

POSTANOWIENIE
o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów
na obiekcie pn. „Królewo i Krasnołęka”

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 3 ust.1 i 2, art. 7 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1223, z 2023 r. poz. 412), zwanej dalej Ustawą, art. 61 § 1 i 4 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, 1855 i 2185), po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych Królewo i Krasnołęka, gmina Stare Pole, zestawionych w **załączniku nr 1** do niniejszego postanowienia, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

Starosta Malborski
postanawia

- I. Wszczęć postępowanie w sprawie scalenia gruntów położonych na terenie jednostki ewidencyjnej Stare Pole – obszar wiejski, powiat malborski o łącznej powierzchni 1 091,1940 ha - według danych z ewidencji gruntów i budynków, składającej się z :
 - 1) gruntów, w granicach administracyjnych obrębu ewidencyjnego Królewo,
 - 2) części gruntów obrębu ewidencyjnego Krasnołęka z wyłączeniem:
 - działek ewidencyjnych oznaczonych nr 50/5, 50/7, 52/27 i 52/31;
 - działek ewidencyjnych oznaczonych nr 22/1, 33/6, 36/4, 38/5, 49/3, 49/4, 49/5, 50/8, 51, 52/30, 52/32, 52/38, 55/1, 55/3, 56/1, 56/5, 57/1, 57/3 stanowiących kompleks terenu zamkniętego o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa;
 - 3) części gruntów obrębu Janówka w zakresie działek ewidencyjnych nr 98/1 i 140;
 - 4) części gruntów obrębu Kaczynos w zakresie działek ewidencyjnych nr 9 i 19/1.
- II. Wskazać podmioty wymienione w ewidencji gruntów i budynków na planowanym obszarze za uczestników scalenia wykazanych w **załączniku nr 2** do niniejszego postanowienia.
- III. Ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na dzień **24.06.2024 r.**
- IV. Upoważnić pracownika Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku geodetę – projektanta scalania Pana Kamila Basendowskiego, uprawnionego w zakresie wykonania szacunku gruntów objętych scaleniem i opracowania projektu scalenia gruntów na obiekcie „Królewo i Krasnołęka”.
- V. Zastrzec, że w interesie właścicieli gospodarstw rolnych leży, aby z dniem wszczęcia postępowania scaleniowego obrót gruntami, jak i ich obciążeń odbywał się za zgodą Starosty Malborskiego.
- VI. Zastrzec, że dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach poddanych scaleniu bez zgody Starosty Malborskiego i wiedzy upoważnionego geodety, nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych. Wydanie decyzji ustalającej miejsce i warunki inwestycji należy zgłosić do wykonawcy scalenia.

Uzasadnienie

Pismem Wójta Gminy Stare Pole nr RGR.6832.3.2017/2018 z dnia 21.05.2018 r. do Starosty Malborskiego wpłynęły wnioski właścicieli gospodarstw rolnych o wszczęcie postępowania scaleniowego. Łączny obszar gruntów objętych wnioskami właścicieli

gruntów wynosi 724,9337 ha, co stanowi 66,4% powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Według ewidencji gruntów i budynków na projektowanym obszarze scalenia występuje łącznie 77 jednostek rejestrowych dotyczących właścicieli gospodarstw rolnych, z czego właściciele 44 jednostek złożyli wnioski o wszczęcie postępowania scaleniowego, co stanowi 57,1% wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych na obiekcie „Królewo i Krasnołęka”.

W związku z powyższym zostały spełnione oba warunki kwalifikacyjne określone w treści art. 3 ust.2 Ustawy, zgodnie z którymi postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Określenie granic i powierzchnię obszaru scalenia gruntów określono w niniejszym postanowieniu na podstawie ewidencji gruntów i budynków .

Ogólna powierzchnia obszaru planowanego do objęcia pracami scaleniowymi wynosi 1 091,1940 ha, składająca się z gruntów będących w granicach administracyjnych obrębów ewidencyjnych Królewo, gruntów z obrębów ewidencyjnych Krasnołęka z wyłączeniem działek nr 22/1, 33/6, 36/4, 38/5, 49/3, 49/4, 49/5, 50/8, 51, 52/30, 52/32, 52/38, 55/1, 55/3, 56/1, 56/5, 57/1, 57/3 stanowiące własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, działek nr 50/5, 50/7 i 52/31 stanowiące własność Skarbu Państwa oraz działki nr 52/27 będące we współwłasności osób fizycznych oraz gruntów z obrębów ewidencyjnych Janówka w zakresie działek ewidencyjnych nr 98/1 i 140 oraz część obrębów ewidencyjnych Kaczynos w zakresie działek ewidencyjnych nr 9 i 19/1.

O przyłączeniu do obrębów Królewo pozostałej części obrębów Krasnołęka zadecydowało występowanie gruntów kilku gospodarstw rolnych w obydwu obrębach oraz potrzeba zmiany układu drogowego, omijając tereny zamknięte. Natomiast o przyłączeniu do obszaru scalenia części obrębów ewidencyjnych Janówka i Kaczynos w zakresie ww. działek ewidencyjnych zadecydowała zmiana przebiegu rowu melioracyjnego w terenie.

Przebieg granic obszaru scalenia gruntów zostanie określony, zgodnie z art. 7a ust.1 Ustawy, na podstawie przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego w zakresie określenia przebiegu granic.

W granicach planowanego obszaru scalenia gruntów znajduje się 531 działek ewidencyjnych.

Założenia do projektu scalenia gruntów na obiekcie „Królewo i Krasnołęka” opracowane przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku wraz z oceną wpływu przedsięwzięcia, jakim jest przedmiotowe scalenie gruntów na środowisko, są punktem wyjścia dla prac scaleniowych jak i zagospodarowania poscaleniowego.

Prace scaleniowe, zgodnie z art. 3 ust. 4 Ustawy, koordynuje i wykonuje Samorząd Województwa Pomorskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej - Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku.

Zgodnie z treścią art. 10 ust.1 ww. Ustawy, do przeprowadzenia szacunku gruntów oraz opracowania projektu scalenia gruntów, przy udziale komisji powołanej w dalszej części postępowania administracyjnego, Starosta upoważnił Pana Kamila Basendowskiego, geodetę - projektanta scalenia gruntów z numerem uprawnień 23489.



Stan własności oraz posiadanie gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów, zgodnie z art. 20 Ustawy określa się według ewidencji gruntów i budynków.

Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym powinno odbywać się za wiedzą geodety - projektanta scalenia, z uwagi na ich wpływ na prawidłowe oszacowanie gruntów i wydzielenie należnych ekwiwalentów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienia, stosownie do art. 7 ust. 6 ustawy, w myśl art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Malborskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 3 i 4 Ustawy, postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy Stare Pole, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem, oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Królewo, Krasnołęka, Janówka i Kaczynos, które tworzą obszar scalenia, i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Malborku.

Z dniem upływu terminu, o którym mowa powyżej, postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Załączniki nr 1 i 2 znajdują się w aktach sprawy i są udostępnione do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Malborku Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, ul. Plac Słowiański 17, pokój nr 32, w godzinach 7³⁰ – 14³⁰ (poniedziałek, wtorek, czwartek), 7³⁰ -16³⁰ (środa), 7³⁰-12³⁰ (piątek).

Załączniki

1. Zestawienie wniosków o wszczęcie postępowania scaleniowego.
2. Wykaz uczestników scalenia.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia gruntów – poprzez wywieszenie niniejszego postanowienia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy Stare Pole, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem, oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Królewo, Krasnołęka, Janówka i Kaczynos, które tworzą obszar scalenia, i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Malborku.
2. Sołtys wsi Królewo i Krasnołęka – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
3. Sołtys wsi Janówka – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
4. Sołtys wsi Kaczynos – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
5. Gmina Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole;
6. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Malborku – Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. 17 marca 3, 82-200 Malbork;
2. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego
3. Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
4. Starostwo Powiatowe w Malborku



Postanowienie niniejsze zostało wywieszane na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń:

- we wsi Królewo i Krasnołęka w dniach od do

.....
/podpis i pieczęć sołtysa/

- we wsi Janówka w dniach od do

.....
/podpis i pieczęć sołtysa/

- we wsi Kaczynos w dniach od do

.....
/podpis i pieczęć sołtysa/

- w Urzędzie Gminy Stare Pole w dniach od do

.....
/podpis i pieczęć wójta/

oraz zamieszczone zostało w dniu na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Malborsku

STAROSTA

.....
/podpis i pieczęć starosty/

Miroslaw Czaplą

