><i>Imię</i></p>		<p>.....</p>	
<p style="text-align: center;"><i>Nazwisko</i></p>		<p>.....</p>	
<p style="text-align: center;"><b>KIEROWNIK BUDOWY</b>  <i>I zakończona budowa</i></p>			
<p><i>Podmiot na rzecz którego wykonano roboty (nazwa inwestora, adres)</i></p>	<p><i>Nazwa realizowanego przedmiotu zamówienia (nazwa inwestycji)</i></p>	<p><i>Termin wykonania (od miesiąc/rok – do miesiąc/rok)</i></p>	<p><i>Wartość brutto wykonanego zamówienia (w zł)</i></p>
1	2	3	4
<p><i>Doświadczenie w kierowaniu remontem / przebudową i / lub budową budynku użyteczności publicznej</i></p> <p><b>Nazwa:</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><b>Adres:</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p><b>Nazwa:</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p><b>Rozpoczęcie:</b></p> <p>(miesiąc/rok)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><b>Zakończenie</b></p> <p>(miesiąc/rok)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><b>złotych brutto</b></p> <p><i>(minimum 2.000.000 zł brutto)</i></p>



## 2 zakończona budowa

### 3 zakończona budowa

4 / 9



<b>KRYTERIUM – /C/ DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA ROBÓT SANITARNYCH</b>			
<b>Imię</b>			
<b>Nazwisko</b>			
<b>KIEROWNIK ROBÓT SANITARNYCH</b> <i>1 zakończona budowa</i>			
<i>Podmiot na rzecz którego wykonano roboty (nazwa inwestora, adres)</i>	<i>Nazwa realizowanego przedmiotu zamówienia (nazwa inwestycji)</i>	<i>Termin wykonania (od miesiąc/rok – do miesiąc/rok)</i>	<i>Wartość brutto wykonanego zamówienia (w zł)</i>
1	2	3	4
<b>Doświadczenie w kierowaniu remontem / przebudową i / lub budową budynku użyteczności publicznej</b> <b>Nazwa:</b>    <b>Adres:</b>   	<b>Nazwa:</b>      	<b>Rozpoczęcie:</b> (miesiąc/rok)    <b>Zakończenie</b> (miesiąc/rok)    	     <b>złotych brutto</b> <i>(minimum 2.000.000 zł brutto)</i>
<b>KIEROWNIK ROBÓT SANITARNYCH</b> <i>2 zakończona budowa</i>			
<i>Podmiot na rzecz którego wykonano roboty (nazwa inwestora, adres)</i>	<i>Nazwa realizowanego przedmiotu zamówienia (nazwa inwestycji)</i>	<i>Termin wykonania (od miesiąc/rok – do miesiąc/rok)</i>	<i>Wartość brutto wykonanego zamówienia (w zł)</i>
1	2	3	4
<b>Doświadczenie w kierowaniu remontem / przebudową i / lub budową budynku użyteczności publicznej</b> <b>Nazwa:</b>    <b>Adres:</b>   	<b>Nazwa:</b>      	<b>Rozpoczęcie:</b> (miesiąc/rok)    <b>Zakończenie</b> (miesiąc/rok)    	     <b>złotych brutto</b> <i>(minimum 2.000.000 zł brutto)</i>



<b>KRYTERIUM – /C/</b> <b>DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA ROBÓT SANITARNYCH</b>			
<b>KIEROWNIK ROBÓT SANITARNYCH</b> <b>3 zakończona budowa</b>			
Podmiot na rzecz którego wykonano roboty (nazwa inwestora, adres)	Nazwa realizowanego przedmiotu zamówienia (nazwa inwestycji)	Termin wykonania (od miesiąc/rok – do miesiąc/rok)	Wartość brutto wykonanego zamówienia (w zł)
1	2	3	4
<b>Doświadczenie w kierowaniu remontem / przebudową i / lub budową budynku użyteczności publicznej</b> <b>Nazwa:</b> ..... ..... ..... <b>Adres:</b> ..... ..... .....	<b>Nazwa:</b> ..... ..... ..... ..... .....	<b>Rozpoczęcie:</b> (miesiąc/rok) ..... ..... <b>Zakończenie</b> (miesiąc/rok) ..... ..... .....	..... ..... ..... <b>złotych brutto</b> <b>(minimum 2.000.000 zł brutto)</b>

**Uwaga:**

- Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans Kryterium „Cena”, „Doświadczenie kierownika budowy” i „Doświadczenie kierownika robót sanitarnych” Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.
- W przypadku:
  - a) niewypełnienia przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym danej pozycji w tabeli kryterium „doświadczenie kierownika”,
  - b) wskazania innego typu remontu / przebudowy / przebudowy niż budynek użyteczności publicznej (innego niż dopuszczonego przez Zamawiającego),
  - c) wskazania mniejszej wartości remontu / przebudowy / budowy / budynku użyteczności publicznej niż 2.000.000,00 zł brutto (niższej niż dopuszczona przez Zamawiającego),
 będzie to równoważne z brakiem wykazania się doświadczeniem oraz przyznaniem przez Zamawiającego 0 punktów.
- Wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
- Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie:  
**do 8 miesięcy do 14 miesięcy** od dnia przekazania placu budowy.
3. Oświadczam/my, że w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto zaoferowanej w pkt. 1.
4. Oświadczam/my\*, że posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętych przedmiotem zamówienia oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami umożliwiającymi realizację zadania.
5. Oświadczam/my\*, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zadania.

\*Niepotrzebne skreślić

6. **Oświadczam/my\***, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikami do niej i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania; nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne i niezbędne informacje dla przygotowania niniejszej oferty.

7. **Oferuję/oferujemy\*** wykonanie zamówienia w terminie i na zasadach określonych w projekcie umowy.

8. **Oświadczamy, że** przedmiot zamówienia **zrealizujemy sami / z udziałem podwykonawców** zgodnie z załącznikiem do SIWZ \*.

*(w przypadku braku informacji, o której mowa w niniejszym pkt. oraz w przypadku nie załączenia do oferty załącznika nr 4 do SIWZ – Informacji o podwykonawcach, powyższy zapis będzie rozumiany przez Zamawiającego jako realizacja przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę we własnym zakresie)*

9. **Oświadczam/my, że** termin płatności wynosi **do 30 dni** od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu – Powiat Malborski, Plac Słowiański 17, 82 – 200 Malbork.

10. **Oświadczam/my, że** uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** licząc od daty składania ofert.

11. **Oświadczam/my, że** w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy o treści zgodnej z Projektem umowy stanowiącym załącznik do SIWZ, w miejscu, terminie i na zasadach wskazanych przez Zamawiającego.

12. **Oświadczam/my, że** niniejsza oferta :

1) nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji  
(tj. Dz. U. z 2018r., poz. 419) \*

2) zawiera na stronach od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 419 z późn. zm). Informacje te zawarte są i zabezpieczone stosownie do opisu znajdującego się w Rozdziale 10 SIWZ, poniżej przedstawiam stosowne uzasadnienie zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa i stanowią one: \*

– \* **informacje techniczne** przedsiębiorstwa i w stosunku do nich podjęto następujące niezbędne działania w celu zachowania ich poufności:

.....  
.....  
.....

– \* **informacje technologiczne** przedsiębiorstwa i w stosunku do nich podjęto następujące niezbędne działania w celu zachowania ich poufności:

.....  
.....  
.....

– \* **informacje organizacyjne** przedsiębiorstwa i w stosunku do nich podjęto następujące niezbędne działania w celu zachowania ich poufności:

.....  
.....  
.....

- \* **inne informacje** posiadające wartość gospodarczą i w stosunku do nich podjęto następujące niezbędne działania w celu zachowania ich poufności:

.....  
 .....  
 .....

Jednocześnie oświadczam, iż w/w informacje nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej.

*(Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji powinny być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”).*

- 13. Oświadczam/my, że** pod groźbą odpowiedzialności karnej i wykluczenia z postępowania o zamówienie publiczne za złożenie nieprawdziwych informacji, mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania oświadczam, że załączone do oferty dokumenty są prawdziwe i opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia ofert.

- 14. Wadium** w kwocie:

**50.000,00 zł** zostało wniesione w dniu .....

**w formie:** (pieniężnej lub w innej formie niż pieniężna – wskazać jaka) .....

.....  
 .....

- 15. Zwrot wadium** wniesionego **w formie pieniężnej** prosimy dokonać na rachunek\*:

*(wypełnić jeżeli nr konta na zwrotu wadium jest inny niż nr konta z przelewu wykonanego)*

.....  
 .....

- 16. Oświadczam/my\***, że wypełniłem/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

*(<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1;*

*\* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

- 17. Korespondencję** dotyczącą przedmiotowego postępowania należy kierować do: \*

*(wypełnić w przypadku innych danych niż podane na 1. stronie,*

*jeżeli dane pozostaną niewypełnione to Zamawiający będzie korzystał z danych podanych na 1. stronie)*

imię i nazwisko osoby do kontaktu: .....

adres: .....

.....

tel. .... fax ..... e-mail: .....



**18. Wykaz oświadczeń i dokumentów dołączonych do oferty:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....

..... dnia .....  
(miejscowość)

.....  
(podpis osoby lub osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**WZÓR UMOWY** (uaktualniony)

**UMOWA nr .....**  
na wykonanie robót budowlanych pn.:

**„Modernizacja basenu  
przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 w Malborku  
przy Placu Gabriela Narutowicza nr 14”**

sygnatura postępowania: OR.272.45.2018.MS

Zawarta w dniu ..... w Malborku, pomiędzy:

**POWIATEM MALBORSKIM**

82 – 200 Malbork

Plac Słowiański 17

NIP 579-22-52-374

REGON 192644731

który reprezentuje Zarząd Powiatu:

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Starosta Powiatu     | – Mirosław CZAPLA    |
| 2. Wicestarosta Powiatu | – Waldemar LAMKOWSKI |
| przy kontrasygnacie     |                      |
| Skarbnik Powiatu        | – Anna ZAŁĘSKA       |

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

..... z siedzibą w .....

( ulica..... )

(kod pocztowy.....)

NIP .....

REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”

*W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, ze zmianami) zwana dalej „Ustawą”, została zawarta Umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:*

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.  
**„Modernizacja basenu przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 w Malborku,  
Plac Gabriela Narutowicza 14”.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają dokumenty wymienione w ust. 4, z zastrzeżeniem kolejności tam wskazanej.
3. Ilekroć w niniejszej Umowie lub pozostałych dokumentach mowa jest o dniach, bez bliższego określenia ich rodzaju, należy rozumieć przez to dni kalendarzowe.
4. Dokumenty składające się na Umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające się. W przypadku rozbieżności w dokumentach będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część Umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
  - 1) Umowa,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 3) Dokumentacja projektowa (w tym Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych),
  - 4) Oferta Wykonawcy,
  - 5) Pozostałe dokumenty stanowiące Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego oraz jej modyfikacjami) niewymienione wyżej,
  - 6) Pozostałe Dokumenty Ofertowe.

## § 2 TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminie ~~8-miesięcy~~ **14 miesięcy** licząc od daty przekazania placu budowy.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy z uwzględnieniem zapisu w §7 ust. 4
3. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów robót oraz ich zaawansowanie kosztowe określa Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z kosztorysem szczegółowym (zawierającym pozycje z wyszczególnieniem wszystkich czynników kalkulacyjnych, robocizny (R), materiałów (M) i sprzętu (S) przyjęte w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacji własnych, ceną jednostkową danej pozycji kosztorysowej, tabelarycznym zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu oraz tabelą elementów skalonych) w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedłożonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu szczegółowego w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia przez Wykonawcę.

## § 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewnia Wielobranżowy Nadzór Inwestorski oraz koordynację realizacji Inwestycji. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazanie terenu budowy wraz z wewnętrznym dziennikiem budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 Umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie realizowany Przedmiot Umowy w dniu przekazania placu budowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót oraz ich zgodności z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, dokumentacją projektową i STWiORB.
6. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zwoływania narad koordynacyjnych (rad budowy) z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców oraz innych zaproszonych osób.
7. Zamawiający zobowiązany są do terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, w tym w szczególności OPZ i dokumentacją projektową, najlepszymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z niniejszej Umowy, OPZ i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym wewnętrznego dziennika budowy,
  - b) dostarczania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w niniejszej Umowie, po zaakceptowaniu ich przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wnoszenia uzasadnionych uwag do treści dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i ponownie przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego informacji o zmianach lub uwagach,
  - c) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia powstałe w trakcie realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę,
  - d) ochrony i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy,
  - e) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
  - f) ponoszenia odpowiedzialności za skutki zniszczenia, kradzieży, dewastacji i wandalizmu na terenie budowy i zaplecza budowy Wykonawcy,
  - g) zorganizowania, wykonania i utrzymania na własny koszt terenu budowy wraz z jego zapleczem dostępnym dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nich, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane,
  - h) utrzymywania czystości i porządku na terenie budowy i zaplecza w czasie realizacji robót dążąc do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,

- i) pisemnego zawiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej i brakach w dokumentacji projektowej, STWiORB niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od ich ujawnienia lub dnia, gdy winny one były zostać ujawnione przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
  - j) dostarczania, przed użyciem materiałów, do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zamówień materiałowych, w którym wyspecyfikuje dane techniczne oraz producenta materiału. Bez zatwierdzenia zamówienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego żaden materiał nie może zostać wbudowany,
  - k) przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wyników wymaganych przepisami badań oraz pomiarów,
  - l) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
  - m) naprawienia na własny koszt szkód powstałych na drogach dojazdowych, na terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
  - n) udziału w naradach koordynacyjnych w terminach i miejscach wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, w celu omówienia postępów robót oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, ,
  - o) zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do końcowych i ostatecznych odbiorów instalacji i urządzeń przez odpowiednie jednostki organizacyjne (zakłady), gestorów sieci, w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu. W celu uzyskania wymaganych odbiorów, zgód i zezwoleń Wykonawca zobowiązany jest złożyć w imieniu Zamawiającego stosowne wnioski,
  - p) zapewnienia, żeby kierownicy robót branżowych przebywali i bezpośrednio wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w terminach oraz w ilości zapewniających należyte wykonanie przedmiotu Umowy,
  - q) informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych problemach oraz o problemach mogących zaistnieć (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji), wraz ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
  - r) wykonania na swój koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu i doprowadzenia do jego zatwierdzenia, jeżeli jest to konieczne,
  - s) uzyskania zgody właściwego zarządu lub zarządy drogi na zajęcia pasa drogowego w celu wykonywania robót i ponoszenia kosztów tego zajęcia jeśli zajdzie taka potrzeba.
  - t) uwzględnienie okoliczności prowadzenia robót na terenie czynnego obiektu, w którym prowadzone są zajęcia z dziećmi – konieczność uzgodnienia terminów realizacji poszczególnych etapów robót z Zamawiającymi i użytkownikami budynku,
  - u) doprowadzenie wody i energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb, zamontowanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy odmówić zgody przyjęcia proponowanych do wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, szczegółowym opisem Przedmiotu Umowy oraz dokumentacji projektowej, a także z tych części robót, których one dotyczą. Stanowisko Inspektora dotyczące przydatności materiałów proponowanych do wbudowania będzie wyrażone w formie pisemnej. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

## § 5

### PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY SPÓSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Zamawiający określa, iż podmiotem reprezentującym go w stosunku do Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy będzie koordynator Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, sprawujący nadzór nad wykonywanymi robotami.
2. Zamawiający przekazał dane zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z podpisaniem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca określa, iż osobą odpowiedzialną za realizację umowy po jego stronie będzie:  
**Kierownik budowy** \_\_\_\_\_
4. Zamawiający i Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych zgodnie z ust. 1 i 2 oraz w ust. 3, o ile osoby te spełniają wymagania określone przez Zamawiającego
5. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 4, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 5 dni przed planowaną zmianą. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
6. Strony, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, ustalą sposób komunikowania się między Wykonawcą, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym.
7. Strony dopuszczają możliwość elektronicznego obiegu dokumentów.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w dniu przekazania placu budowy przekaze Wykonawcy wzory wszystkich formularzy niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy.

## § 6

### ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w czasie realizacji Umowy zatrudnienie na podstawie umowy o pracę minimum 10 osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (wykonywanie prac/robót budowlanych), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmuje zarówno Wykonawcę jak i Podwykonawcę.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy pracownika wykonującego czynności określone w ust. 1 przed zakończeniem realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawarcia z tym pracownikiem nowej umowy o pracę lub zatrudnienia w to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca dostarczy w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób o których mowa w ust. 1, przy czym osoby te powinny być zatrudnione najpóźniej w następnym dniu od podpisania Umowy.
4. W trakcie realizacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający uprawnieni są w szczególności do:
  - 1) żądania raportu stanu i sposobu zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1 w celu potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.



5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego terminie żądanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
6. W przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę lub w przypadku braku wykazania lub przedłożenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych.

## § 7

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewni na własny koszt i utrzyma przez cały okres obowiązywania umowy, na czas realizacji umowy, ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy CAR (Contractors' AllRisks).
2. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmie roboty budowlane i montażowe wraz ze wszystkimi materiałami przeznaczonymi do wbudowania lub zamontowania, sprzęt i zaplecze budowy, maszyny budowlane, mienie Zamawiającego oraz koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. Suma ubezpieczenia, w zakresie o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie może być mniejsza niż wartość ceny określonej umowie (wartość umowy).
4. W terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę CAR lub inny dokument potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek oraz aktualnymi warunkami ogólnymi wydanymi przez ubezpieczyciela, pod rygorem odmowy przekazania placu budowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawi w wymaganym terminie dowodu zapłaty składek, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia, na koszt Wykonawcy, stosownego ubezpieczenia wraz z możliwością potrącenia poniesionych z tego tytułu wydatków z wynagrodzenia (ceny) Wykonawcy, przysługującego na podstawie niniejszej Umowy lub z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie umniejszają obowiązkom i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy lub ogólnie obowiązującego prawa.
8. Umowy ubezpieczenia zapewniają wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
9. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

## § 8 RAPORTY WYKONAWCY

1. Miesięczne Raporty o postępie robót będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedkładane mu w 1 egzemplarzu w terminie 5 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie roboty w drugiej połowie miesiąca, wówczas pierwszy Miesięczny Raport złoży w terminie 5 dni po upływie pierwszego pełnego miesiąca. Raport ten będzie obejmował okres od początku realizacji.
3. Raporty będą składane do czasu dokonania odbioru końcowego.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekaze Wykonawcy wzór Raportu Miesięcznego, zawierający w szczególności:
  - 1) szczegółowy opis postępu robót,
  - 2) fotografie przedstawiające stan zaawansowania robót (możliwe dołączenie dokumentacji fotograficznej na nośniku elektronicznym),
  - 3) listę wbudowanych materiałów i urządzeń ze wskazaniem rodzaju, nazwy i miejsca wyrobu,
  - 4) listę zmian w dokumentacji projektowej;
  - 5) porównanie faktycznego i planowanego postępu robót ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu robót w terminie oraz środków przedsięwziętych (lub które mają być przedsięwzięte) w celu zapobieżenia opóźnieniom,
  - 6) zestawienie Podwykonawców i płatności dokonanych na ich rzecz.

## § 9 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, dotrzymania warunków gwarancji zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty: wykonania Przedmiotu Umowy, koszty zakupionych materiałów, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, ubezpieczenia budowy, koszty wykonania wszelkich badań laboratoryjnych, koszty wszelkich przeglądów, serwisów, napraw dla wykonanych i zamontowanych urządzeń, koszty wykonania wszelkich prób, badań, odbiorów.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się **kwotą**:

..... zł netto

Podatek VAT (23 %): ..... zł

..... **zł brutto**

(słownie...../100)
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
5. Ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych lub dodatkowych nastąpi w oparciu o zapisy § 18 Umowy.
6. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim

jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 10 ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbędzie się:
  - 1) fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz na dwa miesiące kalendarzowe, określającymi procentowe zaawansowanie robót. Protokół odbioru częściowego z określonym procentowym zaawansowaniem wykonanych robót musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego i stanowił będzie podstawę wystawienia faktury częściowej. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% ceny ryczałtowej, o której mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
  - 2) fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prawidłowo wystawionych faktur oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie dokument wystawiony przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a Podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy.
4. Płatność kwoty należnej będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Płatności będą dokonywane w PLN.
5. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 3 Zamawiający nie uwzględni w protokole odbioru kwot, których dotyczą brakujące dowody, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
6. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 5, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dokonania przez Strony w tym Podwykonawcę, innych ustaleń.
7. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
8. W przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 1 miesiąc, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy i Podwykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego protokołem.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez Podwykonawcę.
10. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy z kwotą wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
11. W przypadku, gdy Podwykonawca nie wystawił w danym okresie rozliczeniowym żadnej faktury, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność. Wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
12. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz rozliczeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami.

13. Wystawione faktury powinny zawierać następujący opis: **Modernizacja basenu przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 w Malborku, Plac Gabriela Narutowicza 14, zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data). Faktura częściowa/końcowa.**
14. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dopuścić zmianę sposobu lub terminu rozliczenia Przedmiotu Umowy.

## § 11 ODBIORY

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, jako przedstawiciel Zamawiającego będzie dokonywać następujących odbiorów:
  - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiorów częściowych robót,
  - 3) odbioru końcowego robót,
  - 4) odbioru ostatecznego, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory częściowe to odbiory, których procentowe zaawansowanie zostało potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
3. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien złożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wniosek o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do wewnętrznego dziennika budowy.
4. Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru. Datę odbioru ustala Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał daną część Przedmiotu Umowy.
6. Odbioru końcowego dokonuje się protokołarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy reprezentowanego przez co najmniej Kierownika Budowy, jak również w obecności przedstawicieli jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do wewnętrznego dziennika budowy nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Za wyniki prób i sprawdzeń ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonywane są one na jego koszt.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, określonych szczegółowo w OPZ.
9. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego jest obowiązany doręczyć odbierającemu instrukcję użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jeżeli ich producent jest obowiązany do dostarczenia takiej instrukcji. W razie wprowadzenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego przewidzianą w Umowie, zamiennych rozwiązań lub wyposażenia w trakcie realizacji obiektów, Wykonawca jest obowiązany również doręczyć odbierającemu instrukcję użytkowania i konserwacji zamiennych materiałów i urządzeń. Jeżeli Wykonawca nie dostarczył instrukcji, odpowiada za szkody wynikłe w następstwie użytkowania i konserwacji obiektu lub maszyn i urządzeń.

10. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do wewnętrznego dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że podmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, a jego kosztami obciążyć Wykonawcę.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w § 15 ust. 12 Umowy.
13. W razie odmowy przez Zamawiającego odbioru końcowego z przyczyn, o których mowa w ust.11 lub 12, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru końcowego ustala się zgodnie z ust. 6.
14. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - d) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  - e) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
  - f) wykaz ujawnionych wad,
  - g) oświadczenia Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
  - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze końcowym,
  - i) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
15. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Dzień ten stanowi datę odbioru.
16. Przyjęcie przez Wykonawcę od Podwykonawcy robót wykonanych w obiekcie (lub obiektach), które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru końcowego między Zamawiającym i Wykonawcą, nie stanowi odbioru końcowego. Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru końcowego tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.
17. Protokół odbioru dotyczący zakresu robót oddanych przez Podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla Podwykonawcy podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy.
18. Obowiązek strzeżenia obiektu lub robót wykonanych przez Podwykonawców obciąża Wykonawcę od chwili przyjęcia robót od Podwykonawcy lub od chwili przekazania ich pod nadzór Wykonawcy.
19. W przypadku oddania obiektu w dniu poprzedzającym dzień wolny od pracy Wykonawca ma obowiązek strzec obiektu w okresie dni wolnych od pracy – nieodpłatnie.



**§ 12**  
**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, Ustawie i w niniejszej Umowie.
2. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom następującą część zamówienia:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
4. Wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia dotyczące:
    - a) oznaczenia stron umowy,
    - b) określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania,
    - c) wskazania wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
    - d) określenia terminu realizacji robót, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji określony w Umowie - dla danego zakresu - zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
    - e) sposobu rozliczeń, przy czym projekt lub umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy,
    - f) sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych,
    - g) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 2) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
    - a) sprzecznych z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
    - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,

- d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności w ustawie Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, które składają się na Przedmiot Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, przedłożyć Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, projekt umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą Umową.
  8. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o której mowa w ust. 7, oraz projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ i niniejszej Umowie. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zawarta umowa musi być identyczna w treści z projektem umowy, który podlegał akceptacji przez Zamawiającego.
  10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna w treści z projektem umowy, który podlegał akceptacji.
  11. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, itp., usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 Umowy.
  13. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszym paragrafie, przedłoży Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający umocowanie osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
  14. Postanowienia Umowy, określone w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio do wprowadzenia wszelkich zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
  15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

17. W przypadkach określonych w nin. paragrafie przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### § 13

#### **PŁATNOŚCI BEZPOŚREDNIE**

1. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającą wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek i innych należności ubocznych, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
  - 1) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
  - 2) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
  - 3) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami ich wymagalności.



8. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 7 rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich należności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzeń, nie dłużej jednak niż na okres 30 dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości **10% wynagrodzenia brutto** określonego w § 9 ust. 2 Umowy tj. kwotę: ..... zł słownie: .....
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres realizacji zamówienia (z uwzględnieniem okresu rękojmi).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Niezależnie od postanowień § 16 (kary umowne) Umowy, Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, należności na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

#### § 15

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na okres **36 miesięcy**, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na przedmiot Umowy, który równy będzie okresowi gwarancji i wynosić będzie **36 miesięcy**.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie.
5. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą z częstotliwością co 12 miesięcy, przy czym o ich terminie informować będzie Zamawiający z wyprzedzeniem przynajmniej dwutygodniowym. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie ustalonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem obiektywnych możliwości czasu ich usunięcia. Wady lub usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
8. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, którą Zamawiający naliczy od dnia następnego wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
9. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się zapis ust. 11.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
    - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) skorzystać z możliwości zastosowania postanowień pkt. a) i b) łącznie.
13. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu gwarancji i jakości określonego w Umowie. O odbiorze ostatecznym zostaną powiadomieni Wykonawca robót oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

## § 16

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminów wykonania Umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku nieterminowego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia

- brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
- 3) w przypadku niedopełnienia formalności związanych ze zgłaszaniem, zmianą zakresu umowy, zmianą i rozliczaniem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobna,
  - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – odpowiednio za każdego Podwykonawcę,
  - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto umowy z Podwykonawcą, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy,
  - 7) w przypadku nieprzedstawienia w terminie świadczenia o którym mowa w § 6 ust. 3 lub raportu stanu i sposobu zatrudnienia o którym mowa w § 6 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedstawienia dokumentu,
  - 8) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień niezatrudnienia osoby - za każdą osobę,
  - 9) za przekroczenie terminu przedłożenia Raportu Miesięcznego – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
  3. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
  4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty z zastrzeżeniem ust. 5. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  5. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po wezwaniu Wykonawcy do zapłaty zgodnie z ust. 4.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 17

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:
  - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
  - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,

- 3) przedłużenia terminu spowodowanego oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które nie ma wpływu Wykonawca,
  - 4) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia,
  - 5) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie robót,
  - 6) przedłużenia terminu wykonania umowy w związku z koniecznością zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
  - 7) przedłużenia terminu wykonania umowy związane ze zmianą jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 8) przedłużenia terminu wykonania umowy związane z aktualizacją rozwiązań projektowych, w szczególności z uwagi na postęp technologiczny,
  - 9) przedłużenia terminu wykonania umowy w związku ze zmianą parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
  - 10) zmiany podwykonawcy robót,
  - 11) zmiany osób wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach zgodnych z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 12) zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 13) zakresu Przedmiotu Umowy i wysokości wynagrodzenia w wyniku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych albo odstąpienia od realizacji części robót (roboty zaniechane), na warunkach określonych w § 18 Umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności i jest ona uzasadniona:
- 1) koniecznością dokonania zmian dokumentacji projektowej wynikającą z sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożności wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową, spowodowaną warunkami istniejącymi na placu budowy, bądź innymi wadami dokumentacji projektowej,
  - 2) koniecznością uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. w celu kontynuowania prawidłowej realizacji robót,
  - 3) koniecznością podniesienia bezpieczeństwa wykonywanych robót,
  - 4) zaistnieniem nieprzewidzianych warunków, przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót,
  - 5) zmianą obowiązujących przepisów prawa,
  - 6) obniżeniem kosztu wykonania robót lub eksploatacji (użytkowania) obiektu budowlanego,
  - 7) poprawą wartości lub podniesieniem sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 8) podniesieniem wydajności urządzeń,
  - 9) podniesieniem bezpieczeństwa wykonywanych robót lub usprawnieniem procesu budowy,
  - 10) usprawnieniem w trakcie użytkowania obiektu budowlanego,
  - 11) zaprzestaniem produkcji urządzeń lub wyposażenia o przewidzianych w dokumentacji parametrach przed zakończeniem realizacji umowy,
  - 12) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym,
  - 13) niewywiązywaniem się personelu Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy lub jeżeli zmiana personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 14) opóźnieniem, utrudnieniem, zawieszeniem robót lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub dającymi się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - 15) siłą wyższą.

4. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia: zmiany w projekcie lub projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności (lub braku konieczności) zmiany pozwolenia na budowę, oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
5. Wszystkie postanowienia wymienione powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie mogą być podstawą roszczenia Wykonawcy o dokonanie zmian.
6. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.
8. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresu do korespondencji;
  - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy;
  - 3) zmiana osób, wskazanych w umowie jako przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Zmiany, o których mowa w pkt 8 pkt 1) i 2) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

## **§ 18**

### **ROBOTY ZAMIENNE, ZANIECHANE I DODATKOWE**

1. Wszelkie roboty oraz koszty nie ujęte w Przedmiocie Umowy określonym w dokumentach: OPZ, projektach budowlanych i wykonawczych, STWiOR, odpowiedzi na składane pytania w trakcie procedury przetargowej oraz innych zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (tzw. roboty dodatkowe) a także roboty o których mowa w ust. 5 i 7 niniejszego paragrafu a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, projektanta – o ile zachodzi taka potrzeba i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołów konieczności Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Wycena robót zamiennych oraz robót dodatkowych nastąpi w oparciu o te same składniki, co wycena robót podstawowych, na zasadach określonych w ust. 5 i 6.
3. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy (roboty zaniechane).
4. Rozliczanie robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych odbywać się będzie fakturą końcową.
5. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
  - a) należy wyliczyć cenę roboty, która miała być pierwotnie wykonana,
  - b) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
  - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,



- d) wyliczeń w/w cen należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu szczegółowego przedstawionego przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy, a w przypadku gdy nie ma możliwości takiego rozliczenia, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o założenia: ceny czynników produkcji (R,M,S, Ko, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysów załączonych do oferty,
  - 2) w przypadku gdy nie będzie możliwości rozliczenia robót w oparciu o ceny czynników produkcji przyjęte z kosztorysu szczegółowego przedstawionego przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie szczegółowym przedstawionym przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje: kolejno wg ważności stosowania: KNR, KNNR, wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Rozliczanie robót dodatkowych odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu szczegółowego przedstawionego przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy a ilości wykonanych robót na podstawie wykonanego obmiaru i akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danej branży,
  - b) w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie szczegółowym przedstawionym przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia przywołane w ust. 5ppkt d) niniejszego paragrafu.
7. Rozliczenie wartości robót zaniechanych odbywać się będzie na zasadach opisanych w ust. 5ppkt a) i d).
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 19 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, poza przypadkami określonymi w art. 635, 636 i 644 Kodeksu cywilnego oraz art. 143c ust. 7 Ustawy, gdy Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionego powodu zaprzestał realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni,
  - 2) bez uzasadnionego powodu, w przypadku wstrzymania realizacji robót przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji robót,
  - 3) w następujących przypadkach:
    - a) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości lub jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
    - b) gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
    - c) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, na koszt własny zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 5 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 3) Wykonawca w terminie do 7 dni zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub uchyla się od powierzonych mu czynności, w szczególności opisanych w ust. 4 i 5, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 145a Ustawy.

## **§ 20**

### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

## **§ 21**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Umowę otrzymują:

Egzemplarz nr 1 – Wykonawca;  
Egzemplarz nr 2 – Wydział Finansowy;  
Egzemplarz nr 3 – Zamówienia publiczne.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
data podpisania umowy .....

.....  
data podpisania umowy .....

kontrasygnata

**SKARBNIK POWIATU**

.....  
sprawdzono pod względem formalno – prawnym

**RADCA PRAWNY**

.....  
**ZAMÓWIENIA PUBLICZNE**