

UMOWA NR/2022

zawarta w dniu w Malborku pomiędzy

Powiatem Malborskim

Pl. Słowiański 17

82-200 Malbork

reprezentowanym przez:

Mirosława Czapłę

Starostę Powiatu Malborskiego

Piotra Szwedowskiego

Etatowego Członka Zarządu

przy kontrasygnacie Marleny Szczepańskiej

Skarbnik Powiatu Malborskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a firmą

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia przeprowadzonego na podstawie:

- Zarządzenia nr 9/2009 Starosty Powiatu Malborskiego z dnia 20 stycznia 2009r w sprawie wprowadzenia procedur kontroli finansowej w Starostwie Powiatowym w Malborku
- Załącznika nr 4 Zarządzenia nr 47/2021 Starosty Powiatu Malborskiego z dnia 27 października 2021 o zmianie zarządzania w sprawie wprowadzenia procedur kontroli finansowej w Starostwie Powiatowym w Malborku

zawiera się umowę następującej treści.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „*Poprawa odwodnienia drogi powiatowej nr 3074G w miejscowości Lisewo Malborskie poprzez regulację wpustów ulicznych i obniżenie krawężnika drogowego*”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością, na której zrealizowany zostanie przedmiot umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6
 - 1.2. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §4 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych.
 - 2.2. Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p. poż.
 - 2.3. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników badań oraz protokołów, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy.
 - 2.4. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia.

§ 3

Terminy realizacji przedmiotu umowy

Strony ustaliły aby zamówienie zostało wykonane w całości do dnia **30.09.2022r**

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
w kwocie netto
podatek VAT 23% kwota
w kwocie brutto
słownie brutto:
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Podana powyżej kwota wynagrodzenia Wykonawcy ma charakter ryczałtowy zgodnie art. 632 §1 Kodeksu cywilnego.

§ 5

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu robót zgodnie z zapisami § 6.
2. Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany protokół odbioru końcowego.
4. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Powiat Malborski
Plac Słowiański 17, 82-200 Malbork
NIP 579-225-23-74
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Malborku
Plac Słowiański 17, 82-200 Malbork

§ 6

Odbiory

Zasady odbioru końcowego:

1. **Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania przedmiotu zamówienia w odniesieniu do ilości (obmiar), jakości i wartości.**
2. Odbiór końcowy rozpocznie się najpóźniej w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego.
3. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca dokona oceny na podstawie pomiarów, przedstawionych dokumentów – atestów i oceny wizualnej.
4. W przypadku, gdy wg komisji przedmiot zamówienia pod względem przygotowania nie będzie gotowy do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.
5. Wszystkie zarządzone przez komisję prace poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

§ 7

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach / przepisu art. 644 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się/:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

- 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 1.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
- 1.3. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu zamówienia przerwa ta spowodowała opóźnienie w realizacji,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy jeżeli Zamawiający z nieuzasadnionych przyczyn opóźnia wskazanie miejsc wykonania przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót.
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z której winy odstąpiono od umowy.
 - 4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przzerwanych oraz w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu ewentualne urządzenia, materiały.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 5.1. Dokonania odbioru robót przzerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 8

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową, potwierdzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - 1.2. Z powodu działania *siły wyższej* niezależnej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w określonym pierwotnie terminie o czas działania *siły wyższej* i potrzebny do usunięcia skutków tego działania oraz wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
 - 1.3. Zmiany przepisów prawa.

- 1.4. Wypadku zmiany opisu przedmiotu zamówienia.
- 1.5. Wypadku wystąpienia zmiany np. zakresu (zmniejszenia/zwiększenia), lokalizacji przedmiotu zamówienia.
2. W związku ze stanem zagrożenia epidemią związaną z występowaniem zakażeń koronawirusem SARS-CoV-2 Zamawiający dopuszcza zmiany warunków umowy dotyczące **terminu wykonania przedmiotu zamówienia** o czas konieczny do usunięcia skutków związanych z występowaniem zakażeń tj.:
 - 2.1. ograniczeniem lub brakiem dostępności jakichkolwiek materiałów niezbędnych do wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - 2.2. ograniczeniem lub brakiem dostępności wszelkiego rodzaju sprzętu lub urządzeń budowlanych niezbędnych do wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - 2.3. ograniczeniem lub wstrzymaniem świadczeń jakichkolwiek usług realizowanych przez podwykonawców,
 - 2.4. nieobecnością pracowników, zleceniobiorców lub innych kontrahentów Wykonawcy za pomocą, których realizować miał on przedmiot umowy,
 - 2.5. wydania wszelkiego rodzaju decyzji, innych wiążących rozstrzygnięć, bądź aktów prawnych przez władze lub organy władzy publicznej Rzeczypospolitej Polskiej, bądź wydania uregulowań prawnych przez Unie Europejską dotyczących ograniczeń w przemieszczaniu się ludzi, reglamentacji dóbr, zamknięcia zakładów pracy, zakazu eksportu lub wprowadzających jakiegokolwiek inne ograniczenia wolności i praw człowieka i obywatela, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. **Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy** - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki (termin wykonania określono w § 3 niniejszej umowy),
 - 1.2. **Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze przed upływem okresu gwarancji** – w wysokości 2% od wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 6 na usunięcie wad,
 - 1.3. **Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy** - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 1.4. W przypadku naliczenia kar dla Wykonawcy zostaną one potrącone z wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 2.1. **Za zwłokę w rozpoczęciu odbioru** w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
- 2.2. **Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 7.
4. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
5. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Strony wyrażają zgodę na kompensatę z wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 1 ewentualnie naliczonych kar.

Gwarancja

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 umowy.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami mniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 6.1. Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.
 - 6.2. Oferta Wykonawcy
 - 6.3. Zawiadomieniem o wyborze oferty
7. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

