

GN.6840.1.2020.NB

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 tj.)

Starosta Malborski

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
stanowiących własność Skarbu Państwa**

Nieruchomość gruntowa oznaczona działką ewidencyjną nr 2/38 o pow. 2,4991 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00068693/7 i działką ewidencyjną nr 26/2 o pow. 0,2418 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00035258/6, położonych w obrębie 5 miasta Nowy Staw.

Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana z niewielkim wzniesieniem w kierunku południowym.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działkę oznaczono jako:

- „tereny preferowane do zabudowy zorganizowanej działalności komercyjnej
- „pozostałe ulice”
- „ częściowo: strefa „K” ochrony Krajobrazu kulturowego”.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Cena zbycia nieruchomości – **1.373.199,00 zł** (zwolniona z podatku VAT)

Wykaz wywiesza się na okres od 12 maja 2023 r. do 1 czerwca 2023 r.

**UWAGA!** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do wiadomości tj. do dnia 23 czerwca 2023 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Malborku, w prasie oraz opublikowaniu na stronie internetowej tut. urzędu [www.bip.powiat.malbork.pl](http://www.bip.powiat.malbork.pl), a także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego [www.gdansk.uw.gov.pl](http://www.gdansk.uw.gov.pl) na okres 21 dni tj. w dniach od 12 maja 2023 r. do 1 czerwca 2023 r.

Z 17. STAROSTY  
*Waldemar Lamkowski*  
WICESTAROSTA