

Malbork, dnia 13.01.2023 r.

GN.6852.3.2022.JD

DECYZJA

Na podstawie art. 124a i art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2022 poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn złożonego przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Bryćko-Krauza reprezentującą PROJEKTOR Usługi Inżynieryjne, ul. Deyny 10, 83-034 Trąbki Małe w sprawie wydania decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 128 obr. Królewo, gmina Stare Pole do jej udostępnienia:

Starosta Malborski

Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzeka:

- 1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 128 o pow. 0,5300 ha obr. Królewo, gmina Stare Pole, księga wieczysta nr GD1M/00020038/0 o nieuregulowanym stanie prawnym do udostępnienia w/w nieruchomości w celu przeprowadzenia czynności związanych z remontem linii napowietrznej nn-0,4 kV służącej do przesyłania energii elektrycznej – na przedmiotowej nieruchomości znajdują się jedno stanowisko słupowe i 25 m przewodów linii napowietrznej. Powierzchnia nieruchomości niezbędna do zajęcia w celu wykonywania czynności związanych z wymianą słupa to 2,5m², powierzchnia nieruchomości związana z wymianą przewodów to 25m². W przypadku linii napowietrznej nn-0,4kV strefa kontrolowana to odległość po 0,5 m z każdej strony przewodów i słupów.**
- 2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości opisanej w pkt. 1 obowiązuje w terminie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac przez inwestora.**
- 3. Zobowiązuje się inwestora ENERGA-OPERATORA S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z remontem linii napowietrznej nn-0,4 k wraz z jednym stanowiskiem słupowym.**
- 4. Obowiązek udostępnienia nieruchomości o którym mowa w pkt. 1 podlega egzekucji administracyjnej.**

Uzasadnienie

ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn za pośrednictwem Pani Małgorzaty Bryćko-Krauza pełnomocnika PROJEKTOR Usługi Inżynieryjne ul. K. Deyny 10, 83-034 Trąbki Małe ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości wystąpiła z wnioskiem o zezwolenie na udostępnienie nieruchomości gruntowej nr 128 obręb Królewo, gmina Stare Pole, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00004256/6 w celu

przeprowadzenia remontu elektroenergetycznej linii napowietrznej nn-0,4 kV wraz z jednym stanowiskiem słupowym.

Na podstawie dokumentów załączonych do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji oraz informacji jakie organ powziął w trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż:

1. przedmiotowa linia napowietrzna nn-0,4 kV wymaga remontu z racji złego stanu technicznego oraz nadmiernego wyeksploatowania. Słupy są skorodowane, zaś przewody popalone. Z uwagi na powyższe, dalsza eksploatacja linii w istniejącym stanie stwarza zagrożenie ciągłości dostaw energii elektrycznej dla odbiorców zasilanych za pośrednictwem w/w linii.
2. zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GD1M/00004256/6 oraz w ewidencji gruntów właścicielami działki 128 obręb Królewo, gmina Stare Pole są dwa podmioty, z czego jedna osoba nie żyje, co zostało potwierdzone zaświadczeniem zgodnym z rejestrem mieszkańców wydanym przez Wójta Gminy Stare Pole z dnia 02.08.2022 r.. Od osoby żyjącej uzyskano zgodę na przeprowadzenie remontu.

Jak wynika z pisma Sądu Rejonowego w Malborku I Wydział Cywilny sygn.. akt I-L.dz.-210/22 z dnia 1 września 2022 r. po zmarłym Zygmuncie Goździjewskim nie toczyło się postępowanie spadkowe.

Ustawodawca w art. 124b ust. 1 powołanej wyżej ustawy wskazując, iż Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy m.in. art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 oraz art. 118a ust. 2

Przepis art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiera legalną definicję nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, określając ją jako nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe i taką nieruchomością jest działka nr 128 obr. Królewo, gmina Stare Pole.

Mają na uwadze nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętej postępowaniem, stosownie do przepisu art. 114 ust. 3 przedmiotowej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wyłączenia Starosta, wykonujący zadania z zakresu

administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informacja o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości dnia 19.10.2022 r. została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres dwóch miesięcy t.j. do dnia 19.12.2022 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Malborku oraz zamieszczona w prasie o zasięgu ogólnopolskim i na stronie internetowej Urzędu.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej działki, zgodnie z art. 14 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pismem nr GN.6852.6852.3.2022.JD z dnia 20.12.2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji dotyczącej ograniczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie art. 118 ust. 1a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym starosta nie przeprowadza rozprawy administracyjnej.

Zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty, Starosta w oddzielnym postępowaniu wyda decyzję ustalającą odszkodowanie.

Mając powyższe na uwadze przedstawione okoliczności faktyczne oraz obowiązujące unormowania prawne orzeczono jak w sentencji.

Załącznik do powyższej decyzji stanowi mapa z naniesionym projektem zagospodarowania terenu – linia napowietrzna nn-0,4kV, która jest integralną częścią decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Malborskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stronie przysługuje prawo do zawarcia w odwołaniu wniosku o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

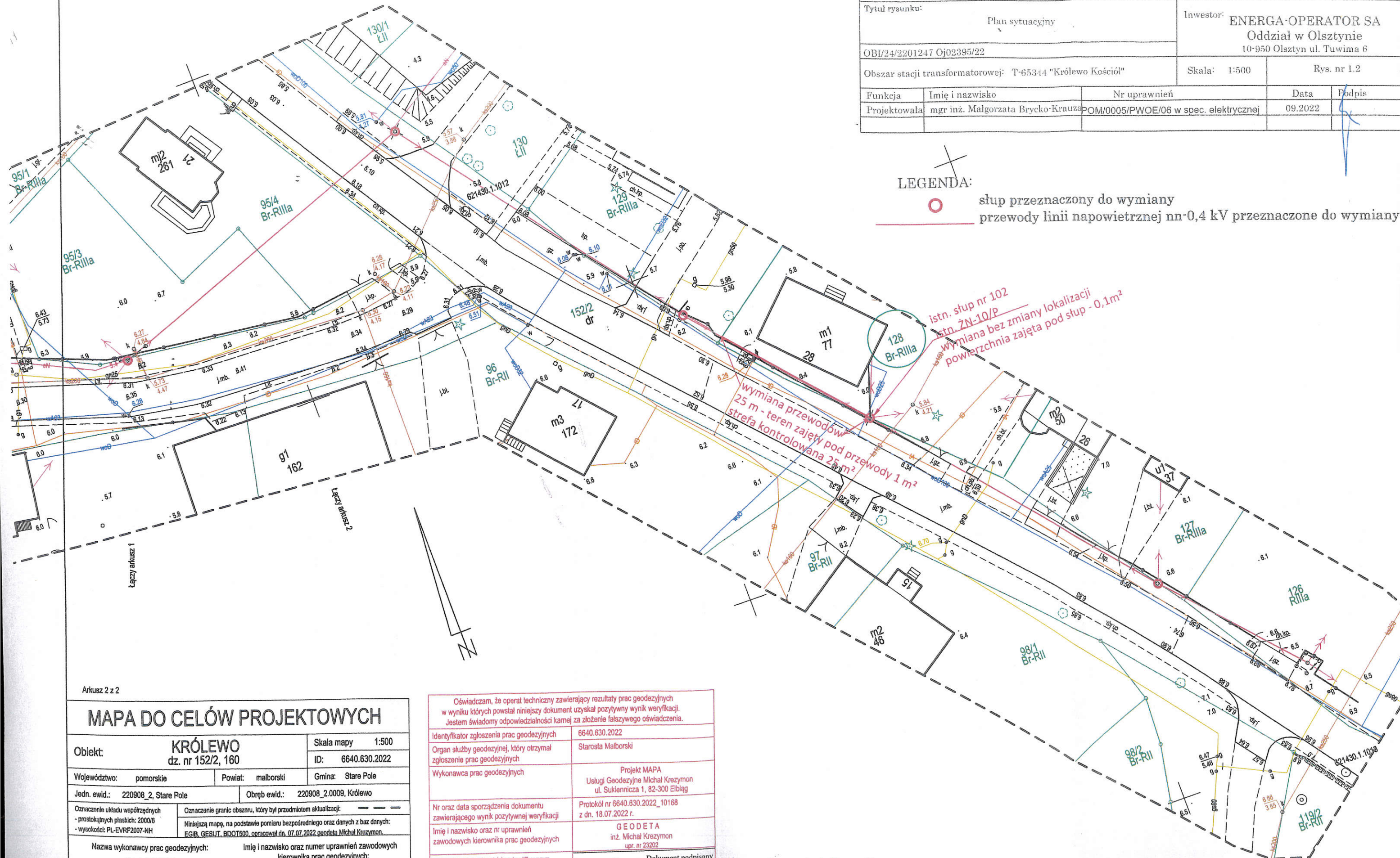
Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu
2. Pani Małgorzata Bryćko-Krauza – pełnomocnik ENERGA OPERATOR S.A.
3. a/a



Z up. STAROSTY
Ryszard Dominik
DYREKTOR Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont linii napowietrznej nn-0,4 kV		PROJEKTOR Usługi Inżynierskie Małgorzata Brycko-Krauza	
Usytuowanie obiektu: jedn. ewid.220908_2 Stare Pole obr. 0009 Królewo 82-220 Stare Pole		Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie 10-950 Olsztyn ul. Tuwima 6	
Tytuł rysunku: Plan sytuacyjny		OBI/24/2201247 Oj02395/22	
Obszar stacji transformatorowej: T-65344 "Królewo Kościół"		Skala: 1:500	Rys. nr 1.2
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektowała	mgr inż. Małgorzata Brycko-Krauza	POM/0005/PWOE/06 w spec. elektrycznej	09.2022
			Podpis



LEGENDA:

- słup przeznaczony do wymiany
- przewody linii napowietrznej nn-0,4 kV przeznaczone do wymiany

Arkusze 2 z 2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: KRÓLEWO dz. nr 152/2, 160		Skala mapy: 1:500
Województwo: pomorskie		ID: 6640.630.2022
Powiat: malborski	Gmina: Stare Pole	
Jedn. ewid.: 220908_2, Stare Pole	Obręb ewid.: 220908_2.0009, Królewo	
Oznaczenie układu współrzędnych: - prostokątnych płaskich: 2000/G - wysokości: PL-EVRF2007-NH	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: Niniejszą mapę, na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz danych z baz danych: EGIB, GESUT, BDOT500, opracował dn. 07.07.2022 geodeta Michał Krezymon.	
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych: Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Sukiennicza 1, 82-300 Elbląg e-mail: geo@projektmapa.pl; tel. 792-427-905		Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.630.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Malborski
Wykonawca prac geodezyjnych	Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Sukiennicza 1, 82-300 Elbląg
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 6640.630.2022_10168 z dn. 18.07.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202
Dokument został uwierzytelniany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą odpowiedniego oprogramowania.	GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202 Dokument podpisany przez Michał Kamil Krezymon Data: 2022.07.18 14:13:24 CEST

Mapa stanowi załącznik do dec. GN. 6852.3.2022.P
z dnia 13.01.2023r.

Justyna Dering
PODPROJEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru i Nieruchomości