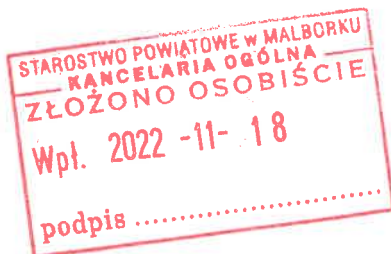


STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.203.2022.MW
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Malbork, dnia 17.11.2022 r.

DECYZJA NR 247/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) i art. 104 w związku z art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.09.2022 r. złożonego przez Inwestora tj. E-SUN PV1 sp. z o.o., ul. Domaniewska 37/2.43, 02-672 Warszawa w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego i zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 107/2021 z dnia 15.04.2021 r., dotyczącej budowy farmy fotowoltaicznej PV Nowa Wieś Malborska VII o mocy wytwórczej do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 309/43 oraz budową linii zasilającej na dz. nr 8/157, 309/35, 309/36, 309/42 obr. ewid. Nowa Wieś, jedn. ewid. Malbork-G., w zakresie zmiany parametrów projektowanej farmy fotowoltaicznej na dz. nr 309/43, 309/42 obr. ewid. 0010 Nowa Wieś, jedn. ewid. 220904_2 Malbork–G.

zatwierdzam zamienny projekt budowlany oraz zmieniam ostateczną decyzję Starosty Malborskiego nr 107/2021 z dnia 15.04.2021 r.

- w zakresie objętym zamiennym projektem budowlanym

autorzy i sprawdzający zamienny projekt budowlany:

mgr inż. Robert Taratuta posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. WRR-DT/7131/18/2002, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/BO/2567/01

mgr inż. Sylwia Nadolska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. KUP/0158/PWBKb/18, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/BO/0029/19

mgr inż. Dariusz Nadolski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. KUP/0089/PWBE/20 wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/IE/0173/20

mgr inż. Jarosław Wirbał posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. POM/0179/PWOE/13, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/0055/14

mgr inż. Joanna Miszkurka posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr upr. KUP/0171/PBD/18, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/BD/0054/19

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Pozostałe ustalenia zawarte w decyzji Starosty Malborskiego nr 107/2021 z dnia 15.04.2021 r.

nie ulegają zmianie i zachowują swoją moc.

UZASADNIENIE

W dniu 12.09.2022 r. Inwestor tj. E-SUN PV1 sp. z o.o., ul. Domaniewska 37/2.43, 02-672 Warszawa posiadając ostateczną decyzję pozwolenia na budowę wystąpił o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego i zmianę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nr 107/2021 z dnia 15.04.2021 r., dotyczącej budowy farmy fotowoltaicznej PV Nowa Wieś Malborska VII o mocy wytwórczej do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 309/43 oraz budową linii zasilającej na dz. nr 8/157, 309/35, 309/36, 309/42 obr. ewid. Nowa Wieś, jedn. ewid. Malbork-G., w zakresie zmiany parametrów projektowanej farmy fotowoltaicznej na dz. nr 309/43, 309/42 oraz 309/37 obr. ewid. 0010 Nowa Wieś, jedn. ewid. 220904_2 Malbork–G.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu stron postępowania zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie zawiadomieniem z dnia 03.10.2022 r., ponadto poinformował, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zażalenia. Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do niniejszej sprawy oraz w związku z brakiem sprzeciwu, tut. organ kontynuował prowadzone postępowanie.

Sprawdzając przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę, tut. organ administracji architektoniczno — budowlanej określił nieprawidłowości w zakresie art. 35 ust. 3 ustawy Prawa budowlanego, skutkiem czego wezwał Inwestora postanowieniem z dnia 10.11.2021 r. do uzupełnienia przedmiotowego wniosku w zakresie określonym w postanowieniu w pkt 1-3, w terminie 8 tygodni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Inwestor uzupełnił przedmiotowe braki w dniu 18.04.2021 r. (wyłączając z zakresu inwestycji dz. nr 309/37 stanowiącą istniejącą drogę wewnętrzną), wobec czego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej kontynuował prowadzone postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ administracji architektoniczno — budowlanej w myśl art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* sprawdził zgodność zamiennego projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, a także kompletność dokumentacji projektowej oraz wymaganych pozwoleń i sprawdzeń. Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej, tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził, iż projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z decyzją Nr 112/2019 o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Malbork w dniu 31.12.2019 r. oraz z decyzją zamienną Nr 131Z/2020 z dnia 01.12.2020 r.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż dołączony do wniosku zamienny projekt budowlany jest kompletny i został wykonany, a także sprawdzony przez osoby które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i w art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów - orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Malborskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a § 1-2 – k.p.a. każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

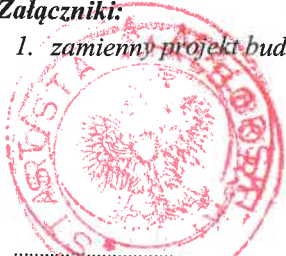
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości **47zł** za wydanie decyzji zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) oraz załącznikiem opłat do ustawy, część III ust. 10 – *zatwierdzenie projektu budowlanego*.

Załączniki:

1. *zamienny projekt budowlany*

— zał. nr 1



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Monika WITKUS
Dyrektor Wydziału Architektury
i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) E-SUN PV1 sp. z o.o., ul. Domaniewska 37/2.43, 02-672 Warszawa
adres do koresp: Pan Andrzej Białkowski, IDE Projekt sp. z o.o. ul. Szosa Lubicka 26, 87-100 Toruń
- 2) Gmina Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork
- 3) Powiat Malborski, pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork – Wydział Infrastruktury i Inwestycji w/m

oraz

- 4) Wójt Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Nowy Staw
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork

6) a/a *otrzymujemy 19.11.2022 Białkowski*

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych (przetwarzanych) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2021 r., poz. 2351) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2022 r., poz. 2000)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) zwanym dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Malborku jest Starosta Malborski z siedzibą Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork, nr tel. 55 6460400, nr fax 55 2723462, poczta elektroniczna: starostwo@powiat.malbork.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz przysługującymi w związku z tym uprawnieniami można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem - iod@powiat.malbork.pl.
3. Administrator przetwarza dane osobowe w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a także z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
5. Administrator udostępnia dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania dla jakich zostały zebrane, a następnie przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje zgodnie z RODO:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
 - d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i w tym zakresie ich podanie ma charakter obowiązkowy.
11. Dane osobowe, na których przetwarzanie została wyrażona zgoda, przetwarzane są do czasu jej wycofania. Prawo do cofnięcia zgody przysługuje w dowolnym momencie.
12. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.